«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Көкмайса ықшам ауданы, 27А үй, № 12 өрт сөндіру бөлімінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
07.06.2023 ж. № 18-0109/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0109/23 от 07.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2023 г. № 01-0479.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. №05-ГСЛ №015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 07 октября 2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;
письмо заказчика ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-02-9/14/842-И от 06 июня 2023 года об источнике финансирования – местный бюджет, начало строительства – январь 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ73VUA00653030 от 29.04.2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ17VUA00675863 от 09.06.2022 года);
акт на право постоянного землепользования №0195083 на земельный участок 20-314-001-008 площадью 0,9553 га для эксплуатации и обслуживания пожарного депо, выданный 16 ноября 2020 года филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
дефектный акт на демонтажные работы по объекту, утвержденный ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 20 августа 2022 года, подписанный комиссионно;
письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС города Алматы МЧС РК №23-02-03/1896-И от 11 ноября 2022 года о количестве проживающих в служебном общежитии пожарной части №12;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС города Алматы МЧС РК №23-02-2/984-И от 13 сентября 2021 года о количестве сотрудников пожарной части №12;

техническое заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости состояния несущих конструкций зданий и сооружений пожарной части №12 г. Алматы Жетысуский район, мкр. «Кокмайса», д.27А №26-6 от 16.09.2021 года, выполненное ТОО «Универсал Юг» (свидетельство об аккредитации №KZ47VWC00010613 от 25.06.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М1:500, выполненная 21 ноября 2022 года ТОО «G Global Project» (государственная лицензия № 16015468 от 07.10.2016 года на изыскательскую деятельность);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный в сентябре 2021 года ТОО «G Global Project» (государственная лицензия № 16015468 от 07.10.2016 года на изыскательскую деятельность).

Технические условия:

технические условия №537/1953/22-ТУ-С-16-2 от 23.11.2022 года на подключение дополнительных тепловых нагрузок здания пожарной части №12 в связи с капитальным ремонтом, выданные ТОО «Алматинские тепловые сети»;

технические условия №05/3-3281 от 15 ноября 2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия №25.1-6880 от 01.11.2021 года на постоянное электроснабжение пожарного депо №12, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-02-9/14/842-И от 06 июня 2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Жетысуский район, мкр. «Кокмайса», дом 27А.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
4	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
5	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
12	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
13	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	527,679	658,016
1.1	СМР	млн. тенге	419,942	454,571
1.2	оборудование	млн. тенге	18,411	91,363
1.3	прочие затраты	млн. тенге	89,326	112,082
2	В ценах по годам строительства:			

2.1	на 2022 год	млн. тенге		19,911
2.2	на 2024 год	млн. тенге		638,105
3	Продолжительность строительства	мес.	4	6

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования и применения НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуский района мкр. Кокмайса д.27А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Көкмайса ықшам ауданы, 27А үй, № 12 өрт сөндіру бөлімінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области