П-3

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2019г.

**Заказчик** *Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Айтмагамбетов К.О. –руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии от «24» 12 2019 года, *Генподрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Б. К., адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» 12 2019г. *ТОО «Архсервис-Саулет» в лице директора Киясов Б.А., адрес: г.Алматы, ул. Джандарбекова, дом 218, главного специалиста:*

1. *Инженер эксперт технического надзора Алимжанов Т.Д. № KZ96VJE00025920 от 11.05.2017г., приказ №1-ТН от «15» января 2019г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» 12 2019г. *ТОО «СП "NEFT"» в лице Директора Кадырбеков Н.М., адрес: г.Алматы, ул.Егизбаева 7В. авторского надзора Курмангалиев Б.Т. № 108 от «4»июнь 2019г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями,*

*севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 3, 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип.1, вид строительства – новое, уровень ответственности – II, технический не сложная.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *г.Алматы, Алатауский район, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *постановление акимата города Алматы о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок акционерному обществу КГУ «Управление строительства города Алматы» в Алатауском районе, от 11 июля 2018 года №3/323-1845;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" KZ34REA00133341 от 06.06.2019г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СП "NEFT"» Конструкции железобетонные 22-П-КЖ, Архитектурные решение 22-П-АР, Отопление и вентиляция 22-П-ОВ, Водопровод и канализация 22-П-ВК, Система связи 22-П-СС, Внутреннее газоснабжение 22-П-ГСВ, Электротехнические решения 22-П-ЭЛ, Сметная документация.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

*утвержденного КГУ "Управление строительства города Алматы" №27-П от 29.11.2018г.;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Июнь 2019г.;*

(месяц, год)

окончание работ *Декабрь 2019г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть)***;

фактически, месяц: ***6 (шесть)***;

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1969,74 | 1972,2 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 10343,8 | 10375 |
| В том числе подземной части | м3 | 1230,0 | 1230,0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том | 30 | 1969,74 | 1194,52 | 30 | 1972,2 | 1196,5 |
| числе: однокомнатных | 10 | 438,6 | 221,1 | 10 | 439,7 | 221,3 |
| двухкомнатных | 10 | 659,86 | 406,68 | 10 | 661,1 | 407,0 |
| трехкомнатных | 10 | 871,28 | 566,74 | 10 | 871,4 | 568,2 |
| четырехкомнатных и более | - | - | | - | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,00х13,80 м. Здание 5-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм. Перегородки санузлов выполнены из пустотных блоков 190х90х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 5 – 2,74м, высота подвального этажа – 1,80, технического этажа – 1,8м. Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь штукатурка с расшивкой швов. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по пятый -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН;*

*Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный объект. Конструктивная схема жилого дома выполнена в виде перекрестно-стеновой пространственной схемы с монолитными продольными и поперечными стенами с поэтажными монолитными железобетонным плитами перекрытии создающие жесткий диск;*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *435 117,20* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *418 849,34* оборудования, инструмента и инвентаря *3 809,07* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *387 433,99* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *376 964,41* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3 428,17* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ** *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип.1, Пятно 3* ***принять в эксплуатацию.***

**Заказчик:** Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице и.о руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы

Айтматанбетов К.О

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор:** ТОО «Архсервис-Саулет», в лице директора

Киясов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперты:

1. Эксперт технического надзора Алимжанов Т.Д.
   (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:** ТОО «СП "NEFT"», в лице директора

Кадырбеков Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Курмангалиев Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Генеральный подрядчик:** ТОО «Global Construction kz», лице директора

Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

П.3

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
((«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип.1.Пятно 3» )

| Общие сведения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь нежилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| многоквартир-ный жилой дом | 5 | 30 | 266 | 559 | 10375 | 3224,4 | 1196,5 | 1963,9 | - | 64 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| железобетон | железобетонн | железобетон | Двухтрубная система отопления | Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-и проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-S). | Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети - 24 м. | Система горячего водоснабжения от теплового узла, расположенного в подвале жилого дома. | Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. | Проектом предусматривается газоснабжение 5-этажного дома низким давлением Р=0,003МПа. |

Распределение площади

| № | | В отдельных | В помещениях | В обще- | В гос- |
|---|---|---|---|---|---|

| | | квартирах | коридорного типа | житиях | тиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 30 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 266 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м $^2$) | 1972,2 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь, (м $^2$) | 1196,5 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | 10 | 10 | 10 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м$^2$) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м$^2$)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под | под | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |

| | | основными строениями | прочими постройками и сооружениями | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 559 | 559 | | - | - | - |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| *Этаж* | *Номер помещения, квартиры* | *Номера частей помещения, квартиры* | *Назначение частей помещения, квартиры* | *Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *Общая* | *Полезная* | *Жилая* | *Нежилая* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| *подвал* | | *1* | *Лестничная клетка* | *28,1* | | | *28,1* |
| | | *2* | *служебная* | *21,5* | | | *21,5* |
| | | *3* | *служебная* | *23,9* | | | *23,9* |
| | | *4* | *служебная* | *24,1* | | | *24,1* |
| | | *5* | *служебная* | *22,4* | | | *22,4* |
| | | *6* | *служебная* | *27,3* | | | *27,3* |
| | | *7* | *служебная* | *24,3* | | | *24,3* |
| | | *8* | *служебная* | *21,5* | | | *21,5* |
| | | *9* | *служебная* | *21,5* | | | *21,5* |
| | | *10* | *служебная* | *24,1* | | | *24,1* |
| | | *11* | *служебная* | *27,4* | | | *27,4* |
| | | *12* | *служебная* | *22,2* | | | *22,2* |
| | | *13* | *служебная* | *24,1* | | | *24,1* |
| | | *14* | *коридор* | *5,2* | | | *5,2* |
| | | *15* | *служебная* | *18,7* | | | *18,7* |
| | | *16* | *коридор* | *21,4* | | | *21,4* |
| | | *17* | *лестничная клетка* | *28,1* | | | *28,1* |
| | | *18* | *служебная* | *24* | | | *24* |
| | | *19* | *служебная* | *21,9* | | | *21,9* |
| | | *20* | *коридор* | *6,6* | | | *6,6* |
| | | *21* | *служебная* | *15,6* | | | *15,6* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 22 | служебная | 15,6 | | | 15,6 |
| | | | **итого** | **478,0** | | | **478,0** |
| 1 этаж | 2-ком. | 1 | коридор | 8,6 | 8,6 | | 8,6 |
| 1 подъезд | | 2 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | 3 | Кухня | 9,5 | 9,5 | | 9,5 |
| | | 4 | лоджия(0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 5 | жилая комната | 16,7 | 16,7 | 16,7 | |
| | | 6 | сан.узел | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 7 | жилая комната | 24,3 | 24,3 | 24,3 | |
| | | | **итого** | **66,8** | **64,8** | **41,0** | **25,8** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 4,1 | 4,1 | | 4,1 |
| | | 2 | жилая комната | 22,1 | 22,1 | 22,1 | |
| | | 3 | лоджия(0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 4 | кухня | 10,7 | 10,7 | | 10,7 |
| | | 5 | санузел | 4,7 | 4,7 | | 4,7 |
| | | | **итого** | **44,3** | **41,9** | **22,2** | **22,1** |
| | 3-ком. | 1 | коридор | 8,1 | 8,1 | | 8,1 |
| | | 2 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | 3 | лоджия(0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 4 | жилая комната | 17,6 | 17,6 | 17,6 | |
| | | 5 | ванная | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 15,2 | 15,2 | 15,2 | |
| | | 7 | кухня | 14,8 | 14,8 | | 14,8 |
| | | 8 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **87,9** | **85,9** | **57,1** | **30,8** |
| 2 этаж | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,9 | 8,9 | | 8,9 |
| 1 подъезд | | 2 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | 3 | Кухня | 9,3 | 9,3 | | 9,3 |
| | | 4 | лоджия(0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 5 | жилая комната | 16,4 | 16,4 | 16,4 | |
| | | 6 | сан.узел | 3,5 | 3,5 | | 3,5 |
| | | 7 | жилая комната | 24,0 | 24,0 | 24,0 | |
| | | | **итого** | **66,2** | **64,2** | **40,6** | **25,6** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 4,1 | 4,1 | | 4,1 |
| | | 2 | жилая комната | 22,0 | 22,0 | 22,0 | |
| | | 3 | лоджия(0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 4 | кухня | 10,7 | 10,7 | | 10,7 |
| | | 5 | санузел | 4,4 | 4,4 | | 4,4 |
| | | | **итого** | **44,2** | **41,8** | **22,2** | **22,0** |
| | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | 3 | лоджия(0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 4 | жилая комната | 17,6 | 17,6 | 17,6 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5 | ванная | 3,5 | 3,5 | | 3,5 |
| | | 6 | жилая комната | 15,3 | 15,3 | 15,3 | |
| | | 7 | кухня | 14,6 | 14,6 | | 14,6 |
| | | 8 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **86,8** | **84,8** | **56,7** | **30,1** |
| 3 этаж | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,6 | 8,6 | | 8,6 |
| 1 подъезд | | 2 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | 3 | Кухня | 9,5 | 9,5 | | 9,5 |
| | | 4 | лоджия(0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 5 | жилая комната | 16,5 | 16,5 | 16,5 | |
| | | 6 | сан.узел | 3,5 | 3,5 | | 3,5 |
| | | 7 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | | **итого** | **65,7** | **63,7** | **40,6** | **25,1** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 2 | жилая комната | 22,0 | 22,0 | 22,0 | |
| | | 3 | лоджия(0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 4 | кухня | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 5 | санузел | 4,8 | 4,8 | | 4,8 |
| | | | **итого** | **43,8** | **41,4** | **22,1** | **21,7** |
| | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | 3 | лоджия(0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 4 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 5 | ванная | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 15,3 | 15,3 | 15,3 | |
| | | 7 | кухня | 14,8 | 14,8 | | 14,8 |
| | | 8 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **87,3** | **85,3** | **56,7** | **30,6** |
| 4 этаж | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,7 | 8,7 | | 8,7 |
| 1 подъезд | | 2 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | 3 | Кухня | 9,4 | 9,4 | | 9,4 |
| | | 4 | лоджия(0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 5 | жилая комната | 16,5 | 16,5 | 16,5 | |
| | | 6 | сан.узел | 3,7 | 3,7 | | 3,7 |
| | | 7 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | | **итого** | **66,3** | **64,3** | **40,6** | **25,7** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 4,1 | 4,1 | | 4,1 |
| | | 2 | жилая комната | 21,8 | 21,8 | 21,8 | |
| | | 3 | лоджия(0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 4 | кухня | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 5 | санузел | 4,9 | 4,9 | | 4,9 |
| | | | **итого** | **43,9** | **41,5** | **22,1** | **22,8** |
| | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | жилая комната | 23,9 | 23,9 | 23,9 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 4 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 5 | ванная | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 15,2 | 15,2 | 15,2 | |
| | | 7 | кухня | 15,0 | 15,0 | | 15,0 |
| | | 8 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **86,9** | **84,9** | **56,9** | **30,0** |
| 5 этаж | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,6 | 8,6 | | 8,6 |
| 1 подъезд | | 2 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | 3 | Кухня | 9,1 | 9,1 | | 9,1 |
| | | 4 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 5 | жилая комната | 16,5 | 16,5 | 16,5 | |
| | | 6 | сан.узел | 3,7 | 3,7 | | 3,7 |
| | | 7 | жилая комната | 24,2 | 24,2 | 24,2 | |
| | | | **итого** | **65,3** | **63,3** | **40,4** | **23,9** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 3,9 | 3,9 | | 3,9 |
| | | 2 | жилая комната | 21,9 | 21,9 | 21,9 | |
| | | 3 | лоджия (0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 4 | кухня | 10,8 | 10,8 | | 10,8 |
| | | 5 | санузел | 4,7 | 4,7 | | 4,7 |
| | | | **итого** | **43,9** | **41,5** | **22,2** | **21,7** |
| | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | 3 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 4 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 5 | ванная | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 15,3 | 15,3 | 15,3 | |
| | | 7 | кухня | 14,7 | 14,7 | | 14,7 |
| | | 8 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **87,3** | **85,3** | **56,8** | **30,5** |
| 1 этаж | 3-ком. | 1 | коридор | 8,2 | 8,2 | | 8,2 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| 2 подъезд | | 3 | кухня | 14,8 | 14,8 | | 14,8 |
| | | 4 | жилая комната | 15,2 | 15,2 | 15,2 | |
| | | 5 | санузел | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 7 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 8 | жилая комната | 24,2 | 24,2 | 24,2 | |
| | | | **итого** | **87,3** | **85,8** | **57,0** | **30,8** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 4,2 | 4,2 | | 4,2 |
| | | 2 | санузел | 4,6 | 4,6 | | 4,6 |
| | | 3 | кухня | 10,9 | 10,9 | | 10,9 |
| | | 4 | лоджия (0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 5 | жилая комната | 22,1 | 22,1 | 22,1 | |
| | | | **итого** | **44,3** | **41,9** | **22,1** | **19,8** |
| | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,6 | 8,6 | | 8,6 |
| | | 2 | жилая комната | 24,3 | 24,3 | 24,3 | |
| | | 3 | ванная | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 4 | жилая комната | 16,6 | 16,6 | 16,6 | |
| | | 5 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 6 | Кухня | 9,5 | 9,5 | | 9,5 |
| | | 7 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **66,5** | **64,5** | **40,9** | **25,6** |
| 2 этаж | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| 2 подъезд | | 3 | кухня | 14,7 | 14,7 | | 14,7 |
| | | 4 | жилая комната | 15,2 | 15,2 | 15,2 | |
| | | 5 | санузел | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 7 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 8 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | | **итого** | **86,4** | **84,4** | **56,6** | **29,8** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 4,1 | 4,1 | | 4,1 |
| | | 2 | санузел | 4,6 | 4,6 | | 4,6 |
| | | 3 | кухня | 11,0 | 11,0 | | 11,0 |
| | | 4 | лоджия (0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 5 | жилая комната | 21,7 | 21,7 | 21,7 | |
| | | | **итого** | **43,8** | **41,4** | **22,1** | **21,7** |
| | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,9 | 8,9 | | 8,9 |
| | | 2 | жилая комната | 23,8 | 23,8 | 23,8 | |
| | | 3 | ванная | 3,7 | 3,7 | | 3,7 |
| | | 4 | жилая комната | 16,5 | 16,5 | 16,5 | |
| | | 5 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 6 | Кухня | 9,3 | 9,3 | | 9,3 |
| | | 7 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **65,7** | **63,7** | **40,6** | **25,1** |
| 3 этаж | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| 2 подъезд | | 3 | кухня | 14,8 | 14,8 | | 14,8 |
| | | 4 | жилая комната | 15,3 | 15,3 | 15,3 | |
| | | 5 | санузел | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 7 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 8 | жилая комната | 24,0 | 24,0 | 24,0 | |
| | | | **итого** | **87,0** | **85,0** | **56,7** | **30,3** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 4,1 | 4,1 | | 4,1 |
| | | 2 | санузел | 4,8 | 4,8 | | 4,8 |
| | | 3 | кухня | 10,7 | 10,7 | | 10,7 |
| | | 4 | лоджия (0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 5 | жилая комната | 22,1 | 22,1 | 22,1 | |
| | | | **итого** | **43,8** | **41,4** | **22,1** | **22,7** |
| | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,6 | 8,6 | | 8,6 |
| | | 2 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | 3 | ванная | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 4 | жилая комната | 16,5 | 16,5 | 16,5 | |
| | | 5 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 6 | Кухня | 9,5 | 9,5 | | 9,5 |
| | | 7 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **66,0** | **64,0** | **40,7** | **25,3** |
| 4 этаж | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| 2 подъезд | | 3 | кухня | 15,0 | 15,0 | | 15,0 |
| | | 4 | жилая комната | 15,2 | 15,2 | 15,2 | |
| | | 5 | санузел | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | 7 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 8 | жилая комната | 24,2 | 24,2 | 24,2 | |
| | | | **итого** | **86,6** | **84,6** | **56,8** | **29,8** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 4,0 | 4,0 | | 4,0 |
| | | 2 | санузел | 4,7 | 4,7 | | 4,7 |
| | | 3 | кухня | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 4 | лоджия (0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 5 | жилая комната | 22,1 | 22,1 | 22,1 | |
| | | | **итого** | **43,8** | **41,4** | **22,1** | **21,7** |
| | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,7 | 8,7 | | 8,7 |
| | | 2 | жилая комната | 24,0 | 24,0 | 24,0 | |
| | | 3 | ванная | 3,7 | 3,7 | | 3,7 |
| | | 4 | жилая комната | 16,6 | 16,6 | 16,6 | |
| | | 5 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 6 | Кухня | 9,4 | 9,4 | | 9,4 |
| | | 7 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| | | | **итого** | **66,3** | **64,3** | **40,8** | **25,5** |
| 5 этаж | 3-ком. | 1 | коридор | 8,3 | 8,3 | | 8,3 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |
| 2 подъезд | | 3 | кухня | 14,7 | 14,7 | | 14,7 |
| | | 4 | жилая комната | 15,3 | 15,3 | 15,3 | |
| | | 5 | санузел | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 6 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 7 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 8 | жилая комната | 24,1 | 24,1 | 24,1 | |
| | | | **итого** | **87,4** | **85,4** | **56,9** | **30,5** |
| | 1-ком. | 1 | коридор | 3,9 | 3,9 | | 3,9 |
| | | 2 | санузел | 4,8 | 4,8 | | 4,8 |
| | | 3 | кухня | 10,5 | 10,5 | | 10,5 |
| | | 4 | лоджия (0,5) | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 5 | жилая комната | 22,1 | 22,1 | 22,1 | |
| | | | **итого** | **43,9** | **41,5** | **22,1** | **21,8** |
| | 2-ком. | 1 | прихожая | 8,6 | 8,6 | | 8,6 |
| | | 2 | жилая комната | 24,0 | 24,0 | 24,0 | |
| | | 3 | ванная | 3,7 | 3,7 | | 3,7 |
| | | 4 | жилая комната | 16,5 | 16,5 | 16,5 | |
| | | 5 | лоджия (0,5) | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 6 | Кухня | 9,1 | 9,1 | | 9,1 |
| | | 7 | прачечная | 1,7 | 1,7 | | 1,7 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **итого** | **66,3** | **64,3** | **40,8** | **25,5** |
| Тех.этаж | | 1 | Лестничн. клетка | 28,1 | | | 28,1 |
| | | 2 | служебная | 25,1 | | | 25,1 |
| | | 3 | служебная | 23,5 | | | 23,5 |
| | | 4 | служебная | 24,2 | | | 24,2 |
| | | 5 | служебная | 22,3 | | | 22,3 |
| | | 6 | служебная | 27,5 | | | 27,5 |
| | | 7 | служебная | 24,2 | | | 24,2 |
| | | 8 | служебная | 22,1 | | | 22,1 |
| | | 9 | служебная | 22,2 | | | 22,2 |
| | | 10 | служебная | 24,1 | | | 24,1 |
| | | 11 | служебная | 27,4 | | | 27,4 |
| | | 12 | коридор | 22,1 | | | 22,1 |
| | | 13 | служебная | 24,1 | | | 24,1 |
| | | 14 | служебная | 23,7 | | | 23,7 |
| | | 15 | служебная | 21,5 | | | 21,5 |
| | | 16 | служебная | 28,1 | | | 28,1 |
| | | 17 | служебная | 23,6 | | | 23,6 |
| | | 18 | служебная | 21,5 | | | 21,5 |
| | | 19 | служебная | 21,7 | | | 21,7 |
| | | 20 | служебная | 23,6 | | | 23,6 |
| | | | **итого** | **477,0** | | | **477,0** |
| 1 этаж | Лестничные клетки | 1 | тамбур | 4,7 | | | 4,7 |
| | | 2 | коридор | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 3 | Лест.клетка | 23,0 | | | 23,0 |
| | | 4 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 5 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 6 | Лест.клетка | 23,0 | | | 23,0 |
| | | 7 | Коридор | 2,5 | | | 2,5 |
| | | 8 | тамбур | 4,7 | | | 4,7 |
| 2 этаж | | 1 | Коридор | 28,1 | | | 28,1 |
| | | 2 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 3 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | коридор | 28,1 | | | 28,1 |
| 3 этаж | | 1 | Коридор | 28,1 | | | 28,1 |
| | | 2 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 3 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | коридор | 28,1 | | | 28,1 |
| 4 этаж | | 1 | Коридор | 28,1 | | | 28,1 |
| | | 2 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 3 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | коридор | 28,1 | | | 28,1 |
| 5 этаж | | 1 | Коридор | 28,1 | | | 28,1 |
| | | 2 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 3 | Служебное | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | коридор | 28,1 | | | 28,1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **итого** | **297,2** | | | **297,2** |
| | | | | | | | |
| | | | *Итого 1 этаж* | *397,6* | *384,8* | *240,3* | *157,3* |
| | | | *Итого 2 этаж* | *393,1* | *380,3* | *238,8* | *154,3* |
| | | | *Итого 3 этаж* | *393,6* | *380,8* | *238,9* | *154,7* |
| | | | *Итого 4 этаж* | *393,8* | *381,0* | *239,3* | *154,5* |
| | | | *Итого 5 этаж* | *394,1* | *381,3* | *239,2* | *154,9* |
| | | | *Итого по жилой части* | *1972,2* | *1908,2* | *1196,5* | *775,7* |
| | | | *подвал* | *478,0* | | | *478,0* |
| | | | *Тех.этаж* | *477,0* | | | *477,0* |
| | | | *Лестничные клетки* | *297,2* | | | *297,2* |
| | | | ***Всего:*** | ***3224,4*** | ***1908,2*** | ***1196,5*** | ***нежилые 1963,9, балкон 64,0*** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банков и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Учреждений здравоохранения, | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1 | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | железобетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | железобетонный каркас с заполнеием сплитерные блоки |
| | 2) перегородки | |
| 3 | Перекрытия чердачное | железобетон |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | междуэтажное | | железобетон |
| 4 | Крыша | | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетон |
| | | последующих этажей | | бетон |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластик |
| | | двери | | Металлопластик, деревянные, металл |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | оштукатурено |
| | | наружные | | оштукатурено |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | да |
| 9 | Водопровод | | | да |
| 10 | Канализация | | | да |
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | да |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м $^2$) | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | |
| Объем строения (м $^3$) | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м $^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | пло- | высота | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | щадь | или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик Айтмагамбетов К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

Авторский надзор Курмангалиев Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«23» 12 2019 г.

Технический надзор: ТОО «Архсервис-Саулет» Директор Киясов Б.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице:
1. Эксперт технического надзора Алимжанов Т.Д. №KZ96VJE00025920 от 11.05.2017г., №KZ15VJE00025923 от 11.05.2017г., приказ №7 от «14» мая 2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: Договора _№41-ТН от «13» мая_ 2019г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип.1.Пятно 3.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Айтмагамбетов К.О.– руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директора Конебаев Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 6;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 435 117,20 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 418 849,34тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 3 809,07 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 387 433,99 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 376 964,41 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 3 428,17 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО "СП "NEFT"" (Государственная лицензия № 003345 от «02» марта 2018 года, I категории, с приложением к государственной лицензии на 3 страницах от 02 марта 2018 года, выданная Коммунально Государственной учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Альбомы: Конструкции железобетонные 22-П-КЖ, Архитектурные решение 22-П-АР, Отопление и вентиляция 22-П-ОВ, Водопровод и канализация 22-П-ВК, Система связи 22-П-СС, Внутреннее газоснабжение 22-П-ГСВ, Электротехнические решения 22-П-ЭЛ, Сметная документация.,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): КГУ "Управление строительства города Алматы" №27-П от 29.11.2018 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Архсервис-Саулет»

Директор Киясов Б.А. _____ «_____» _____ 2019 г.

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

эксперт(ы) технического надзора:

1. Эксперт технического надзора Алимжанов Т.Д. №KZ96VJE00025920 от 11.05.2017г., №KZ15VJE00025923 от 11.05.2017г., приказ №7 от «14» мая 2019г.

_____ «_____» _____ 2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"23" 12 2019 года

ТОО «СП "NEFT"» Директор Кадырбеков Н.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

лице

1. Авторский надзор Курмангалиев Б.Т. приказ № 108 от « 4» июнь 2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании №54-АН от «03» июнь 2019г,
(№ договора и дата)

о объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип.1. Пятно 3.
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Айтмаганбетова К.О. – руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) Генеральным подрядчиком ТОО «Global Construction kz», ГСЛ № 01833 от 20.02.2007г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директор Конебаев Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019г.;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2019г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "СП "NEFT"" (Государственная лицензия № 003345 от «02» марта 2018 года, I категории, с приложением к государственной лицензии на 3 страницах от 02 марта 2018 года, выданная Коммунально Государственной учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Альбомы: Конструкции железобетонные 22-П-КЖ, Архитектурные решение 22-П-АР, Отопление и вентиляция 22-П-ОВ, Водопровод и канализация 22-П-ВК, Система связи 22-П-СС, Внутреннее газоснабжение 22-П-ГСВ, Электротехнические решения 22-П-ЭЛ, Сметная документация.,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждена приказом КГУ"Управление строительства города Алматы" №27-П от 29.11.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация ТОО «СП "NEFT"»

Директор Кадырбеков Н.М. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

Авторский надзор Курмангалиев Б.Т. _____.

_____

(фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии))

П-3

Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«24» 12 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юр. адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директор Конебаев Б. К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 3».

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Айтмагамбетова К.О. – руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО « » ГСЛ года

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «СП "NEFT"» Конструкции железобетонные 22-П-КЖ, Архитектурные решение 22-П-АР, Отопление и вентиляция 22-П-ОВ, Водопровод и канализация 22-П-ВК, Система связи 22-П-СС, Внутреннее газоснабжение 22-П-ГСВ, Электротехнические решения 22-П-ЭЛ, Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): приказом КГУ "Управление строительства города Алматы" №27-П от 29.11.2018г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 1969,74 | 1972,2 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 10343,8 | 10375,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1230,0 | 1230,0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 30 | 1969,74 | 1194,52 | 30 | 1972,2 | 1196,5 |
| однокомнатных | 10 | 438,6 | 221,1 | 10 | 439,7 | 221,3 |
| двухкомнатных | 10 | 659,86 | 406,68 | 10 | 661,1 | 407,0 |
| трехкомнатных | 10 | 871,28 | 566,74 | 10 | 871,4 | 568,2 |
| четырехкомнатных и более | - | - | | - | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,00х13,80 м. Здание 5-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм. Перегородки санузлов выполнены из пустотных блоков 190х90х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 5 – 2,74м, высота подвального этажа – 1,80, технического этажа – 1,8м. Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь штукатурка с расшивкой швов. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнат-

ные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по пятый -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН;
Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный объект. Конструктивная схема жилого дома выполнена в виде перекрестно-стеновой пространственной схемы с монолитными продольными и поперечными стенами с поэтажными монолитными железобетонным плитами перекрытии создающие жесткий диск;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии ) ;

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
Заместитель руководителя Управления
социального благосостояния г.Алматы _____ Мукажанова А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии )

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

п. 3

1. Руководитель территориального департамента Энергетического надзора и контроля по г.Алматы и Алматинской обл. — Нуркеримов Е.С.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» — Разлыков Ш.Н.

3. ГКП «Холдинг Алматы су» — _____

4. Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы — Шаграев К.А.

5. Первый заместитель директора Алматинского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» — Амангельдиев К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 3».

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Директор ТОО «Global Construction kz» Конебаев Б.К.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

м.п.

**Для заказчика**

KZ.T.02.0575

Аттестат аккредитации зарегестрирован в реестре субъектов аккредитации
№ KZ.T.02.0575
Действителен от 11.02.2015 г. до11.02.2020 г.

| | | |
|---|---|---|
| Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалы<br>050002, Алматы қаласы, Жібек жолы к-сі, 3<br>тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30,<br>nce_almaty@mail.ru | Отделение ЭМП и другие ФФ санитарно-гигиенической лаборатории | Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы,<br>050002, город Алматы, ул. Жибек жолы, 3<br>тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30,<br>nce_almaty@mail.ru |

Шу деңгейлерін
өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ РО-19-12708/06-2427 от «11» 12 2019 ж.(г.)

«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК
Алматы қаласы бойынша филиалы
Шығыс № 14.08-04.05/3023
Парақ саны 11.12.19

1. Шаруашылық жүргізуі объектінің толық атауы, мекенжайы) «Global Construction KZ» ЖШС, Ақын Сара көшесінін солтүстік жағы Б. Момышулы көшесінін батыс жағы. Алатау ауданы.
(Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес), цех, участок (цех, участок)
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) № 6843/03.12.19ж келісім шарты бойынша.**с/о№5599/11.12.19ж**.
3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) нысан өкілі Мыктыбеков Ж.С. қатысуымен. **Тел87272581635.**
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) Анализатор шума и вибрации «Ассистент» №№186614
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) Куәлік ES -16-000001669 26.07.2020 жылға дейін жарамды.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
6.Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) МСТ 27296-2012 .Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций». МСТ 23337-14 Шу «Шуды селитебтік аймақта және тұрғын үйлерде қоғамдық ғимараттарда өлшеу әдістері»
7.Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума )Көліктін шуы, шу кеңкуысты,толқымалы
8.Мөлшері (Объем) -
9.Топтама нөмірі(Номер партий ) -
10.Өндірілген мерзімі (Дата выроботки) -
11.Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) -
12.Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының) -
13.Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров). -
14. Үлгілердің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеу жүргізілді(Исследование проб проводились на соответствие НД измерения) ҚР ҰЭМ № 169 / 28.02.2015 ж. бұйрығымен бекітілген «Физикалық факторлардың адамға әсер етуінің гигиеналық ережелері»

Барлық нүктелері бірдей

1н 2н

**1-экземпяр**

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

| Тіркеу нөмірі Регистрационный номер | Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу | Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования) | Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены) | Шудың сипаты Характер шума | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Спектр Бойынша По спектру | | Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам | | | |
| | | | | Кеңқуысты Широкополостной | Тонды Тональный | Тұрақты Постоянный | Толқымалы Колеблющийся | Үзілмелі Прерывистый | Импульсты Импульсный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| № РО-19-12708/06-2427 | | **Түргын үй** | | | | | | | |
| | | **Пятно-1** | | | | | | | |
| | | **1-қабат** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 1 | бөлменің сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 2 | Бөлменің ішінде терезенің ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 3 | 1,2 нүктелердің айырмаш | $R_D$=$L_1$-$L_2$-6 | | | | | | |
| | | **1-қабат** | | | | | | | |
| | 4 | бөлменің сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 5 | Бөлменің ішінде терезенің ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 6 | 4,5 нүктелердің айырмаш | $R_D$=$L_1$-$L_2$-6 | | | | | | |
| | | **3-қабат** | | | | | | | |
| | 7 | бөлменің сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 8 | Бөлменің ішінде терезенің ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 9 | 7-8 нүктелердің айырмаш | $R_D$=$L_1$-$L_2$-6 | | | | | | |
| | | **3-қабат** | | | | | | | |
| | 10 | бөлменің сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 11 | Бөлменің ішінде терезенің ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 12 | 10-11 нүктелердің айырмашылығы | $R_D$=$L_1$-$L_2$-6 | | | | | | |
| | | **5-қабат** | | | | | | | |
| | 13 | бөлменің сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 14 | Бөлменің ішінде терезенің ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 15 | 13,14 нүктелердің айырмашылығы | $R_D$=$L_1$-$L_2$-6 | | | | | | |
| | | **5-қабат** | | | | | | | |
| | 16 | бөлменің сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 17 | Бөлменің ішінде терезенің ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 18 | 15,16 нүктелердің айырмашылығы | $R_D$=$L_1$-$L_2$-6 | | | | | | |

№ РО-19-12708/06-2427_ от «11» 12 2019 ж.(г.)

| Октава жолақтарының үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері<br>Уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц | | | | | | | | | | | | | | | | $L_A$ дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ $L_A$, дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука $L_A$ (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука $L_A$, дБА | Норма Норм бойынша $L_A$ дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / $L_A$, дБА дыбысынын ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звук $L_A$ по норме Максимальн й допустимы уровень звука$L_A$, дБ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 320 | 400 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 44 | 42 | 37 | 35 | 37 | 33 | 34 | 35 | 36 | 33 | 32 | 32 | 29 | 27 | 25 | 23 | | |
| 38 | 30 | 25 | 27 | 31 | 23 | 22 | 24 | 30 | 24 | 20 | 21 | 20 | 19 | 18 | 13 | 29 | **40** |
| 0 | 6 | 6 | 2 | 0 | 4 | 6 | 5 | 0 | 3 | 6 | 5 | 3 | 2 | 1 | 4 | | |
| 42 | 36 | 32 | 30 | 32 | 28 | 32 | 34 | 29 | 28 | 27 | 26 | 28 | 27 | 26 | 24 | | |
| 34 | 28 | 23 | 20 | 26 | 23 | 19 | 18 | 17 | 18 | 16 | 20 | 17 | 18 | 18 | 16 | 27 | **40** |
| 2 | 2 | 3 | 4 | 0 | 0 | 7 | 10 | 6 | 4 | 5 | 0 | 5 | 3 | 2 | 2 | | |
| 44 | 42 | 37 | 35 | 37 | 33 | 34 | 35 | 29 | 28 | 27 | 26 | 28 | 29 | 25 | 26 | | |
| 38 | 30 | 25 | 27 | 31 | 23 | 22 | 24 | 17 | 18 | 16 | 16 | 18 | 18 | 16 | 14 | 26 | **40** |
| 0 | 6 | 6 | 2 | 0 | 4 | 6 | 5 | 6 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 3 | 6 | | |
| 54 | 50 | 51 | 50 | 49 | 45 | 41 | 33 | 33 | 31 | 39 | 39 | 38 | 38 | 29 | 28 | | |
| 31 | 32 | 32 | 32 | 29 | 29 | 27 | 23 | 24 | 22 | 23 | 20 | 26 | 24 | 21 | 20 | 25 | **40** |
| 17 | 12 | 13 | 12 | 14 | 10 | 8 | 4 | 3 | 3 | 10 | 13 | 6 | 8 | 2 | 2 | | |
| 46 | 38 | 32 | 30 | 32 | 28 | 26 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 28 | 27 | 26 | 24 | | |
| 34 | 28 | 23 | 20 | 26 | 23 | 18 | 18 | 20 | 21 | 19 | 20 | 17 | 18 | 18 | 16 | 27 | **40** |
| 6 | 4 | 3 | 4 | 0 | 0 | 2 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | 5 | 3 | 2 | 2 | | |
| 46 | 38 | 34 | 32 | 34 | 31 | 32 | 34 | 29 | 28 | 27 | 26 | 29 | 29 | 25 | 26 | | |
| 32 | 26 | 24 | 21 | 22 | 20 | 19 | 18 | 17 | 18 | 16 | 16 | 18 | 18 | 16 | 14 | 28 | **40** |
| 8 | 6 | 4 | 5 | 6 | 5 | 7 | 10 | 6 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 3 | 6 | | |

**Ескертпе: Для оценки изоляции внешнего шума наружными ограждающими конструкциями проектные данные не были предоставлены.**

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

| Тіркеу нөмірі Регистрационный номер | Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу | Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования) | Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены) | Шудың сипаты Характер шума | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Спектр Бойынша По спектру | | Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам | | | |
| | | | | Кеңқуысты Широкополостной | Тонды Тональный | Тұрақты Постоянный | Толқымалы Колеблющийся | Үзілмелі Прерывистый | Импульсты Импульсный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| № РО-19-12708/06-2427 | | **Түргын үй** | | | | | | | |
| | | **Пятно-3** | | | | | | | |
| | | **1-қабат** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 19 | бөлменін сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 20 | Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 21 | 1,2 нүктелердің айырмаш | $R_D=L_1-L_2-6$ | | | | | | |
| | | **1-қабат** | | | | | | | |
| | 22 | бөлменін сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 23 | Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 24 | 4,5 нүктелердің айырмаш | $R_D=L_1-L_2-6$ | | | | | | |
| | | **3-қабат** | | | | | | | |
| | 25 | бөлменін сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 26 | Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 27 | 7-8 нүктелердің айырмаш | $R_D=L_1-L_2-6$ | | | | | | |
| | | **3-қабат** | | | | | | | |
| | 28 | бөлменін сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 29 | Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 30 | 10-11 нүктелердің айырмашылығы | $R_D=L_1-L_2-6$ | | | | | | |
| | | **5-қабат** | | | | | | | |
| | 31 | бөлменін сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 32 | Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 33 | 13,14 нүктелердің айырмашылығы | $R_D=L_1-L_2-6$ | | | | | | |
| | | **5-қабат** | | | | | | | |
| | 34 | бөлменін сыртында 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 35 | Бөлменін ішінде терезенін ортасынан 1м ара-қашықта | Күндіз | X | | | X | | |
| | 36 | 15,16 нүктелердің айырмашылығы | $R_D=L_1-L_2-6$ | | | | | | |

| Октава жолақтарының үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері<br>Уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц | | | | | | | | | | | | | | | | $L_A$ дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ $L_A$, дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука $L_A$ (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука $L_A$, дБА | Норма Норм бойынша $L_A$ дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / $L_A$, дБА дыбысынын ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звук $L_A$ по норме Максимальн й допустимы уровень звука$L_A$, дБ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 320 | 400 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | 42 | 37 | 35 | 37 | 33 | 34 | 35 | 36 | 33 | 32 | 32 | 29 | 27 | 25 | 23 | | |
| 38 | 30 | 25 | 27 | 31 | 23 | 22 | 24 | 30 | 24 | 20 | 21 | 20 | 19 | 18 | 13 | 27 | **40** |
| 0 | 6 | 6 | 2 | 0 | 4 | 6 | 5 | 0 | 3 | 6 | 5 | 3 | 2 | 1 | 4 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 38 | 32 | 30 | 32 | 28 | 26 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 28 | 27 | 26 | 24 | | |
| 34 | 28 | 23 | 20 | 26 | 23 | 18 | 18 | 20 | 21 | 19 | 20 | 17 | 18 | 18 | 16 | 27 | **40** |
| 6 | 4 | 3 | 4 | 0 | 0 | 2 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | 5 | 3 | 2 | 2 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 38 | 34 | 32 | 34 | 31 | 32 | 34 | 29 | 28 | 27 | 26 | 29 | 29 | 25 | 26 | | |
| 32 | 26 | 24 | 21 | 22 | 20 | 19 | 18 | 17 | 18 | 16 | 16 | 18 | 18 | 16 | 14 | 28 | **40** |
| 8 | 6 | 4 | 5 | 6 | 5 | 7 | 10 | 6 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 3 | 6 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 36 | 32 | 30 | 32 | 26 | 26 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 28 | 27 | 26 | 24 | | |
| 34 | 28 | 23 | 20 | 26 | 23 | 18 | 18 | 20 | 21 | 19 | 20 | 17 | 18 | 18 | 16 | 27 | **40** |
| 2 | 2 | 3 | 4 | 0 | 0 | 2 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | 5 | 3 | 2 | 2 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 42 | 37 | 35 | 39 | 33 | 34 | 35 | 29 | 28 | 27 | 26 | 28 | 29 | 25 | 26 | | |
| 38 | 30 | 25 | 27 | 31 | 23 | 22 | 24 | 17 | 18 | 16 | 16 | 18 | 18 | 16 | 14 | 27 | **40** |
| 2 | 6 | 6 | 2 | 2 | 4 | 6 | 5 | 6 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 3 | 6 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 41 | 38 | 36 | 34 | 32 | 34 | 35 | 38 | 33 | 35 | 28 | 28 | 29 | 25 | 26 | | |
| 36 | 34 | 29 | 26 | 24 | 22 | 24 | 24 | 30 | 24 | 24 | 16 | 18 | 18 | 16 | 14 | 26 | **40** |
| 3 | 1 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 2 | 3 | 5 | 6 | 4 | 5 | 3 | 6 | | |

**Ескертпе: Для оценки изоляции внешнего шума наружными ограждающими конструкциями проектные данные не были предоставлены.**

№ РО-19-12708/06-2427от «11» 12 2019 ж.(г.)

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование)

Турсынханов А.С.

Қолы (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией)

Какимова Г.С.

Қолы (Подпись)

Мөр орны
Места печати

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

Зам. директор

Сандыкбаев Ж.М.

Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛАТАУ АУДАНЫ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050065 Алматы қаласы, Шаңырақ-2 ы/а
Жанкожа батыр көшесі, 24
тел.: 8 (727) 395-41-83, факс: 8 (727) 395-41-83

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ АЛАТАУСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ ГОРОДА АЛМАТЫ КОМИТЕТА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050065 город Алматы, мкр. Шанырак-2
ул. Жанкожа батыра, 24
тел.: 8 (727) 395-41-83, факс: 8 (727) 395-41-83

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ АЛАТАУ АУДАНЫ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 21-23.2204/3581
«25» 12 20 19 ж.

**Директору**
**ТОО «Global Construction kz»**
**г-ну Конебаеву Б.К.**

Управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Алатауского района г.Алматы, на Ваше письмо за исх.№195 от 24.12.2019г. (наш вх.№1485 от 24.12.2019г.) сообщает, что по результатам проведенной экспертизы Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККиБТиУ МЗ РК по городу Алматы, измерений шума по адресу: г. Алматы, Алатауский район, севернее ул. Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, пятно 1,3 уровень шума *соответствует* допустимому значению в дБ (№РО-19-12708/06-2427 от 11.12.2019г).

В соответствии со ст.12 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящий ответ Вы можете обжаловать в вышестоящий государственный орган (Департамент контроля качества и безопасности товаров и услуг г.Алматы, по адресу ул.Жибек Жолы, 5, тел.382-35-78) или в суд не позднее 3 месяцев с момента получения ответа.

**Руководитель** **Д. Сисенов**

исп. Дуйсебаев Ж.Л.
тел: 385-87-16

Қазақстан Республикасы, 050031
Алматы қ. Төле би көш. 293, оф.407
тел/факс: (8-727-238-16-35, 8-727-238-14-53)
эл.адрес: globus2030@mail.ru

GLOBAL CONSTRUCTION KZ

Республика Казахстан, 050031
г.Алматы, ул.Толе би 293, оф.407
тел/факс: (8-727-238-16-35, 8-727-238-14-53)
эл.адрес: globus2030@mail.ru

Исх.№ 194 от " 23 " 12 2019г.

Руководителю
Управления контроля качества и
безопасности товаров и услуг
г.Алматы по Медеускому району
Касымхан Алпысбайулы
От: ТОО «Global Construction kz»
БИН 061140023749
ИИК KZ898560000006316971
в АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
г. Алматы, ул.Толе би 293,
4этаж, 407кабинет

ТОО «Global Construction kz» просит Вас дать разъяснение по протоколу измерения уровня шума №РО-19-12708/06-2427 от 11.12.2019г. выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Объекту: "Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Высший медицинский колледж", касательно требования Декларации соответствии, пункта 11. «Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)». Вышеуказанный протокол приложен.

**Директор**
**ТОО «Global Construction kz»** **Конебаев Б. К.**

*Исп.Абишев К.А. тел.8-727-238-14-53, 7-701-334-64-75*

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * Республика Казахстан г. Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью * Global Construction kz

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕДЕУ АУДАНЫ ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № Ш-к-711
«25» 12 (парақ) 2019 ж.