ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ : 45-2021

Заказчик : ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г. Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172»

Альбом 1

Генеральный план

г. Шымкент 2022г.

ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ : 45-2021

Заказчик : ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г. Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172»

Альбом 1

Генеральный план

Директор ТОО "Строй-проект-инвентаризация" **Акшабаев М.Л.**

Главный архитектор проекта **Турдиев Б.М.**

г. Шымкент 2022г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 2.02-105-2014	Проектирование объектов органов противопожарной службы.	
СН РК 1.04-26-2011	Реконструкция,капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий	
СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План демонтажных работ.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс	
6	Конструкции покрытий	
7	Сводный план инженерных сетей	

Технико-экономичесие показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,3279	100	
2	Площадь застройки	м2	1511,2	46,1	
3	Площадь покрытия	м2	1076,0	32,8	
4	Площадь озеленения	м2	691,8	21,1	
5	Площадь покрытия вне участка	м2	1438,0		

Согласовано

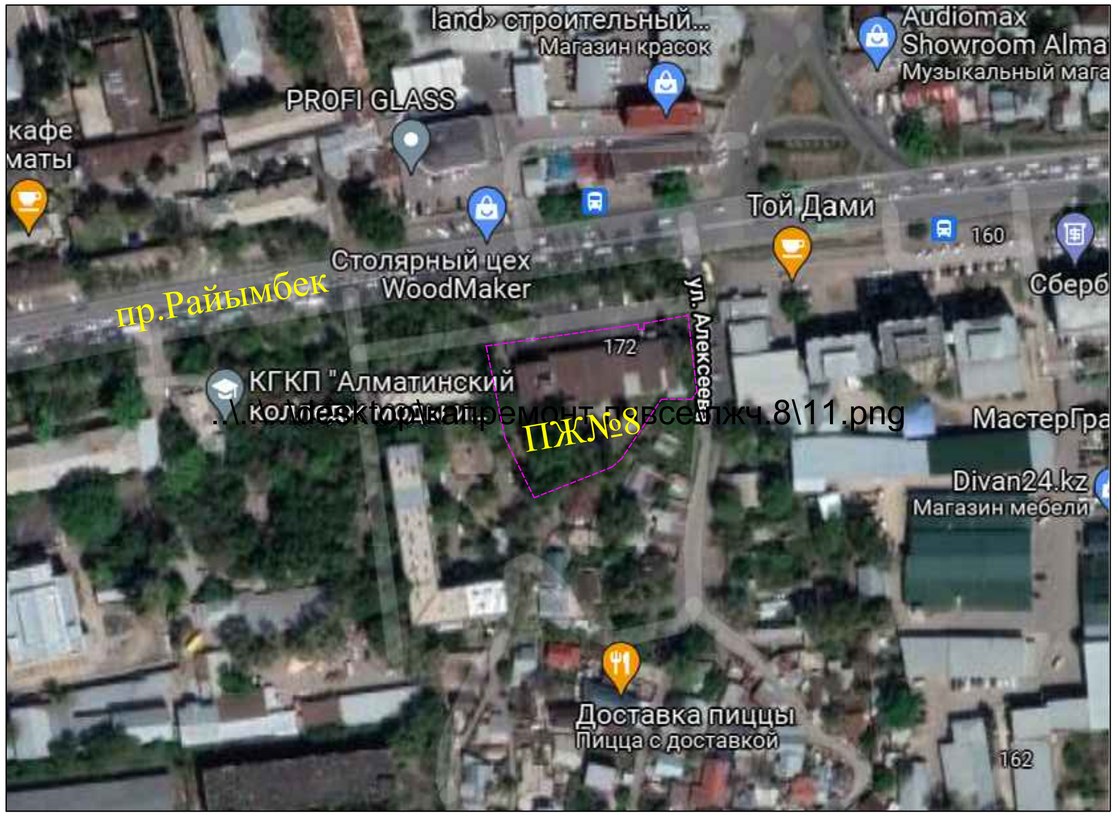
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Турдиев Б.



Общие данные

Генеральный план разработан на основании следующих документов:
- акта обследования и технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- топоплана м1:500, составленным ТОО " G Global Proect " в 2021 году.
- акт на землепользование кад.№ 20-311-041-536 площадью -0,3279 га

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания пожарной части №8, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, мкр. Райымбек, д.172.

Согласно дефектного акта на территории пожарной части предусматриваются:
- разборка слоя асфальтобетонного покрытия проездов толщиной 0,10м.
- разборка металлического ограждения
- разборка бордюров БР 100.30.15.

Согласно задания на проектирование предусматриваются:
- устройство покрытий проезжей части, пешеходных дорожек, бордюров ;
- устройство отмостки;

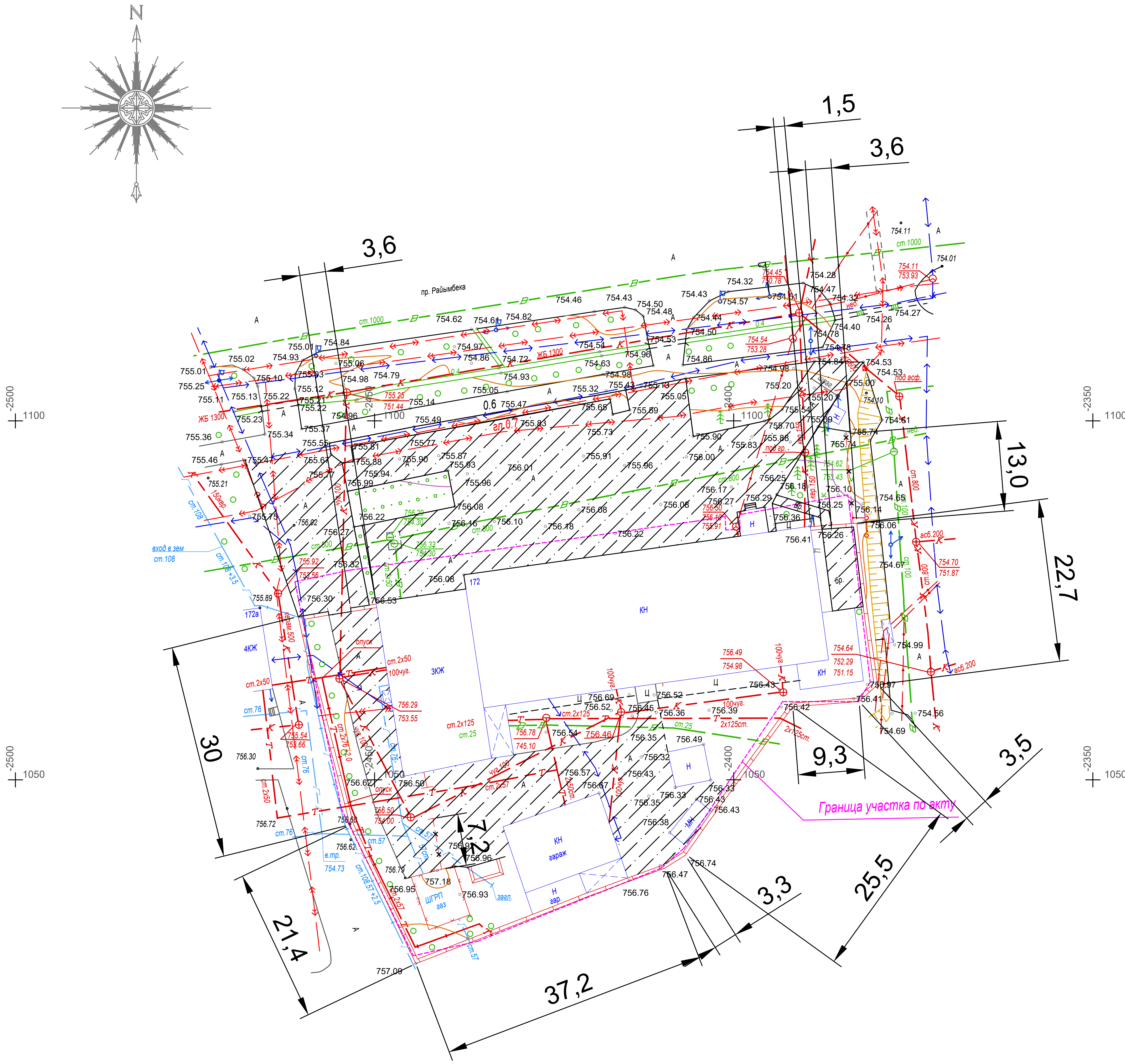
Разбивка дорог и площадок производится от здания пожарной части. Конструкции покрытий проездов выполнить по типу 1 - из асфальтобетона.

После снятия верхних слоев покрытия асфальтобетона толщиной 0,10м, наносится выравнивающий слой из щебня толщиной 0,08м на существующее основание из щебня.

По пешеходным дорожкам производится мощение брусчаткой на существующем асфальтобетоне тип 2.

После дорожных строительных работ предусматривается приданию поверхности озеленяемых участков без ям и откосов.

						45-2021 ГП	
						Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г.Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172	
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
						Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 7
ГИП		Турдиев Б.			05.2021		
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	Общие данные	ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2021г.
Н.Контроль		Елдесбаев			05.2021		



Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Демонтаж а/бетонного покрытия , Н-0,10м	м2	2289,0	
2	Демонтаж ограждения метал. Н-1,0м	п.м.	7,2	
3	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п.м.	150,0	
4	Демонтаж металл.ограды Н-1,2м	п.м.	13,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по акту

Демонтаж покрытий

Согласовано

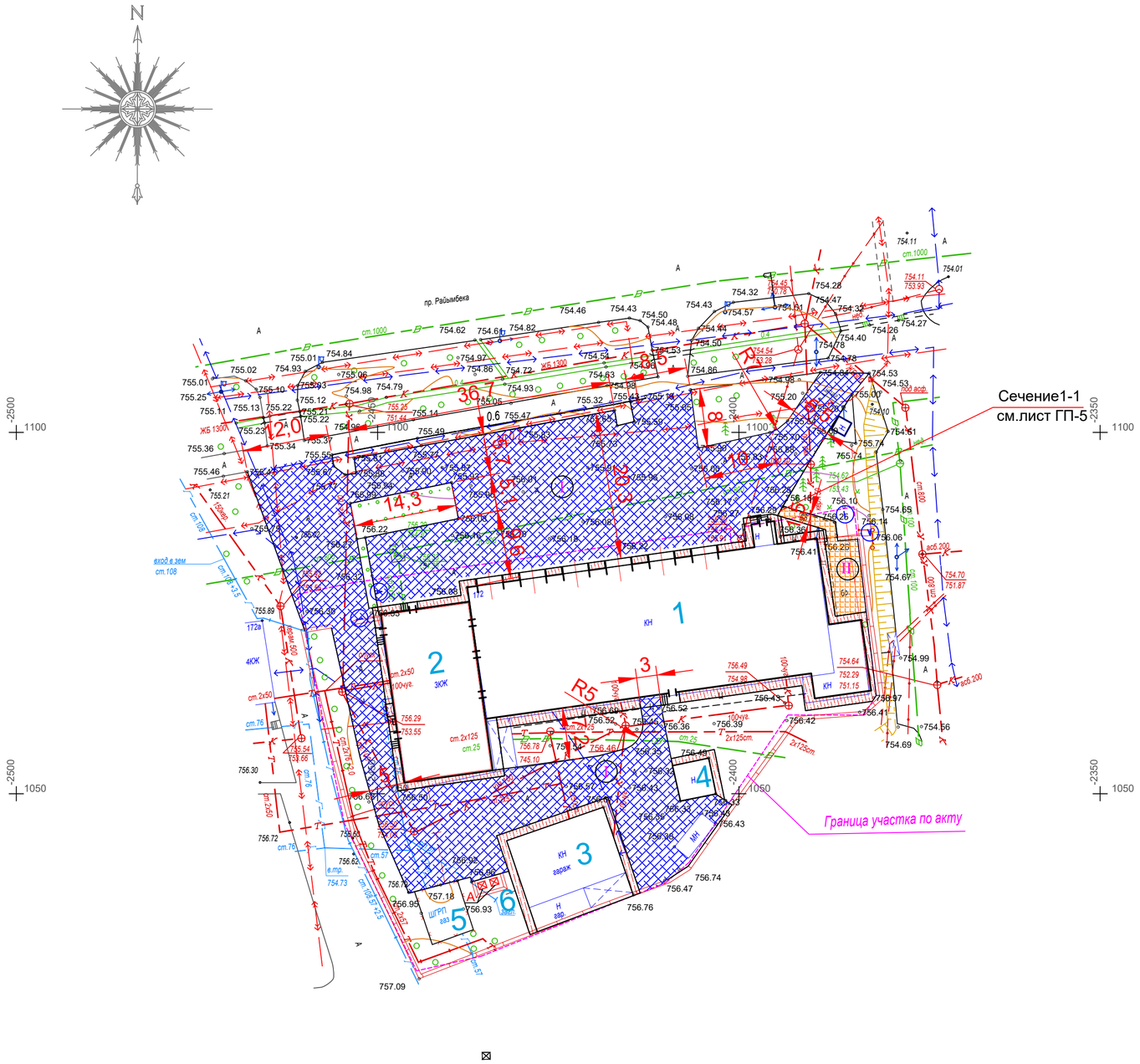
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						45-2021 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г.Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172
ГИП		Турдиев Б.			05.2021	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	План демонтажных работ М1:500
Н.Контроль		Елдесбаев			05.2021	ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2021г.

формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пожарная часть. лит А - S-978,6м2	Капремонт
2	Административный блок. лит Б - S -307,9 м2	Капремонт
3	Склад. лит В - S-153.3 м2	Капремонт
4	Учебная башня лит Д - S-26,1 м2	Капремонт
5	ШРП - S-45,3 м2	Существующее
6	Мусороплощадка	Существующее

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрытие а/бетонное Бордюр БР 100.30.15 L-200,0м	I	789,0 / 1438,0	на участке/ вне участке
2	Покрытие из брусчатки Бордюр БР 100.20.8 L-19,0м	II	62,0	
3	Отмостка. конструкцию см.раздел АС.		225,0	

1076/1438

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
А	⊠	Метал. мусоросборник с тележкой	2	РСНБ РК 2020

Примечания

1. План выполнен на основании топосъемки М1:500, выполненной ТОО "G Global Proect ". в 2021 году.
2. Разбивку дорог и площадок производится от наружных стен здания депо.
3. Размеры даны в метрах.

						45-2021 ГП
						Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г.Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
ГИП		Турдиев Б.			05.2021	Генеральный план
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	Разбивочный план. План покрытий. М1:500
Н.Контроль		Елдесбаев			05.2021	

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2021г.

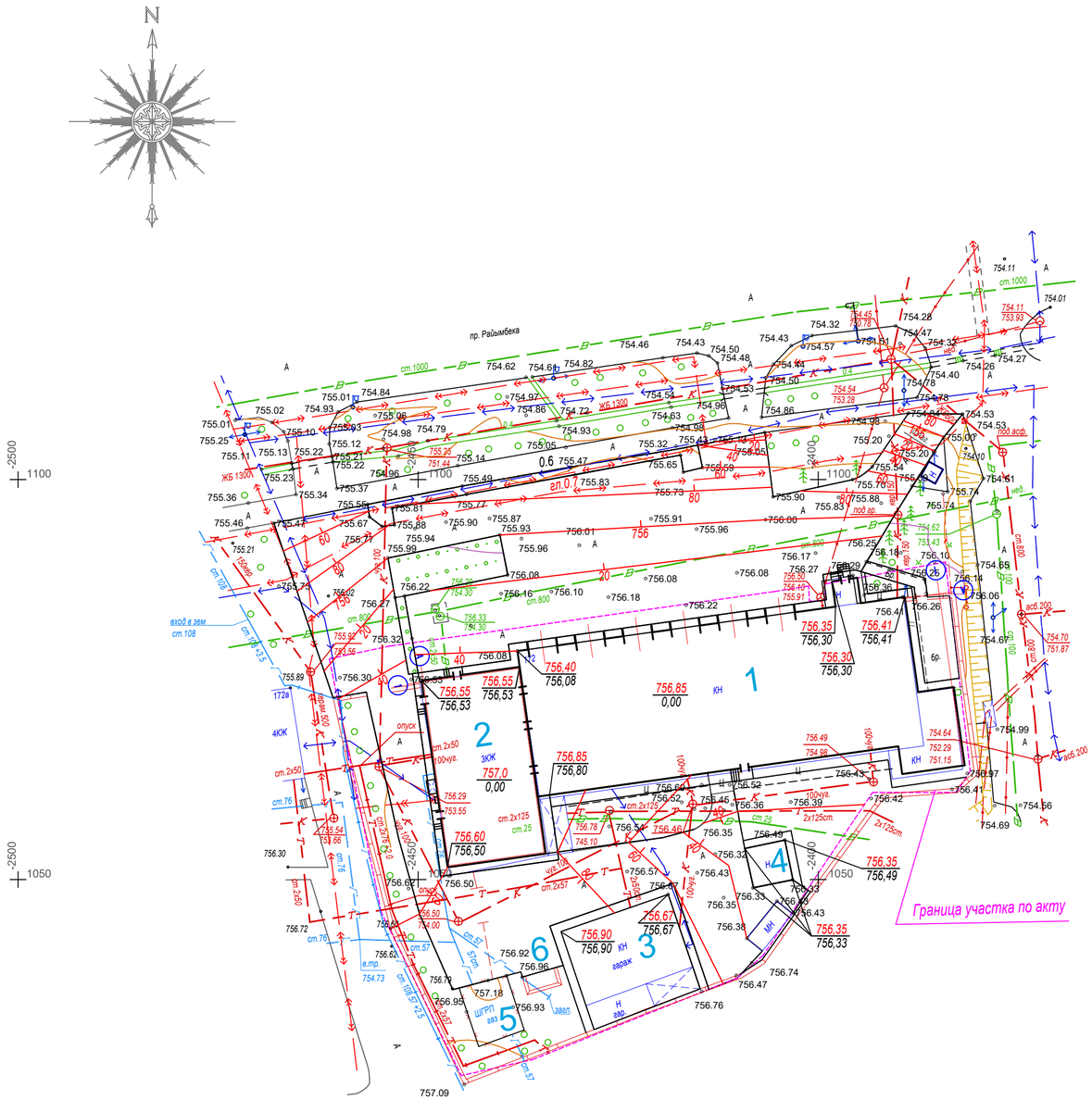
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пожарная часть. лит А - S-978,6м2	Капремонт
2	Административный блок. лит Б - S -307,9 м2	Капремонт
3	Склад. лит В - S-153.3 м2	Капремонт
4	Учебная башня лит Д - S-26,1 м2	Капремонт
5	ШРП - S-45,3 м2	Существующее
6	Мусороплощадка	Существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по земельному акту
- Здание, сооружение
- Проектная отметка / Фактическая отметка (802,55 / 802,00)
- Проектный горизонталь (40)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

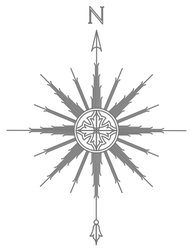
Инв. N подл.

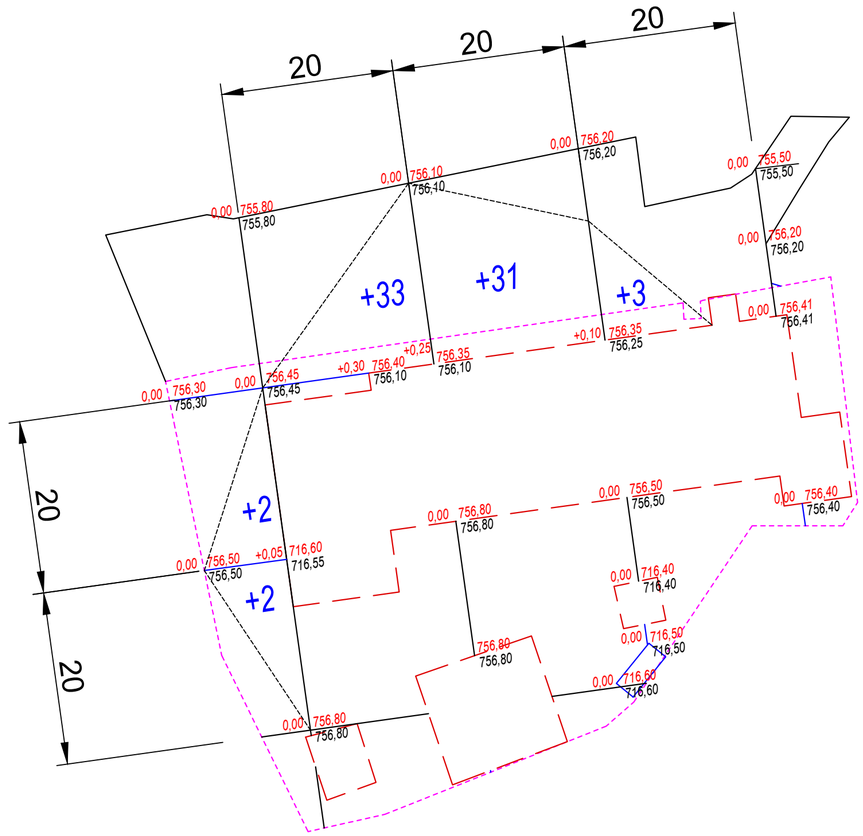
						45-2021 ГП
						Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г.Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Проверил		Турдиев Б.			05.2021	Генеральный план
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	План организации рельефа М1:500
Н.Контроль		Елдесбаев			05.2021	

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2021г.

формат А3





Насыпь,м3	+4	+33	+31	+3	Итого,м3	+71
Выемка,м3						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

No	Наименование	на участке кол-во,м3		Примечание
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грун планировки территории	71		
2	Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве			
	а) автодорожных покрытий			
	б) плодородной почвы на участках озеленения			
3	Поправка на уплотнение К-0,1	7		
	Всего пригодного грунта	78		
4	Недостаток грунта		78	
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.			
	а) используемый для озеленения территории	-		
	б) недостаток плодородного грунта			
7	Итого перерабатываемого грунта	78	78	

Условные обозначения:

+83 — Объем перерабатываемого грунта Насыпь(+)

Примечания

1. Разбивка участков произведена от существующих зданий , размером 20мх20м.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	45-2021 ГП
						Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г.Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172
Проверил		Турдиев Б.			05.2021	Генеральный план
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	План земляных масс.М1:500
Н.Контроль		Елдесбаев			05.2021	

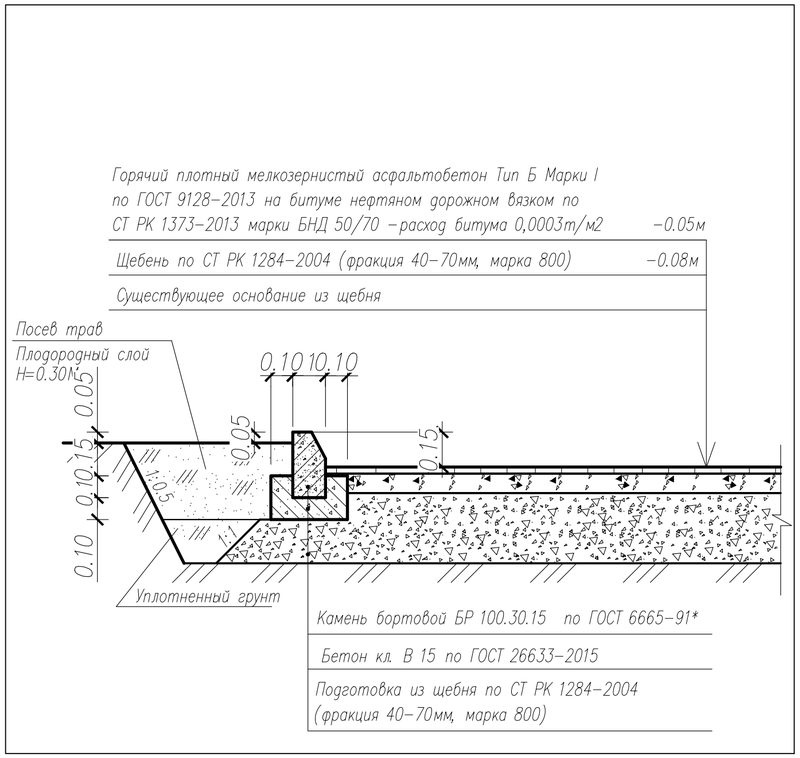
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2021г.

формат А3

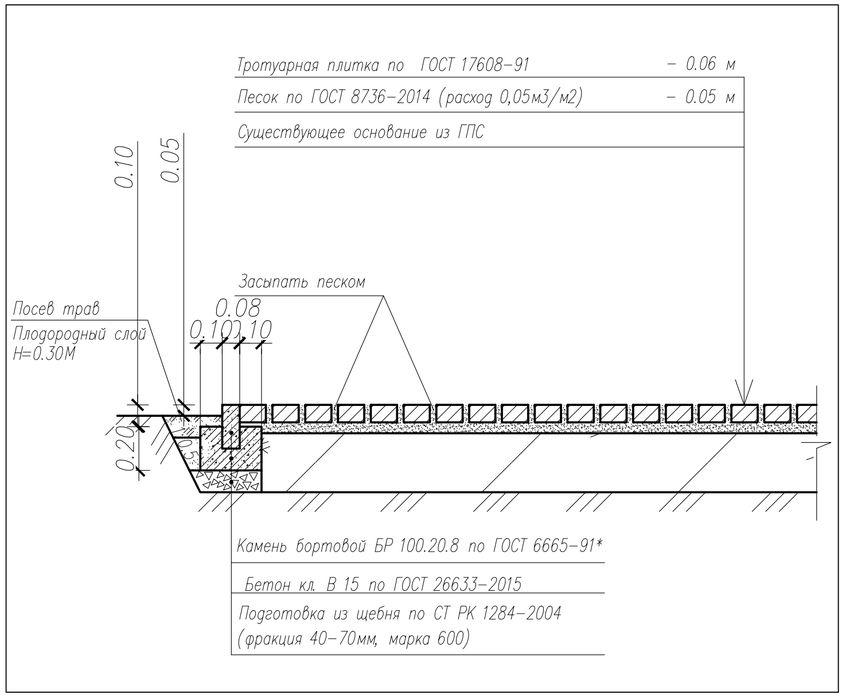
Покрытие по проезду

Тип I



Покрытие по тротуару

Тип II



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						45-2021 ГП
						Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г.Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
						Генеральный план
Проверил		Турдиев Б.			05.2021	
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	Конструкции покрытий
Н.Контроль		Елдесбаев			05.2021	

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2021г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пожарная часть. лит А - S-978,6м2	Капремонт
2	Административный блок. лит Б - S -307,9 м2	Капремонт
3	Склад. лит В - S-153.3 м2	Капремонт
4	Учебная башня лит Д - S-26,1 м2	Капремонт
5	ШРП - S-45,3 м2	Существующее
6	Мусороплощадка	Существующее

Условные обозначение

- Проектируемый Опора со светильником
- N — Проектируемая кабель КЛ 10/0,4кВ
- B1 — Проектируемый водопровод хоз.питьевой
- K1 — Проектируемая канализация бытовая

						45-2021 ГП
						Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г.Алматы Алмалинского района проспект Райымбека д.172
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Проверил		Турдиев Б.				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	
Н.Контроль		Елдесбаев			05.2021	Сводный план инженерных сетей М1:500
						ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2021г.

Согласовано

ЭО	Бахыт Д.	12.09.22
НВК	Нуржанова А.	12.09.22

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

формат А3