# ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

**Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года**

**Заказ : 57-2021**

**Заказчик : ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А»

## Альбом I

**Генеральный план**

**г. Шымкент 2023г.**

# ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

**Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года**

**Заказ : 57-2021**

**Заказчик : ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А»

## Альбом I

**Генеральный план**

**Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация»** **Акшабаев М.Л.**

**Главный архитектор проекта** **Турдиев Б.М.**

**г. Шымкент 2023г.**

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Ссылочные документы | |
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |
| СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| СП РК 2.02-105-2014 | Проектирование объектов органов противопожарной службы. | |
| СН РК 1.04-26-2011 | Реконструкция,капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий | |
| СП РК 3.01-105-2013 | Правила по благоустройству территорий населенных пунктов | |
| | | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные. | |
| 2 | План демонтажных работ. | |
| 3 | Разбивочный план. | |
| 4 | План организации рельефа. | |
| 5 | План земляных масс | |
| 6 | Конструкции покрытий. Схема расстановки ограждений | |
| 7 | Сводный план инженерных сетей | |
| | | |

## Технико-экономические показатели

| п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % к общ. площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,9553 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 1530,99 | 16,0 | |
| 3 | Площадь покрытия | м2 | 3130,0 | 32,8 | |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 4892,01 | 51,2 | |
| 5 | Площадь покрытия вне участка | м2 | 70,0 | - | |
| | | | | | |

Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| ЭОН | Исломов Р. | 06.2022 |
| НВК | Мурсалтова | 06.2022 |
| ТС | Утелбаев | 06.2022 |

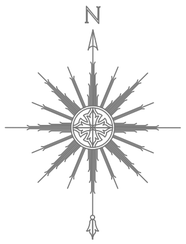
Взам. инв. N

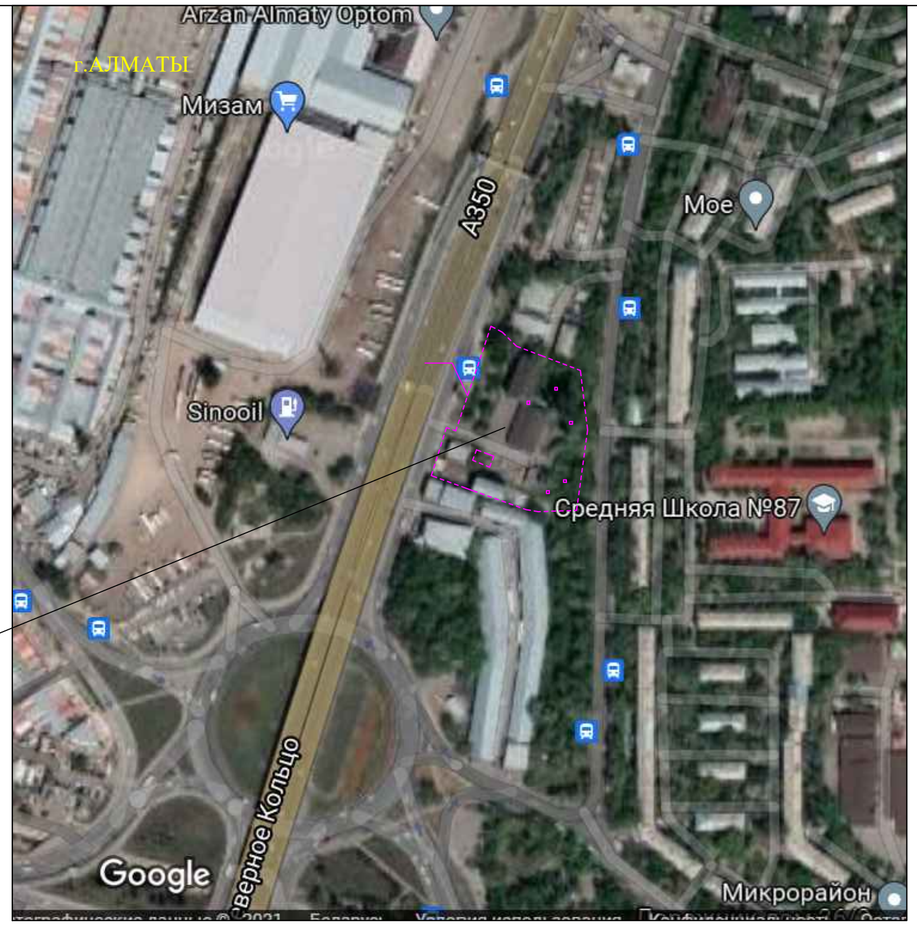
Подпись и дата

Инв. N подл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Турдиев Б.




## Общие данные

Генеральный план разработан на основании следующих документов:

- акта обследования и технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- топоплана м1:500, составленным ТОО " G Global Proect " в 2021 году.
- акт на землепользование кад.№ 20-314-001-008, площадью -0,9553 га

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания пожарной части №12, расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуского района, мкр. Кокмайса, 27а.

**Согласно дефектного акта на территории пожарной части предусматриваются:**

- разборка слоя асфальтобетонного покрытия проездов толщиной 0,10м.
- разборка бордюров БР 100.30.15
- разборка металлических ограждений, вороты распашной

**Согласно задания на проектирование предусматриваются:**

- устройство покрытий проезжей части, пешеходных дорожек, бордюров ;
- устройство отмостки;
- устройство ограждений, вороты распашной и калитки;
- устройство мусороплощадки.

Разбивка дорог и площадок производится от здания пожарной части. Конструкции покрытий проездов выполнить по типу 1, 2 - из асфальтобетона.

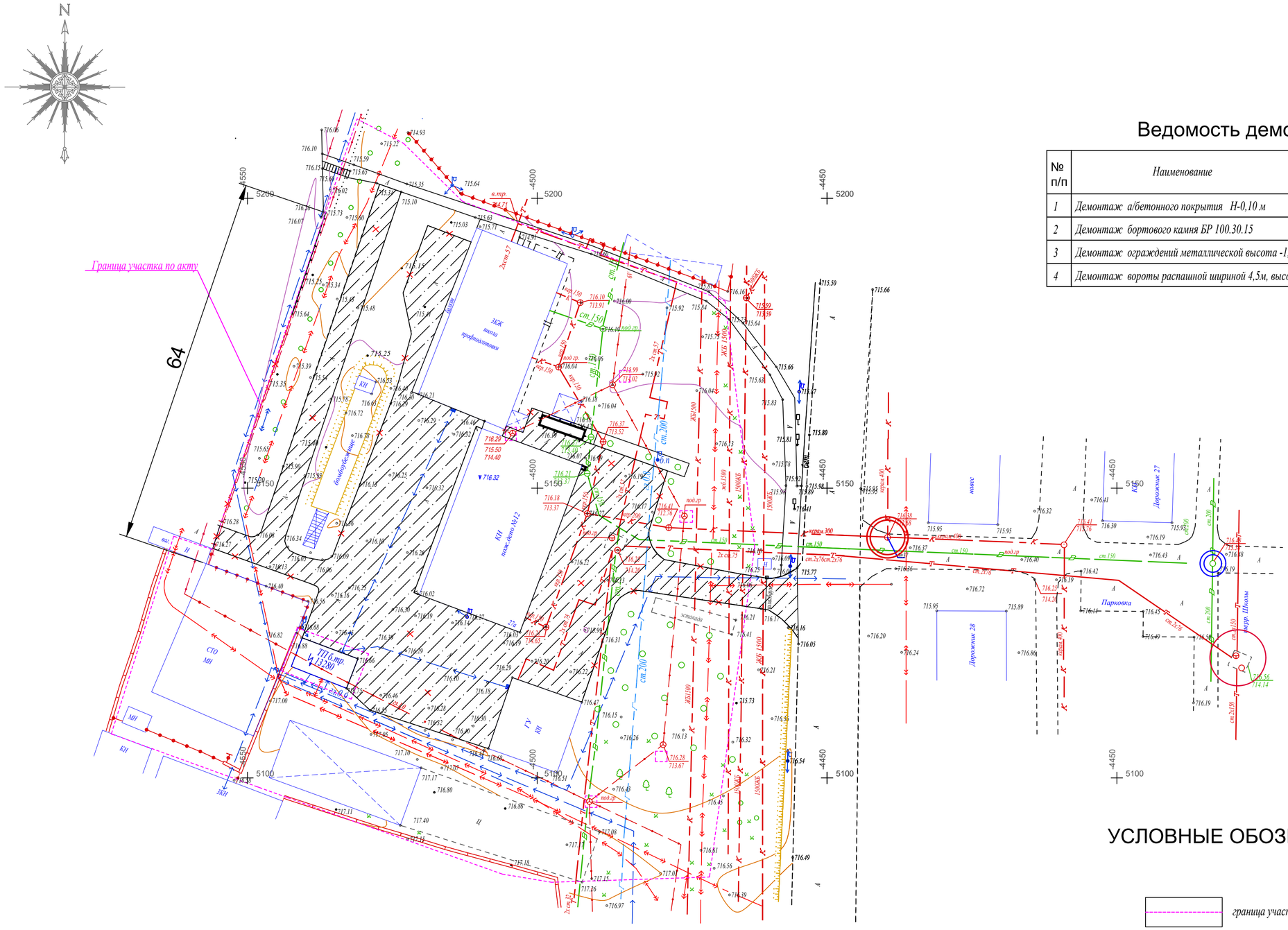
После снятия верхних слоев существующего покрытия асфальтобетона толщиной 0,10м, наносится выравнивающий слой из щебня толщиной 0,08м на существующее основание из асфальтобетона.

На месте новой дорожной части выполнить с новым покрытием с конструкцией тип 2.

После дорожных строительных работ предусматривается приданию поверхности озеленяемых участков без ям и откосов.

Ограждение территории и вороты распашной в количестве 2 шт, калитки, предусматривается по МАФ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 57-2021 | ГП |
| | | | | | | "Капитальный ремонт зданий пожарного депо №12 в г.Алматы , Жетысуского района,мкр. "Кокмайса" 27а" | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 7 |
| ГИП | | Турдиев Б. | | | 05.2021 | | |
| Разработал | | Тайбекова Р | | | 05.2021 | Общие данные | ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2023г. |
| Н.Контроль | | Елдесбаев | | | 05.2021 | | |




## Ведомость демонтажных работ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примеч. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж а/бетонного покрытия Н-0,10 м | м2 | 2540,0 | |
| 2 | Демонтаж бортового камня БР 100.30.15 | п.м. | 199,0 | |
| 3 | Демонтаж ограждений металлической высота -1,4 м | п.м. | 64,0 | |
| 4 | Демонтаж вороты распашной шириной 4,5м, высотой- 1,5м | шт | 1 | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по акту

Демонтаж покрытий

Согласовано

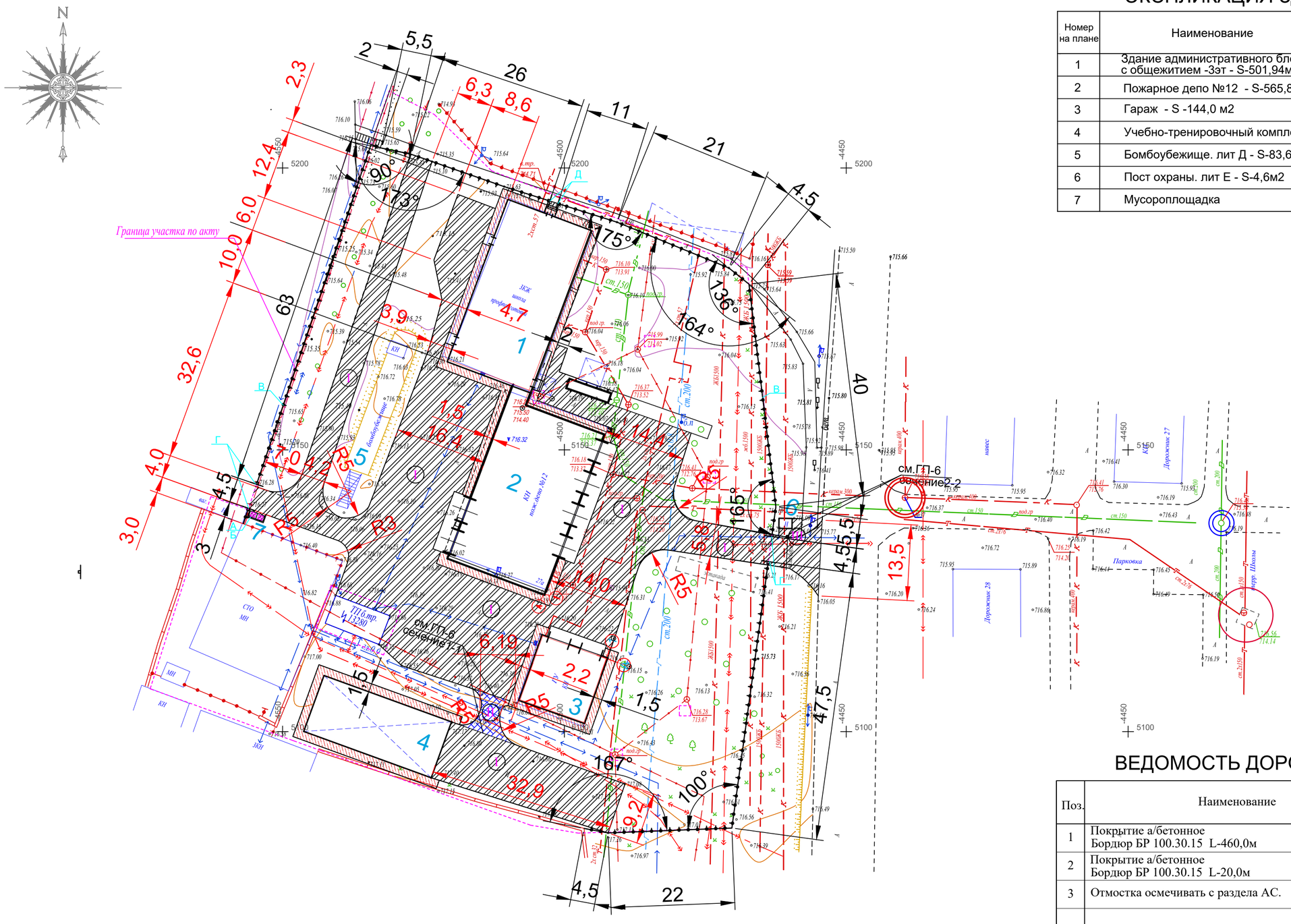
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 57-2021 ГП | |
| | | | | | | "Капитальный ремонт зданий пожарного депо №12 в г.Алматы , Жетысуского района,мкр. "Кокмайса" 27а" | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| ГИП | | Турдиев Б. | | | 05.2021 | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 2; Листов: |
| Разработал | | Тайбекова Р | | | 05.2021 | | |
| Н.Контроль | | Елдесбаев | | | 05.2021 | План демонтажных работ М1:500 | ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2023г. |

формат А3




# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здание административного блока с общежитием с общежитием -3эт - S-501,94м2 | Капремонт |
| 2 | Пожарное депо №12 - S-565,85м2 | Капремонт |
| 3 | Гараж - S -144,0 м2 | Капремонт |
| 4 | Учебно-тренировочный комплекс лит В - S-235.6 м2 | Существующее |
| 5 | Бомбоубежище. лит Д - S-83,6 м2 | Существующее |
| 6 | Пост охраны. лит Е - S-4,6м2 | Существующее за пределами участка |
| 7 | Мусороплощадка | Проектируемое |

# ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Покрытие а/бетонное<br>Бордюр БР 100.30.15 L-460,0м | I | 2700,0/70,0 | на участке/вне участка |
| 2 | Покрытие а/бетонное<br>Бордюр БР 100.30.15 L-20,0м | II | 35,0 | |
| 3 | Отмостка осмечивать с раздела АС. | | 395,0 | |
| | | | | |

3090,0/70,0

## Примечания

1. План выполнен на основании топосъемки М1:500, выполненной ТОО "G Global Proect " в 2021 году.
2. Разбивку дорог и площадок производится от наружных стен зданий.
3. Размеры даны в метрах.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 57-2021 ГП | |
| | | | | | | "Капитальный ремонт зданий пожарного депо №12 в г.Алматы , Жетысуского района,мкр. "Кокмайса" 27а" | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 3; Листов: |
| ГИП | | Турдиев Б. | | | 05.2021 | | |
| Разработал | | Тайбекова Р | | | 05.2021 | Разбивочный план М1:500 | ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2023г. |
| Н.Контроль | | Елдесбаев | | | 05.2021 | | |

Согласовано

Взам. инв. N

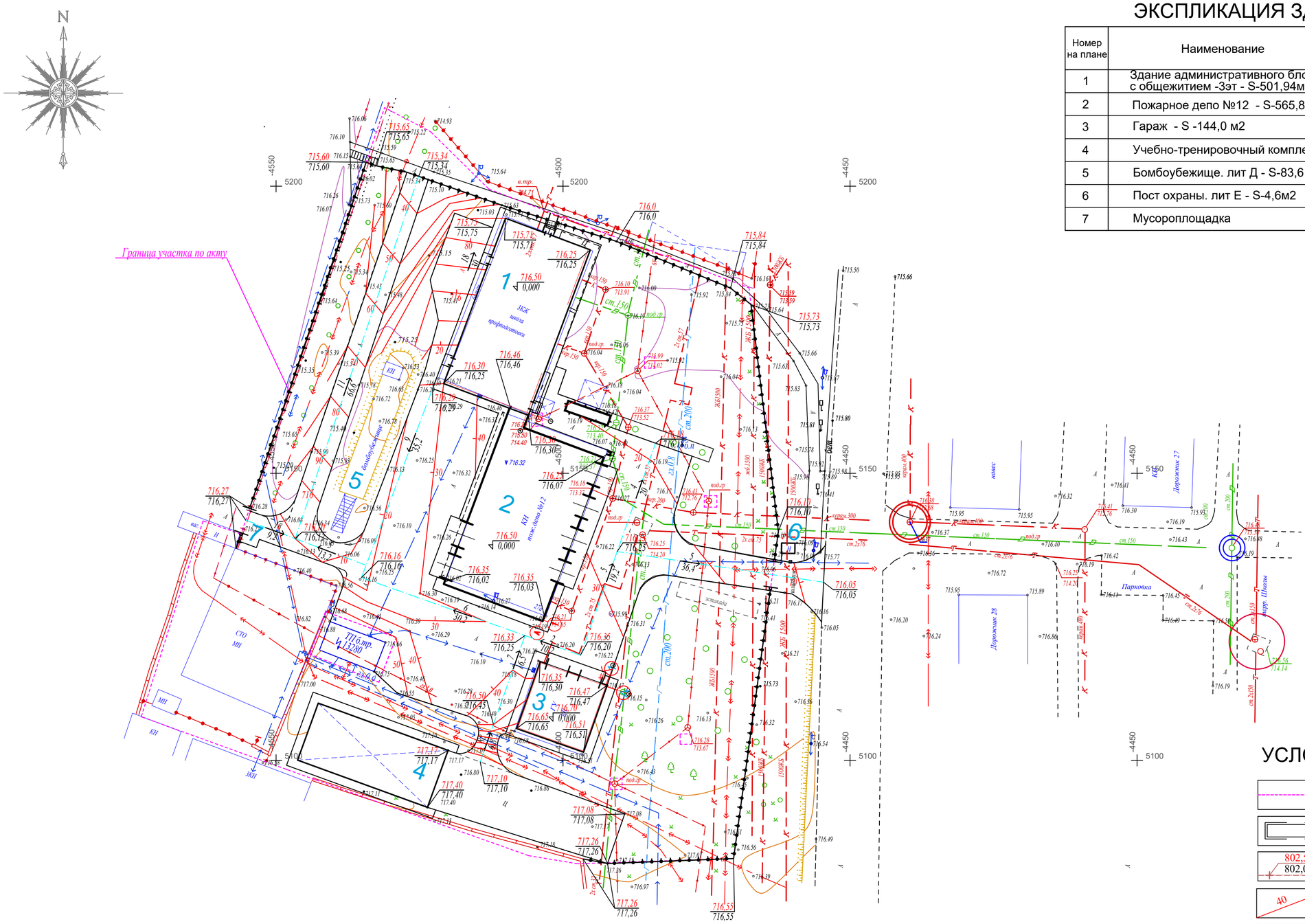
Подпись и дата

Инв. N подл.

формат А3

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здание административного блока с общежитием с общежитием -3эт - S-501,94м2 | Капремонт |
| 2 | Пожарное депо №12 - S-565,85м2 | Капремонт |
| 3 | Гараж - S -144,0 м2 | Капремонт |
| 4 | Учебно-тренировочный комплекс лит В - S-235.6 м2 | Существующее |
| 5 | Бомбоубежище. лит Д - S-83,6 м2 | Существующее |
| 6 | Пост охраны. лит Е - S-4,6м2 | Существующее за пределами участка |
| 7 | Мусороплощадка | Проектируемое |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

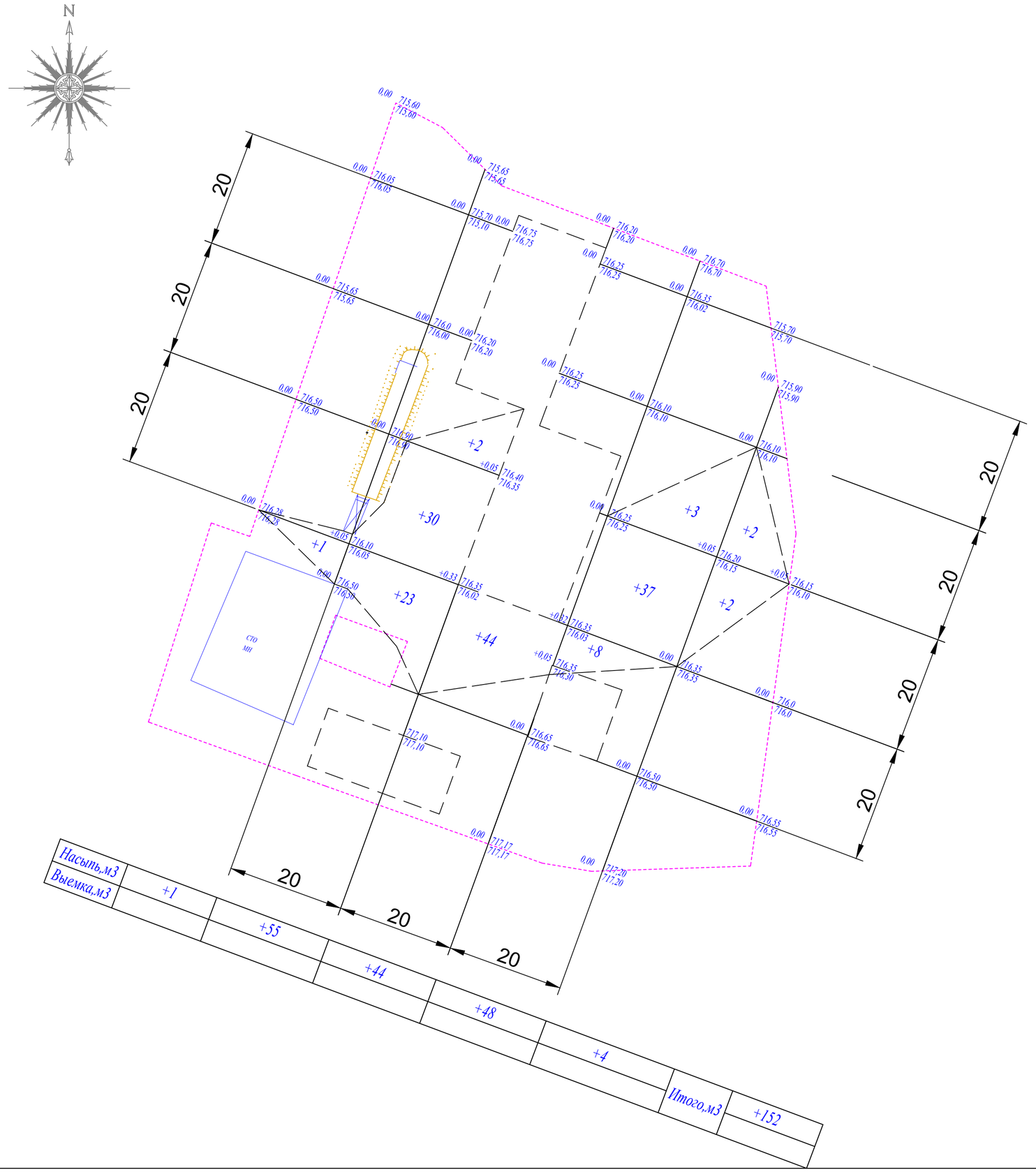
- Граница участка по земельному акту
- Здание, сооружение
- 802,55 / 802,00 — Проектная отметка / Фактическая отметка
- 40 — Проектный горизонталь
- 6 / 30,2 — Уклон покрытия в промилях / расстояние в метрах

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 57-2021 ГП | |
| | | | | | | "Капитальный ремонт зданий пожарного депо №12 в г.Алматы , Жетысуского района,мкр. "Кокмайса" 27а" | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 4; Листов: |
| ГИП | | Турдиев Б. | | | 05.2021 | | |
| Разработал | | Тайбекова Р | | | 05.2021 | План организации рельефа М1:500 | ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2023г. |
| Н.Контроль | | Елдесбаев | | | 05.2021 | | |

формат А3




# ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| No | Наименование | на участке кол-во,м3 | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | Насыпь(+) | Выемка(-) | |
| 1 | Грун планировки территории | 152 | | |
| 2 | Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве | | 13 | |
| | а) автодорожных покрытий | | (13) | |
| | б) плодородной почвы на участках озеленения | | - | |
| 3 | Поправка на уплотнение К-0,1 | 15 | | |
| | Всего пригодного грунта | 167 | 13 | |
| 4 | Недостаток грунта | | 154 | |
| 5 | Плодородный грунт всего, в т.ч. | | | |
| | а) используемый для озеленения территории | - | - | |
| | б) недостаток плодородного грунта | | | |
| 7 | Итого перерабатываемого грунта | 167 | 167 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Условные обозначения:

+83 — Объем перерабатываемого грунта Насыпь(+)

## Примечания

1. Разбивка участков произведена от существующих зданий , размером 20мх20м.

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

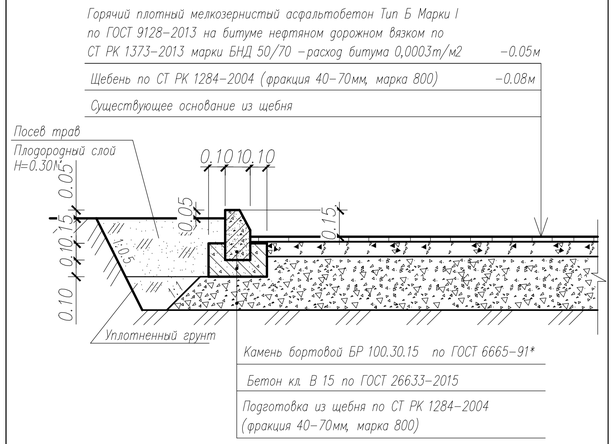
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 57-2021 ГП |
| | | | | | | "Капитальный ремонт зданий пожарного депо №12 в г.Алматы , Жетысуского района,мкр. "Кокмайса" 27а" |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | | Турдиев Б. | | | 05.2021 | Генеральный план |
| Разработал | | Тайбекова Р | | | 05.2021 | |
| Н.Контроль | | Елдесбаев | | | 05.2021 | План земляных масс М1:500 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

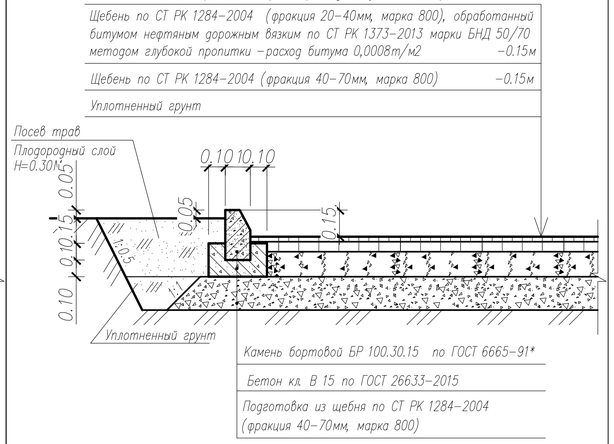
ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2023г.

формат А3

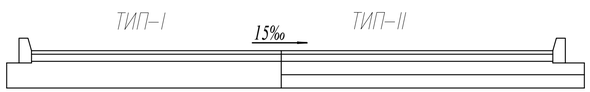
## Покрытие по проезду
## Тип I




## Покрытие по проезду
## Тип II



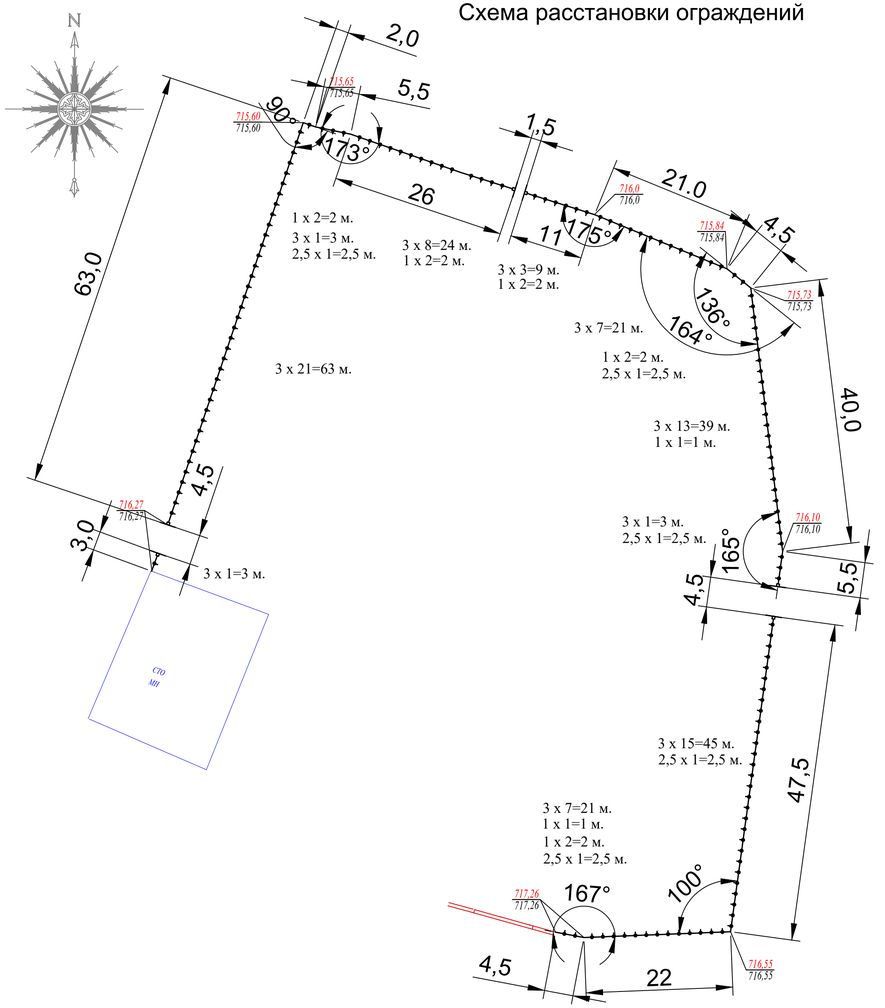

## Сопряжение конструкции покрытий тип1 и тип2
## Сечение 1-1




## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| № п/п | Условное изображение | Наименование | Кол-во шт. | Обозначение типового проекта УСН РК 8.02-03-2022 |
|---|---|---|---|---|
| А | | Навес для мусорных баков на 2 шт. | 1 | 8601-0307-0103 |
| Б | | Мусорный бак | 2 | по сметной базе |
| В | | Ограда металлическая из профильных труб | 254,5 п.м. | см. вед. огражд. ГП- 6. |
| Г | | Ворота распашные ВМС 4,5м х 1,8м | 2 | 8601-0605-0103 |
| Д | | Калитка из профильных труб 1,5м х 2,0м | 1,0 | 8601-0605-0601 |

## Схема расстановки ограждений




## Ведомость ограждений

| N | Секция | Кол-во шт/п.м. | по УСН РК 8.02-03-2022 |
|---|---|---|---|
| 1 | Ограда 3,0м h -2.0м | 77 / 231 | 8601-0602-0403 |
| 2 | Ограда 2,5м h -2.0м | 5 / 12,5 | 8601-0602-0404 |
| 3 | Ограда 1,0м h -2.0м | 11 /11 | 8601-0602-0406 |
| | | | |
| | Всего | 254,5 п.м. | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Турдиев Б. | | | 05.2021 |
| Разработал | | Тайбекова Р | | | 05.2021 |
| Н.Контроль | | Елдесбаев | | | 05.2021 |

57-2021 ГП

"Капитальный ремонт зданий пожарного депо №12 в г.Алматы , Жетысуского района,мкр. "Кокмайса" 27а"

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 6 | |

Конструкции покрытий
Схема расстановки ограждений

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2023г.

Согласовано

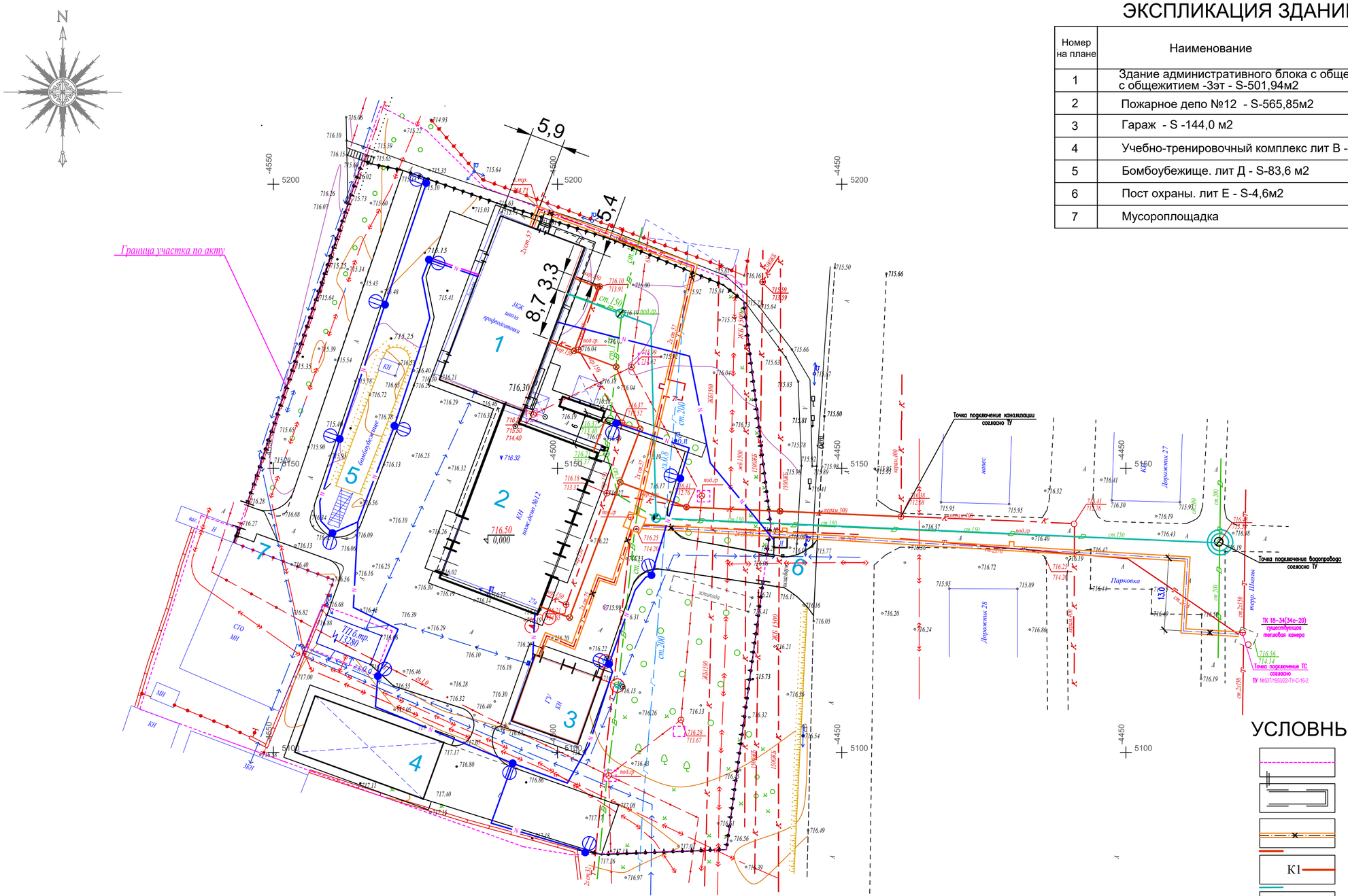
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здание административного блока с общежитием с общежитием -3эт - S-501,94м2 | Капремонт |
| 2 | Пожарное депо №12 - S-565,85м2 | Капремонт |
| 3 | Гараж - S -144,0 м2 | Капремонт |
| 4 | Учебно-тренировочный комплекс лит В - S-235.6 м2 | Существующее |
| 5 | Бомбоубежище. лит Д - S-83,6 м2 | Существующее |
| 6 | Пост охраны. лит Е - S-4,6м2 | Существующее за пределами участка |
| 7 | Мусороплощадка | Проектируемое |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по земельному акту
- Здание, сооружение
- Теплосеть проектируемая
- К1 — Канализация бытовая проектируем.
- В1 — Водопровод хоз.питьевая проектируем.
- N — Сеть электроосвещения

Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| ЭСН | Исламов Р. | 05.2023 |
| НВК | Мурсатова | 05.2023 |
| ТС | Утелбаев | 05.2023 |

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 57-2021 ГП |
| | | | | | | "Капитальный ремонт зданий пожарного депо №12 в г.Алматы , Жетысуского района,мкр. "Кокмайса" 27а" |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | | Турдиев Б. | | | 05.2021 | Генеральный план |
| Разработал | | Тайбекова Р | | | 05.2021 | Сводный план инженерных сетей М1:500 |
| Н.Контроль | | Елдесбаев | | | 05.2021 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 7 | |

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2023г.

формат А3