Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «23» **декабря 2021г.**
ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «23» **декабря 2021 г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, эксперт технического надзора /660216302243/ Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «23» декабря 2021 г. ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г);»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: гор.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, строение №5Г
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____**» декабря**»_2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » года №___;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ №19 от «18» мая 2021года КГУ "Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства" Акимата города Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№KZ_____ от ____.2021г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации)___**ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__**«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** №___;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_26_» _11_ 2021 года;

окончание работ «23» 12 2021 года;

при продолжительности строительства, _5__месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__5 мес.;

фактически, месяц:_____мес_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	6,8224	6,8224	6,8224	6,8224
Площадь застройки	м2	15364,83	15364,83	15364,83	15364,83
Площадь покрытий	м2	23164,14	23164,14	23164,14	23164,14
Площадь озеленения	м2	29695,03	29695,03	29695,03	29695,03
Площадь крыльца отмостка	м2				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка строительства находится по адресу г.Кызылорда поселок Тасбугет, улица Амангельды, строение блок №5Г. В центральной части территорий областной детской больницы расположена основной корпус больницы. В восточной части склад и подсобное помещение. В юго-восточной части расположена котельная. По основным входам в участок расположены контрольно-пропускные пункты. Территория ограждена металлическим ограждением. Участок благоустроена и озеленена.

Существующее здание главного корпуса построено 2016 году. Здание каркасное из ж/б колонн и балками, трехэтажное с цокольным этажом, в плане имеет прямоугольный формы с продольными несущими кирпичными стенами, размер здания в осях 42,0*30,0м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,6м.

По проекту перепланировка помещении производится на 1-ом и 2-ом этаже.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено вертикальная подъемная платформа.

Проектом предусмотрено расширение существующего дверного проема от 0,9м на 1,1м. Связи с этим выполняется усиление существующей ж/б перемычки металлическим из уголка 100*63*10мм.

В некоторых помещениях осуществляется пробивка дверного проема в существующих перегородках их газобетона. В стену устанавливается металлическая перемычка из уголка L100*63*10мм и крепится с помощью болтов М16 и осуществляется пробивка проема. После швы заделать бетоном кл В12,5 с последующим оштукатуриванием открытых поверхностей уголков по сетке С№25 Ø0,5мм закрепленный хомутами из Ø8 А240, приваренными к L100*63*10мм.

В новых возводимых перегородках из газобетона для дверного проема используется ж/б перемычка.

Крепление новых стен к существующим производится с помощью ершей из арматуры Ø12 А400.

По проекту демонтируется существующее металлическое крыльцо с металлопластиковым тамбуром связи с расширением следующего металлического крыльца главного хода. Крыльцо размером 3,4*8,02м двух уровневый и обшитый мраморной плиткой.

Главный вход размером 3,57*10,45*8,6(h) обшитый из алюминиевого витража с помощью металлического каркаса. Металлический каркас из квадратной трубы и прямоугольной трубы. Кровля из профлиста 0,7мм.

Под вертикальный подъемник выполняется железобетонная подготовка размером 2,22*2,5*0,8(h) из бетона кл В15 армированный арматурой. Под подошвой фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона кл В3,5 превышающий размеры фундаменты на 100мм из щебня пропитанный битумом до полного насыщения толщ.100мм.

Тротуары - из тротуарных плиток. Рядом с крыльцом предусмотрено оборудование для отдыха: скамья и урна.

Существующим источником теплоснабжения здания является котельная. Проектом оставлены существующие системы отопление с дополнительными установки двух нагревательных приборов в коридоре.

Проектом оставлены существующие системы вентиляции.

Проектом предусматривается реконструкция труб водопровода ДУ15-32мм до подключение к существующим подводкам санитарных приборов, умывальники и унитазы.

Проектом предусмотрено демонтаж существующих щитков освещения, светильников, проводки. Монтаж рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с электросберегающей лампой и люминесцентными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8м от уровня пола.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж существующих слаботочных сетей связи.

Проектом предусмотрена демонтаж существующих приборов и извещателей пожарной сигнализации и монтаж.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 202759,904 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161720,857 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 5683,464 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 192621,90926 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 153634,81414 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5399,29080 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 93,23 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ «Мекен и К», ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., БИН 910240000086 директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ХТ ПТ «Мекен и К» Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)