Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 12 2021 г. ТОО «ДАНЕКЕР», директор Искаков Бауыржан Аканович, Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38, БИН 921240000219, тел: 8 (777)6520777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 12 2021 г. ТОО «Kristallstroy», Дудко Дмитрий Вячеславович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ20VJE00023020 от 17 февраля 2017г., KZ45VJE00021503 от 13 декабря 2016 г., KZ07VJE00024612 от 30 марта 2017 г., БИН 101140005473, тел: 87017509148**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «28» 12 2021 г. ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Гомель Вячеслав Анатольевич-эксперт авторского надзора, действующий на основании приказа №Д-№11/АН от 15 мая 2020 г., БИН 080440023017, тел: 8 (7212)908214**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей с.Дубовка Абайского района», уровень ответственности – II нормальный, технический несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, с. Дубовка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **29 апреля 2010 года № 13-р «О предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ91REA00173249 от 18 мая 2020 г., KZ61REA00194450 от 07 октября 2020 г., KZ29REA00198421 от 05 ноября 2020 г., KZ72REA00219472 от 27 апреля 2021 г., KZ44REA00251210 от 04 ноября 2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,шифр -242**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **06 февраля 2019 года № ЭРRO-0043/19, ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ №14-осн от 04 марта 2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,2 ;**

фактически, месяц: **20 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети	м	8073	8073	5809,6	5809,6
Резервуары емкостью 200 м3	шт	1	1	1	1
Объем подачи воды	$м^3$/сут	861,4	861,4	861,4	861,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция водопроводных сетей общей протяжённостью 5809,6 м (диаметром 160 мм – 58,32 м, диаметром 110 мм – 4373,48 м, диаметром 63 мм-321,11 м, диаметром 32 мм – 1056,69 м), резервуар емкостью 200м3 в количестве 1 шт. Колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1500 мм в количестве 86 шт, пожарные гидранты в количестве 20 шт, задвижки – диаметром 100 мм 33 шт, вентили диаметром 32 мм в количестве 103 шт

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационной организацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **158 573,320** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **127 151,380** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **216,511** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **101 311,821** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **86 895,078** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **216,511** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей с.Дубовка Абайского района» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Дудко Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Kristallstroy», Дудко Д.В.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Хен Е.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Хен Е.В.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гомель В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.