«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылы, 172-үй мекенжайындағы № 8 өрт сөндіру бөлімінің ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.03.2023 ж. № 04-0089/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0089/23 от 27.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г. Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека д.172»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г. Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека д.172».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.01.2023 г. № 01-0070.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 7 октября 2021 года, утвержденное начальником ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» Касыбаевым Р.А.;
акт №0077306 на право постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 20-311-041-536 площадью 0,3279;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, д. 172;
архитектурно-планировочное задание от 1 апреля 2022 года №KZ04VUA00632447, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Исмаиловым Т. А.;
эскизный проект, согласованный письмом КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 4 мая 2022 года № KZ83VUA00655081;
техническое заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости состояния несущих конструкций зданий и сооружений пожарной части №8 г. Алматы Алмалинского района, выполненное ТОО «Универсал Юг» в 2021 году (свидетельство о аккредитации от 25 июня 2021 года №KZ47VWC00010613);
топографическая съемка территории пожарной части №8, выполненная ТОО «G Global Project» в 2021 году (государственная лицензия от 7 октября 2016 года ГСЛ №16015468);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «G Global Project» в 2021 году (государственная лицензия от 7 октября 2016 года ГСЛ №16015468);
дефектный акт от 10 августа 2022 года, утвержденный начальником ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» Касыбаевым Р.А.;
письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям г. Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 13 сентября 2022 года №23-02-2/984-И о штатной численности сотрудников;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям г. Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 сентября 2022 года №23-02-03/789-И о расстоянии вывоза мусора;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям г. Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 сентября 2022 года №23-02-03/790-И о состоянии систем наружного пожаротушения и связи;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям г. Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 6 сентября 2022 года №23-02-03/826-И о внутреннем ремонте 2-го и 3-го этажей;

перечень оборудования и материалов от 2 марта 2023 года, с согласованием стоимости, отсутствующих в сметно-нормативной базе по рабочему проекту (13 позиций), утвержденный и.о. начальника ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» Алибековым Е.А.;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 15 февраля 2023 года №21-02-9/20/250-И о сроке начала капитального ремонта объекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 5 мая 2022 года №21-02-9/20/941-И о источнике финансирования капитального ремонта объекта;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 30 ноября 2022 года №15.3/14005/22-ТУ-С-25 о выдаче технических условий.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 27 сентября 2021 года №3654 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алмалинский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

5	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
7	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ60VJE00024919	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия	авто	6	6
2	Общая площадь земельного участка	га	0.3279	0.3279
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	409.969	395.575
3.1	СМР	млн. тенге	316.485	286.160
3.2	оборудование	млн. тенге	22.195	40.205
3.3	прочие затраты	млн. тенге	71.289	69.210
4	Нормативный срок капитального ремонта	мес	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий пожарной части №8 г. Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека д.172» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылы, 172-үй мекенжайындағы № 8 өрт сөндіру бөлімінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям