«Бижанов көшесі тротуар орнату және Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы автотұрақтар, Алматы облысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2023 ж. № STSar-0095/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш аудандық тұрғын үй-коммуникалдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бижанов көшесі тротуар орнату және Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы автотұрақтар, Алматы облысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0095/23 от 03.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройства тротуара по ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"СанжарПроектСервис"
Город Кызылорда

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройства тротуара по ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройства тротуара по ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0100-03 от 20 июля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Устройства тротуара по ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас, улица Д. Конаев, 75.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектГруппСервис», государственная лицензия №20004790 от 18 марта 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Устройства тротуара по ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 015-2023-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 015-2023-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 015-2023-ГП. Генеральный план.
Том 4. 015-2023-СД. Сметная документация.
Том 5. 015-2023-ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 015-2023-РООС. Раздел охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - устройство тротуара.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с утвержденной схемой, с учетом технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и рельефа местности.

Проектом генерального плана предусматриваются устройство тротуара по ул. Бижанова.

По существующему положению на проектируемом участке тротуар отсутствует.

По проектным решениям предусматривается устройство тротуара длиной 1883,3 метров шириной 1,0-1,5 метра.

Устройство покрытия на тротуарах предусмотрены из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси, Тип Б, М-1, на битуме марки БНД70/100, до Е=2400 МПа СТ РК 1225-2013 h=6см, щебень фракции 20-40 по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=10 см, покрытие из песчано-гравийной смеси С2 по СТ РК1549-2006 h=10 см и уплотненный грунт К=0,95.

Бордюры предусмотрены по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.20.8.

Основания бордюров из бетона В 7,5/М100 ГОСТ 26633-91 и щебня фракции 20-70 М600 h=100мм.

Устройство покрытия парковки предусмотрены из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси, Тип В, М-II, на битуме марки БНД70/100, до Е=2400 МПа СТ РК 1225-2013. h=4 см, щебень фракции 10-20 М600 по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=8 см, щебень фракции 40-70 М600 по способу заклинки из мелкофракционного 20-40 мм щебня ГОСТ 8267-93 h=15 см, песок средней крупности ГОСТ 8736-93. h=10 см и уплотненный грунт К=0.95.

Бордюры предусмотрены по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.30.15.

Основания бордюров из бетона В 7,5/М100 ГОСТ 26633-91 и щебня фракции 20-70 М600 h=100мм.

Обеспечение условий доступности для МГН

Для обеспечения условия доступности маломобильных - групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по осям тротуаров и велодорожек. Планировочную отметку места строительства принять в среднем от 395,77 м до 397,10 м. Все отметки даны в местах.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь проектируемого участка в условных границах	$м^2$	2547,2	100%	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2547,2	100%	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №01-19/117 от 14 июля 2023 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Устроиства тротуара по ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Проект организации строительства</u>

1. Откорректирована продолжительность строительства.
2. Предоставлена таблица ТЭП: указана продолжительность строительства, количество рабочих, начало строительства.
3. Откорректирован календарный график строительства согласно расчета продолжительности строительства.

<u>Сметная документация</u>

4. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
5. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.

6. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 173,209 146,839 26,370	 172,702 146,401 26,301
	Из них			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза)	 млн.тенге	 -	 3,223
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - -	 169,479 146,401 23,078
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устроиства тротуара по ул. Бижанова и парковки в с.Баканас Балхашского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., - 172,702 млн.тенге
в том числе СМР - 146,401 млн.тенге
прочие затраты - 26,301 млн.тенге
Продолжительность строительства - 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,

автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района» в соответствии с условиями договора от 20 июля 2023 года № STSar-0100-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Бижанов көшесі тротуар орнату және Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы автотұрақтар, Алматы облысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдары ағымдағы және бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 172,702 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 146,401 млн.теңге
басқа шығындар	– 26,301 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 20 шілдедегі № STSar-0100-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Балқаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует

2	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)