Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию «27» 12 2019 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице Кенесбаева Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ТОО «Күршім Құрылыс», г. Усть-Каменогорск, ул. Крылова 86

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ТОО "НПФ "Проектэкспертэксперт" в лице эксперта Жанузаков Мурат Жумаканович № KZ07VJE00021799 от 30/12/2016года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту АО «КазНИИСА»в лице эксперта Зенкова Алексея Викторовича приказ №358 от 13.12.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Генеральный план и инженерные сети к 9-и этажному жилому дому по ул. Верхняя Магистраль, город Усть-Каменогорск. Восточно-Казахстанская область»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление №10232 от 18.03.2015 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий № KZ85REA00080237 от 13/12/2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): АО «КазНИИСА», №238-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 12.12.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: январь, 2017 г.;

(месяц, год)

- окончание работ: декабрь 2019 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 10,5 месяцев;

фактически 24,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	340		340	-
Сети канализации	м	267		267	-
Сети теплоснабжения	м	384,3		384,3	-

Длина кабельной трассы	м	1580		1580	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

4. Инженерные сети: протяженность трассы водопровода – 331 м, выполнена из стальных труб Ø 159 мм;
– протяженность трассы канализации – 267 м, выполнена из полиэтиленовых гофрированных труб Ø 225 мм;
– протяженность трассы теплоснабжения – 384,3 м, выполнена из стальных электросварных труб Ø108 мм;
– протяженность кабельной трассы – 1580 м, кабельные линии выполнены кабелем марким ВБбШв;
Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бетонных бортовых камней БР150*300(744м.п.) – 3761 м2; покрытие тротуаров (Тип 2) выполнено из асфальтобетона – 233 м2; покрытие площадок для игр (Тип 3) выполнено из каменных высевок с установкой бетонных бортовых камней 80*200(258м.п.) – 112 м2; покрытие проезда (Тип 4) выполнено из ПГС – 76,05 м3
установлены малые архитектурные формы - скамьи, урны, стол со скамьями, песочницы, качели, горка-скат, спираль, стенка гимнастическая, стенка шведская, стол для настольного тенниса, грибок теневой.
Озеленение выполнено на общей площади 5342 м2 с посевом газонов, посадкой саженцев деревьев и кустарников, подпорные стенки.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **172 353,176** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **114 637,972** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 703,135** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **159 564,528** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **114 637,972** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 703,135** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Генеральный план и инженерные сети к 9-и этажному жилому дому по ул. Верхняя Магистраль, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Жанузаков М.Ж.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Зенкова А. В.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: Карсыбаев К.К.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.