Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"16" февраля 2024 года

Заказчик **Евстигнеева Валентина Михайловна, Евстигнеев Александр Александрович, Евстигнеев Александр Александрович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)) на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» февраля 2024 г. ТОО «Арх-Гео-Строй», Винникова Милена Владиславовна, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", ул.Е15, дом № 3, н.п.9,.** (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.) Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 15.02.2024 г. ТОО «Soti», эксперт Шагиров Нурболат Боранбаевич №KZ86VJE00083039 от 03.10.2023 г. (инженерные сети), № KZ75VJE00075671 от 01.08.2022 г.( части несущих и ограждающих конструкций).** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 15.02.2024 г. ТОО «АРХ-идея-Астана», эксперт Винникова Наталья Валериевна ГСЛ 22023404 от 09.12.2022г.** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция жилого дома, без изменения функционального назначения.** (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)) **по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ж.м. Пригородный, ул. Беласар, д. 9**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "14" сентября 2023 года № 384 выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны»;** (наименование органа вынесшего решение)
2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УК и КГС города Астаны» KZ55REA00375560 от 13.02.2024 г** (наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
3) проекта (проектно-сметной документации) проектировщика **ТОО «АРХ-идея-Астана» технический проект**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденного (наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **февраль 2024 г.**; (месяц, год)
окончание работ - **февраль 2024 г.**; (месяц, год)
при продолжительности строительства: - по норме или по проекту организации строительства – **3 месяца**; - фактически – **1 месяц**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

| Мощность, производительность | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | - | | -- | | -- |
| Число этажей | | | | | |
| Объем здания | | | | | |
| Площадь застройки | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | Литер А-51,8<br>Литер А1-23,5<br>Литер А2-75,7 | Литер А-51,8<br>Литер А1-23,5<br>Литер А2-75,7 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | Литер А-184<br>Литер А1-75<br>Литер А2-287 | Литер А-184<br>Литер А1-75<br>Литер А2-287 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число комнат | площадь квартир, м2 | | число комнат | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | Литер А-5/4<br>Литер А1-3/0<br>Литер А2-6/2 | Литер А-51,8<br>Литер А1-23,5<br>Литер А2-75,7 | Литер А-44,3<br>Литер А1-<br>Литер А2-30,2 | Литер А-5/4<br>Литер А1-3/0<br>Литер А2-6/2 | Литер А-51,8<br>Литер А1-23,5<br>Литер А2-75,7 | Литер А-44,3<br>Литер А1-<br>Литер А2-30,2 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А фундамент-бетон, стены- щитосборные, кровля-шифер; Литер А1 фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-шифер, Литер А2 фундамент-бетон, стены-пеноблоки, кровля-профлист
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **500 000 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **300 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **200 000 тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **500 000 тенге**, в том числе: - стоимость строительно-монтажных работ **300 000 тенге**;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200 000 тенге**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Реконструкция жилого дома, без изменения функционального назначения, по адресу г. Астана, р-н Есиль, ж.м. Пригородный, ул. Беласар, д. 9 принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Евстигнеева В.М., Евстигнеев А.А., Евстигнеев А.А,** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шагиров Н.Б.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Soti», Шагиров Н.Б.** _____
(наименование организации),имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «АРХ-идея-Астана»** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Винникова Н.В.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Арх-Гео-Строй»** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

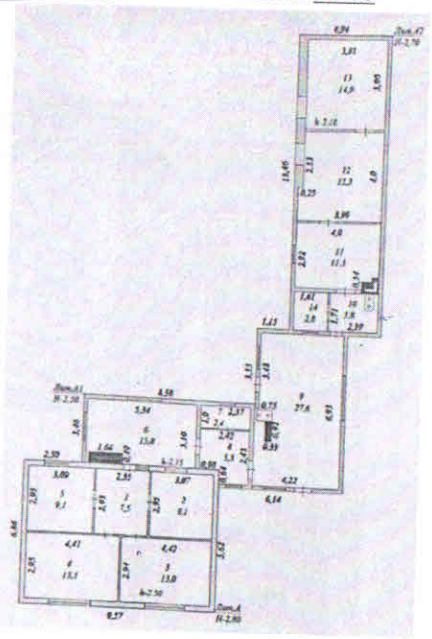
**Технические характеристики объекта**
**(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Жилой дом (Литер А) | 1 | 1 | 65,7 | 184 | 5/4 | 51,8 | 44,3 |
| жилая пристройка (Литер А1) | 1 | 1 | 30,1 | 75 | 3/0 | 23,5 | - |
| жилая пристройка (Литер А2) | 1 | 1 | 106,1 | 287 | 6/2 | 75,7 | 30,2 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| бетон | щитосборные | шифер | от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе | да | | | | |
| бетон | шлакоблоки | шифер | от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе | да | да | да | да | |
| бетон | пеноблоки | профлист | от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе | да | да | да | да | |

Масштаб 1:200



Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроенная | дворовое покрытие | | | озеленение | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0, 0754 га, в том числе доля-0,0502 га | | | | | | |

План земельного участка

Масштаб 1:500

Заказчик *Евстигнеева В.М., Евстигнеев А.А., Евстигнеев А.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Винникова Н.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито пронумеровано
9
листа(ов)

7

002255704468

06.04.24

21:320:054:074

ж/м Пригородный

р. Белагор

Ахметжанов