Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 8 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2023 года

Заказчик: **ТОО"ARCHI Partners" Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Маркова, дом 61/1, кв. 23, почтовый индекс050040 БИН 211240032447**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30 10 2023 г. ТОО «AZIA Qurylys KZ» 050063, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Райымбек, дом №348/1, БИН:050740015537, ГСЛ №07636, 25.01.2021**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 . 10. 2023г. технадзор-эксперт "ARS Construction Group" , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Таусамалы, с.Жанатурмыс , Боктер,№15. . В лице эксперта Камалова Зейнулла Рабаевич KZ26VJE00069763 от 13.10.2021.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от«30» 10. 2023г. ТОО "Archiforma-group", 04-ГСЛ №015424, 28.02.2019 , Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район , Кунаева , 21Б , 87057757204 в лице эксперта ЮсуповИ.С.**

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументациидтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи от"05"марта 2022 года, за № 524; Акт на земельный участок от 16.02.2022г. № 2200216152036351O**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" талон № KZ57REA00301028 от 17.10.2022г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО "Archiforma- Group "**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й) **Нурмаганбетова Сауле Бектургановна**

наименование организацииутвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

началоработ 17.10.2022;

месяц, год

окончаниеработ 30.10.2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	3211,9	3211,9
Число этажей	этаж	5+ полвал+ антресоль	5+ полвал+ антресоль
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	13307,0	13307,0
В том числе подземной части	$м^3$	2037,0	2037,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Экспертное_заключение_ТОО_ «Expert Leader»_ № EXLEAD-0011/22 от 26.08.2022 г._ «Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями». Проектируемое здание пятиэтажное прямоугольной формы размером в осях 29,70х19,90 м, со стенами газобетонных блоков. Конструктивная схема зданий монолитно-стеновая. Жесткость здания в горизонтальной плоскости обеспечивается работой мон. перекрытия. Высота этажа 3,30 м. Высота подвала от пола до потолка - 3,30 м._ Конструктивный часть блока состоит:
- фундаменты монолитные плитные из бетона кл. С20/25 (В25). Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. С8/10 (В10), толщиной 100 мм.
- Диафрагмы жесткости железобетонные из бетона кл. С20/25 (В25).
- Балки монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25 (В25).
- Перекрытия монолитная железобетонная толщиной 200 мм - из бетона кл. С20/25
- Кровля – совмещеннаякраткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 887 973 000тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____и фактически применено _____(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: второй – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик: **ТОО"ARCHI Partners" Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Маркова, дом 61/1, кв. 23, почтовый индекс050040 БИН 211240032447**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)
Директор: Бакрадинов А.Ф.

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Акредитованная организация: **ТОО "ARS Construction Group"**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт: **Камалова Зейнулла Рабаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта **ТОО "Archiforma-group**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)___**ЮсуповИ.С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«AZIA Qurylys KZ» Алтынбекова Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядные организации: **ТОО"Строительная Компания"Жаркент Алтын"**
директор Алтынбекова Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями	5+ полвал+ антресоль	39	18	595,5	13307,0	3211,9	2403,0	791,7	-	17,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Газоблоки	совмещенная	газ	имеется	имеется		имеется	имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	39	-	-	-
2	Количество жилых комнат	47	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2420,2	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2403,0	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	19	11	9	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	2403,0	250,7	-	123,5	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

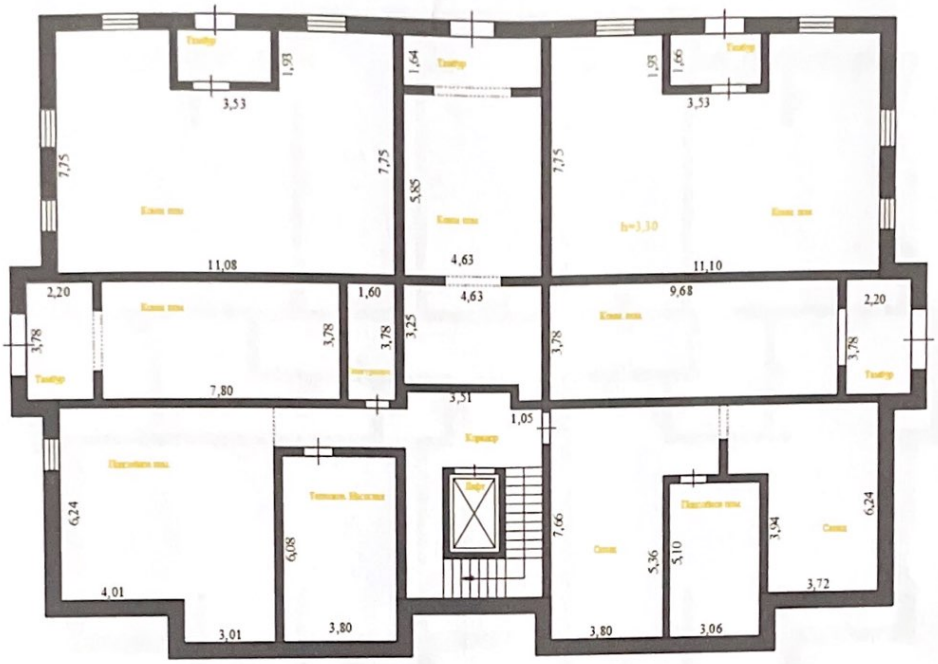
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	29,1	405,6	808,9

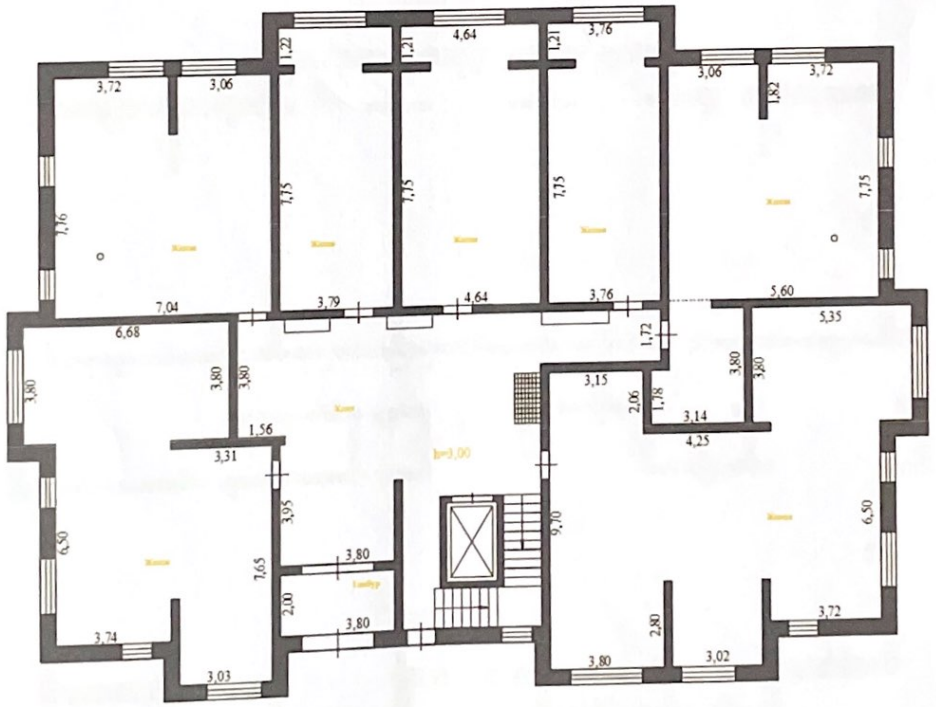
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____экспликация плана
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается

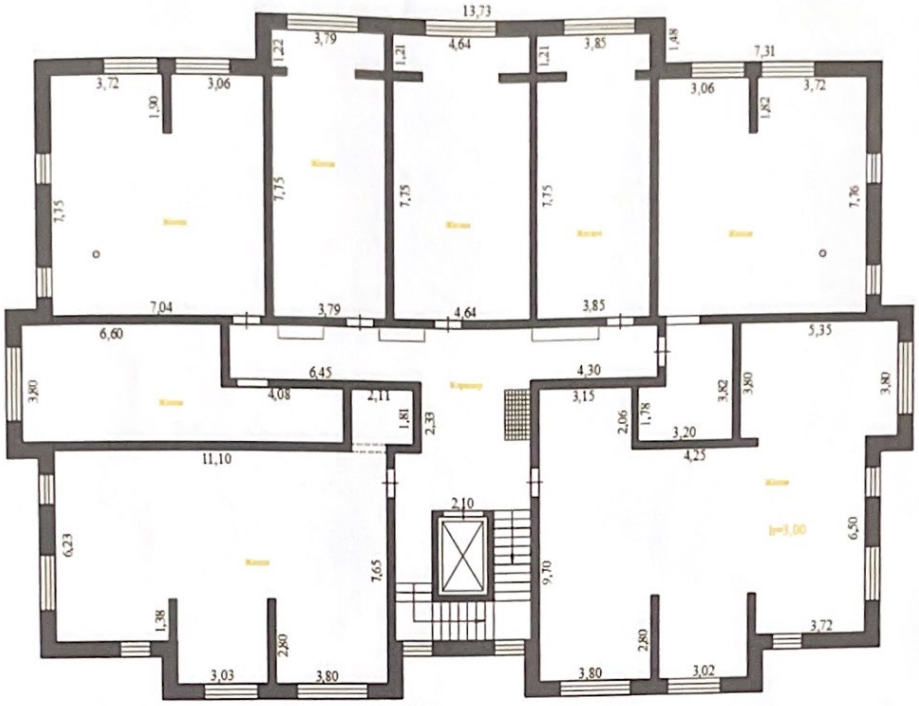
План подвала



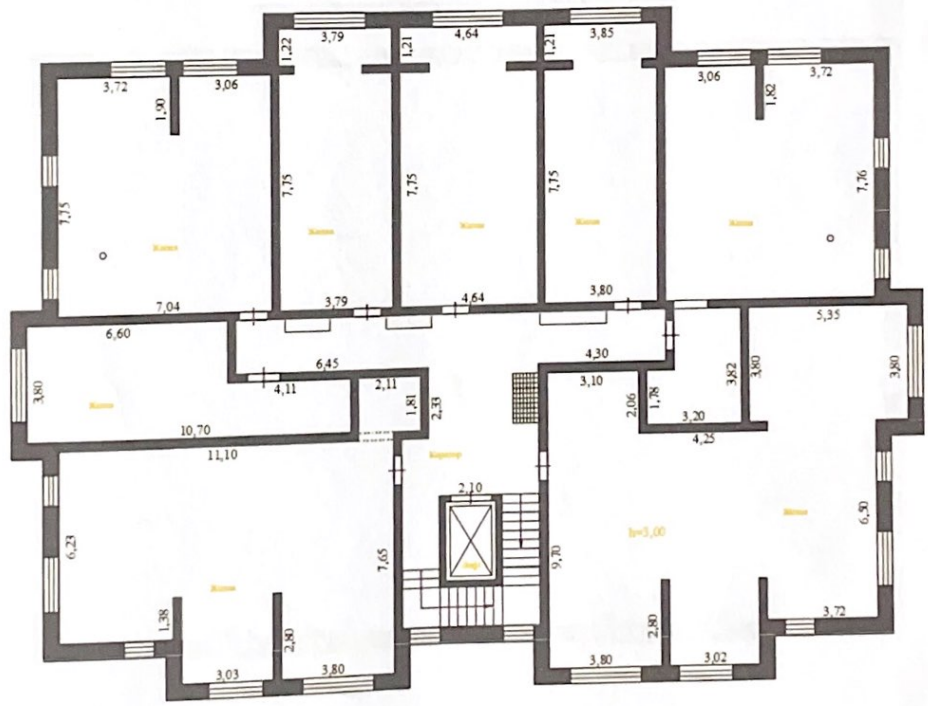
План 1-го этажа



План 2-го этажа

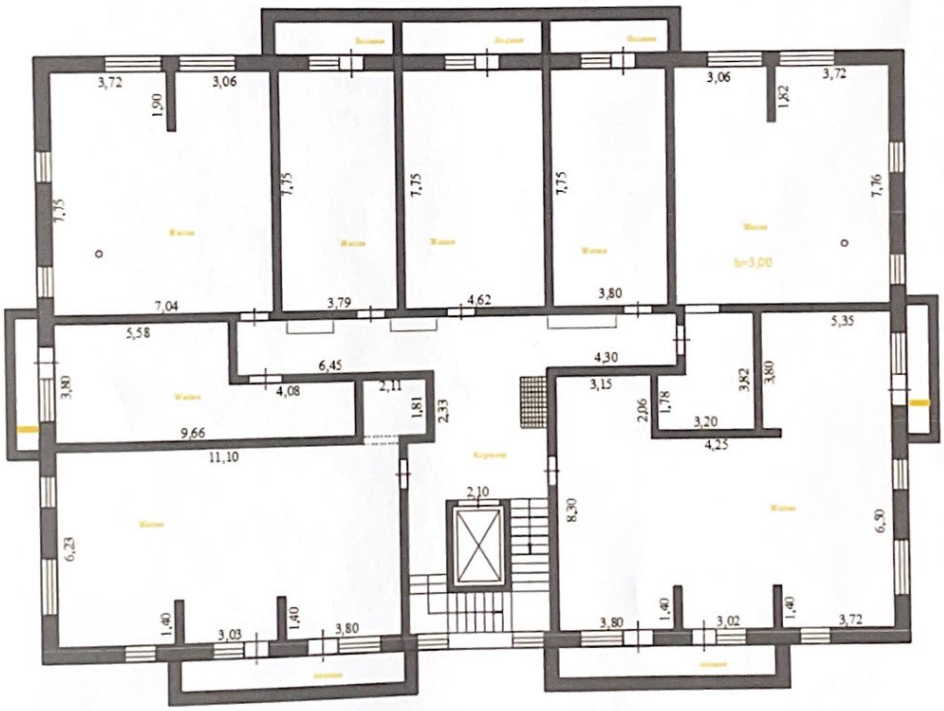


План 3-го этажа



План 4-го этажа

План 5-го этажа



План антресоли

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия м2	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,91га	595,5	595,5	-	-	98,0	98,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	79,6	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		1	коридор	22,0			
Подвал		2	Насосная	23,1			

Подвал		3	подсобная	48,1			
Подвал		4	тамбур	8,3			
Подвал		5	ком.пом	29,5			
Подвал		6	электрощит	6,0			
Подвал		7	ком.пом	79,1			
Подвал		8	тамбур	5,1			
Подвал		9	тамбур	7,6			
Подвал		10	ком.пом	27,1			
Подвал		11	комната	15,6			
Подвал		12	тамбур	5,1			
Подвал		13	ком.пом	78,4			
Подвал		14	ком.пом	36,6			
Подвал		15	тамбур	8,3			
Подвал		16	склад	33,5			
Подвал		17	подсобная	15,6			
Подвал		18	склад	26,3			
			Итого по этажу:	475,3			
1		1	тамбур	7,6			
1		2	холл (нежилой)	73,3			
1		3	жилая комната	74,2		74,2	
1		4	жилая комната	54,1		54,1	
1		5	жилая комната	34,6		34,6	
1		6	жилая комната	42,3		42,3	
1		7	жилая комната	34,3		34,3	
1		8	жилая комната	54,1		54,1	
1		9	прихожая	10,3			
1		10	жилая комната	105,6		105,6	
			Итого по этажу:	490,4		399,2	
2		1	коридор	42,2			
2		2	жилая комната	78,1		78,1	
2		3	комната	3,8			

2		4	жилая комната	32,3		32,3	
2		5	жилая комната	54,1		54,1	
2		6	жилая комната	34,6		34,6	
2		7	жилая комната	42,3		42,3	
2		8	жилая комната	35,0		35,0	
2		9	прихожая	10,3			
2		10	жилая комната	54,1		54,1	
2		11	жилая комната	105,6		105,6	
			Итого по этажу:	492,4		436,1	
3		1	коридор	42,2			
3		2	жилая комната	78,1		78,1	
3		3	комната	3,8			
3		4	жилая комната	32,4		32,4	
3		5	жилая комната	54,1		54,1	
3		6	жилая комната	34,6		34,6	
3		7	жилая комната	42,3		42,3	
3		8	жилая комната	34,7		34,7	
3		9	жилая комната	54,1		54,1	
3		10	прихожая	10,3			
3		11	жилая комната	105,5		105,5	
			Итого по этажу:	492,1		435,8	
4		1	коридор	42,2			
4		2	жилая комната	78,1		78,1	
4		3	комната	3,8			
4		4	жилая комната	32,4		32,4	
4		5	жилая комната	54,1		54,1	
4		6	жилая комната	34,6		34,6	
4		7	жилая комната	42,3		42,3	
4		8	жилая комната	34,7		34,7	
4		9	жилая комната	54,1		54,1	
4		10	комната	10,3			
4		11	жилая комната	105,6		105,6	
			Итого по этажу:	492,2		435,9	
5		1	коридор	42,2			
5		2	жилая комната	68,4		68,4	
5		3	комната	3,8			

5	4	жилая комната	28,5		28,5	
5	5	жилая комната	54,1		54,1	
5	6	жилая комната	29,5		29,5	
5	7	жилая комната	35,8		35,8	
5	8	жилая комната	29,5		29,5	
5	9	жилая комната	54,1		54,1	
5	10	прихожая	10,3			
5	11	жилая комната	91,8		91,8	
5	12	лоджия (коэф. 0,5)	3,6			
5	13	лоджия (коэф. 0,5)	3,7			
5	14	лоджия (коэф. 0,5)	1,6			
5	15	лоджия (коэф. 0,5)	2,1			
5	16	лоджия (коэф. 0,5)	2,5			
5	17	лоджия (коэф. 0,5)	2,1			
5	18	лоджия (коэф. 0,5)	1,6			
		Итого по этажу:	465,2		391,7	
антресоль	1	жилая комната	55,1		55,1	
антресоль	2	жилая комната	31,7		31,7	
антресоль	3	жилая комната	38,6		38,6	
антресоль	4	жилая комната	13,5		13,5	
антресоль	5	жилая комната	16,4		16,4	
антресоль	6	жилая комната	13,5		13,5	
антресоль	7	жилая комната	49,2		49,2	
антресоль	8	жилая комната	86,3		86,3	
		Итого по этажу:	304,3		304,3	
		ИТОГО:	**3211,9**		**2403,0**	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

							3,6
							3,7
							1,6
							2,1
							2,5
							2,1
							1,6
							73,5
							405,6

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газаблок
	2) перегородки		Газаблок
3	Перекрытия	чердачное	Монолит
		междуэтажное	Монолит
4	Крыша		Эксплуатируемый
5	Полы	1-го этажа	Монолит
		последующих этажей	Монолит
6	Проемы	окна	Пластик

		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		пердчистовая
		наружные		компазитная мраморная крошка
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	+
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Скачать

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО"ARCHI Partners" Бахрадинов Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Archiforma-group", 04-ГСЛ №015424, 28.02.2019 , Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район , Кунаева , 21Б , 87057757204**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«30» 10 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «AZIA Qurylys KZ» 050063, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Райымбек, дом №348/1, БИН:050740015537***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО «AZIA Qurylys KZ»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО"ARCHI Partners" Бахрадинов Д.Ж.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "Строительная Компания"Жаркент Алтыр" ГСЛ№00821 от 24.02.2020 г.в лице директора Алтынбекова Ж.Д.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Archiforma-group" AG-1-195-22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***НУРМАГАНБЕТОВА САУЛЕ БЕКТУРГАНОВНА***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	3211.9	3211.9
Число этажей	Этаж	5+ подвал+ антресоль	5+ подвал+ антресоль
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	13307,0	5356,1
В том числе подземной части	м3	2037,0	2037,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	39	3211,9	2403,0	3211,9	3211,9	2403,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Экспертное заключение ТОО «Expert Leader» № EXLEAD-0011/22 от 26.08.2022 г. «Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями». Проектируемое здание пятиэтажное прямоугольной формы размером в осях 29,70х19,90 м, со стенами газобетонных блоков. Конструктивная схема зданий монолитно-стеновая. Жесткость здания в горизонтальной плоскости обеспечивается работой мон. перекрытия. Высота этажа 3,30 м. Высота подвала от пола до потолка - 3,30 м. Конструктивный часть блока состоит:*

- фундаменты монолитные плитные из бетона кл. С20/25 (В25). Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. С8/10 (В10)., толщиной 100 мм.
- Диафрагмы жесткости железобетонные из бетона кл. С20/25 (В25).
- Балки монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25 (В25).
- Перекрытия монолитная железобетонная толщиной 200 мм - из бетона кл. С20/25
- Кровля – совмещеннаялифтовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 17.10.2022 ;
(месяц, год)
окончание работ 30.10.2023 ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: (12); фактически, месяц: 12 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нанхан Асыл Полатханович ПЭС
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ПАП на ПЛВ Талгар
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область, г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «AZIA Qurylys KZ» Алтынбеков Ж.Д
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик: **Директор ТОО "Строительная Компания"Жаркент Алғыр"**
Алтынбеков Ж.Д. 30.10.2023.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 10 2023г.

Авторский надзор ТОО "Archiforma-group", 04-ГСЛ №015424, 28.02.2019 , Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район , Кунаева , 21Б , 87057757204

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Ответственный за авторский надзор ЮсуповИ.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №2022/002 от 04.09.2022г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО"ARCHI Partners" Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Маркова, дом 61/1, кв. 23, почтовый индекс050040 БИН 211240032447 Руководитель: Бахрадинов Д.Ж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» ГСЛ№00821от24.02.2020г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.10.2022;

месяц, год

окончание работ 30.10.2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Archiforma-group" AG-1-195-22
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) НУРМАГАНБЕТОВА САУЛЕ БЕКТУРГАНОВНА
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО "Archiforma-group", 04-ГСЛ №015424, 28.02.2019 , Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район , Кунаева , 21Б 87057757204

"30" 10 2023года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Юсупов И. С.
"30" 10 2023года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 10 2025г.

Технический надзор: "ARS Construction Group" , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Таусамалы, с.Жанатурмыс , Боктер,№15.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Камалов Зейнулла Рабаевич KZ26VJE00069763 от 13.10.2021.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании с договором от 17.10. 2022г. №12/23,
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО"ARCHI Partners" Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Маркова, дом 61/1, кв. 23, почтовый индекс050040 БИН 211240032447 Руководитель: Бахрадинов Д.Ж
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» ГСЛ№00821 от 24.02.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17. 10. 2022. ;
месяц, год

окончание работ 30.10.2025 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ

_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Archiforma-group" AG-1-195-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) НУРМАГАНБЕТОВА САУЛЕ БЕКТУРГАНОВНА

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО"ARS Construction Group" , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Таусамалы, с.Жанатурмыс , Боктер, №15.

"____"_____20 года _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Камалов Зейнулла Рабаевич KZ26VJE00069763 от 13.10.2021.

"30" 10 2025года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.