Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" февраля 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.87212411486, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, руководитель Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от 29 декабря 2023 года, ТОО «Балқаш жібек жолы», БИН 030340004078, в лице директора Смагулова Меира Минкеновича , 100300, г. Балхаш, ул. Амангельды, дом 29, тел. 8 710 36 58101**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 декабря 2023 года, ТОО "Кокшетау-2015", БИН 160240001274, Акмолинская область г.Кокшетау ул.Ауельбекова 139/216, эксперт технического надзора Сабдин Еркеш Калимжанович, KZ20VJE00023117 от 21.02.2017 г.- в части инженерных сетей №KZ28VJE00022294 от 30.01.2017 г. - в части технологического оборудования, KZ82VJE00047124 от 14.04.2014 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, тел. +7 701 257 68 76.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29 декабря 2023 г. ТОО «ПК Эффект», Саяпин Глеб Александрович, БИН 090240013926**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: область Карагандинская, Шетский район, Кииктинский сельский округ, с. Кииктинский, новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, : область Карагандинская, Шетский район, Кииктинский сельский округ, с. Кииктинский *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на право постоянного землепользования №05306673 от 19.12.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" 12 " декабря 2019 года**

№ 33 Аким села Киикти ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» талон KZ50REA00343737 от 27.07.2023 г., №KZ39REA00360910 от 07.11.2023 г., KZ52REA00352043 от 15.09.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», №14007476 от 26.05.2014 г**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»,
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "25" июля 2023 года;
окончание работ " 29 " декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Мощность	Мест посещений в смену	25		25	
Общая площадь зданий	М2	190		190	
Рабочая (полезня) площадь здания	М2	178		178	
Строительный оббьем	М3	947,18		947,19	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

ФАП имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), который рассчитан на численность населения в сельском населённом пункте от 800 до 2000 человек, соответственно при расстоянии до ближайшей лечебно-профилактической организации 5 км и более и входит в состав сельских врачебных амбулаторий или сельских больниц (приказ №979 МИНЗДРАВ РК).

Проектируемое здание имеет следующие основные характеристики:

Здание ФАП запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с наружным не организованным водостоком. Здание с размерами в осях А-Д-15,6 х 1-5-12,2 м. Высота этажа в чистоте 3м.

В здании расположены все основные и вспомогательные помещения фельдшерско-акушерского пункта: тамбур, кабинет фельдшера, вестибюль, кабинет информатизации, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет акушера, смотровая, прививочный кабинет, бытовое помещение, водомерный узел, электрощитовая, сан. узел для инвалидов, стерилизационная, коридор.

Главный вход в здание расположен в осях 2-3. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, см. раздел ГП.

Проектом предусмотрены следующие виды инженерных сетей и оборудования: горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация, электрические конвекторы, парокапельные радиаторы, кондиционеры.

Здание возводится из модульных блоков. Конструктивная схема здания - рамно-каркасная. Основной несущей конструкцией модуля, отвечающей за прочность и геометрическую неизменяемость здания, является пространственный металлический

каркас, состоящий из вертикальных (стоек) и горизонтальных (балок) стальных конструкций.

Модуль поставляется заводского изготовления, без внутренней чистовой отделки и технологического оборудования. На строительной площадке выполняется:

Сборка конструктива здания;

Внутренняя отделка:

- полов (керамогранитные плиты);
- стен и участки стен (окраска маслянная глянцевая, моющаяся и местами керамическая плитка);
- перегородок (окраска маслянная глянцевая, моющаяся. и местами керамическая плитка);
- потолка (окраска воднодисперсионная матовая, моющаяся.).

Наружная отделка:

- гидроветрозащитная мембрана;
- теплоизоляция;
- обшивка здания металлосайдингом.

Здание гаража запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с наружным неорганизованным водостоком. Здание с размерами в осях 1-5 - 10,0 х А-Б - 3,9 м. Высота этажа в чистоте переменная от 3,0 до 4,0 м.
В здании располагаются гараж и кладовая.
Фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл. С16/20.
Каркас – металлический.
Наружная отделка:
Многослойная конструкция с облицовкой алюминиевой фасадной панелью.
Водосток - неорганизованный наружный.
Окна - ПВХ с двухкамерным остеклением.
Ворота, двери - металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 138 914,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 904,905 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 75 125,944 тысяч тенге; прочие 14 883,702 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 129 356,762 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44 127,462 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 71 369,647 тысяч тенге; прочие 13 859,653 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,39 % и фактически применено 90,05 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А++ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Киикти, Кииктинского с.о., Шетского района»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Кокшетау-2015» Сабдин Еркеш Калимжанович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кокшетау-2015», руководитель Сабдин Еркеш Калимжанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)организация **ТОО «ПК Эффект», директор Асташов А.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)эксперт(ы) по авторскому надзору **Саяпин Глеб Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1)разработчик проекта **ТОО «ПК Эффект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Балқаш жібек жолы»**
Смагулов Меир Минкенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация **ТОО «NURASYL и К» Туребеков Азамат Рамазанович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)