«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының кварталішілік канализация желілерін салу. Сметалық бөлімді түзету»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2023 ж. № PEG-0170/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС,
Қарағанды қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының кварталішілік канализация желілерін салу. Сметалық бөлімді түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауап-кершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сарап-тамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0170/23 от 05.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Корректировка сметного раздела»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»,
г. Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Корректировка сметного раздела»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Корректировка сметного раздела».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 3 ноября 2023 года № PEG-0177-03, между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Отдел строительства Бурабайского района».

Ранее РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области выдано положительное заключение от 25 декабря 2015 года № 04-0657/15 по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (лицензия №22007095 от 14 апреля 2022 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», проектная деятельность - I категория), город Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 18.12.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №91 от 17.06.2014 года, утвержденное и.о. главного архитектора Бурабайского района;

постановление №а-7/425 от 24.07.2013 года акимата Бурабайского района Акмолинской области, о внесении изменений и дополнений в постановление акимата Бурабайского района №а-13/728 от 29 декабря 2012 года «О реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2013-2015 годы»;

перечень бюджетных инвестиционных проектов на 2013 – 2015 годы;

постановление №а-7/491 от 09.08.2013 года о разрешении на разработку проектно-сметной документации с государственной экспертизой на строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинска Бурабайского района, подписанное Акимом Бурабайского района;

письмо №72-1 от 30.12.2014 года о сроке строительства, выданное ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»;

справка №01 от 06.01.2014 года о количестве потребителей, выданная ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»;

письмо-согласование №01-02-06/3590 от 29.09.2015 года на проведение государственной экспертизы в Актюбинском филиале РГП «Госэкспертиза», выданное РГП «Госэкспертиза»;

распоряжение акима города Щучинска №582 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-081 площадью 2,1443 га;

распоряжение акима города Щучинска №584 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-073 площадью 6,5945 га;

распоряжение акима города Щучинска №586 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-079 площадью 0,9585 га;

распоряжение акима города Щучинска №587 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-075 площадью 0,7240 га;

распоряжение акима города Щучинска №589 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-078 площадью 2,3586 га;

распоряжение акима города Щучинска №591 от 30.07.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-010-1086 площадью 0,0050 га;

распоряжение акима города Щучинска №592 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-080 площадью 3,7554 га;

распоряжение акима города Щучинска №595 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-077 площадью 3,0335 га;

распоряжение акима города Щучинска №597 от 30.07.2014 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-028-077 площадью 7,0349 га;

распоряжение акима города Щучинска №705 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-012-814 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №706 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-035-1421 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №707 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-034-993 площадью 0,0900 га;

распоряжение акима города Щучинска №708 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-010-1087 площадью 0,0048 га;

распоряжение акима города Щучинска №709 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-001-1626 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №710 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-011-1106 площадью 0,0018 га;

распоряжение акима города Щучинска №711 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-012-813 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №712 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-034-992 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №713 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-035-1420 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №714 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-008-1337 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №715 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-011-1103 площадью 0,0036 га;

распоряжение акима города Щучинска №716 от 12.09.2014 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», с кадастровым номером 01-177-011-1107 площадью 0,0018 га;

акт выбора места пересечения «канализации» железнодорожных путей по станции Курорт-Боровое на 263 км пикет 5+25 м, выданный комиссией от 09.04.2014 года;

заключение технического обследования (состояния несущих конструкций на ПС 35/10 кВ «Очистные сооружения» в г. Щучинска Бурабайского района Акмолинской области) от 17.08. 2015 года, выданное ИП «Алгажанов Р.К.», аттестат эксперта КДС ЖКХ №02616, выданный от 18.06.2012 года;

задание на проектирование/корректировку сметного раздела без изменения технической/графической части, утвержденное заказчиком от 17 октября 2022 года;

протокол бюджетной комиссии/решение Акмолнской области (г. Кокшетау) от 15.08.2023 года № 29 о согласовании корректировки сметной документации с увеличением сметной стоимости строительства без изменения технической части (проектных решений);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «АктобеПроект-Групп» в 2014 году;

технический отчет по инженерно-геологических изысканных участков, выполненный ТОО «TAU PROJECT» в 2015 году;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 01-07-615 о проведении экспертизы по рабочему проекту;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 01-07-614 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 ноября 2023 года № 01-07-746 о начале/возобновлении строительства в 4 квартале (декабрь месяц) 2023 года;

письмо заказчика от 24 ноября 2023 года № 01-07-745 о предельной сметной стоимости рабочего проекта без изменения проектных решений и пересчетом остаточных объемов строительно-монтажных работ в текущих ценах;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 01-07-611 о расстоянии вывозе грунта;

договор на выполнение работ по разработке ПСД (корректировка сметного раздела) от 14 октября 2022 года №КА-22-22, между ТОО «Казбайлык Астана» и ТОО «Караганда Строй Проект»;

рабочий проект «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области» с положительным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 25.12.2015 года № 04-0657/15;

сравнительная/разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов строительно-монтажных работ согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации, утвержденная заказчиком от 23 ноября 2023 года и подписанная службой технического и авторского надзоров за ходом строительства, ГИП;

акты выполненных строительно-монтажных работ;

Технические условия:

№ 5665 от 08.12.2015 года взамен технических условий №5119 от 31.07.2014 года на строительство внутриквартальных канализационных сетей, выданные ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы»;

№ 09/8329 на электроснабжение от 29.10.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/8328 на электроснабжение от 29.10.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/8327 на электроснабжение от 29.10.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/8325 на электроснабжение от 29.10.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/8324 на электроснабжение от 29.10.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/7506 на электроснабжение от 18.11.2014 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/7516 на электроснабжение от 18.11.2014 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго» Восточные МЭС;

№ 09/8034 на электроснабжение от 05.08.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/8035 на электроснабжение от 05.08.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/8326 на электроснабжение от 29.10.2015 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/7502 на электроснабжение от 18.11.2014 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

№ 09/7503 на электроснабжение от 18.11.2014 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №170 от 11.09.2014 года на земельный участок, выданное РГУ «Бурабайское районное управление по защите прав потребителей Акмолинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №173 от 11.09.2014 года на рабочий проект, выданное РГУ «Бурабайское районное управление по защите прав потребителей Акмолинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №01-06/3509 от 08.10.2014 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

письмо-согласование рабочего проекта и раздела ОВОС к рабочему проекту №19-10-05-14/256 от 17.11.2015 года, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

письмо-согласование рабочего проекта №НЖСОП-1/383 от 30.04.2014 года, выданное главным инженером филиала АО «НК» «КТЖ» «Акмолинское отделение магистральной сети».

Рабочий проект согласован:

с ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 11.03.2014 года;

с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 13.03. 2014 года;

с ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» от 12.03.2014 года;

с ГКП на ПХВ «Термо Транзит» от 13.03.2014 года;

с Бурабайский РПУТ от 13.03.2014 года;

с ГУ «Бурабайский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 13.03.2014 года;

с филиалом ТОО «Кокшетау Энерго» «Восточный МЭС» от 13.03.2014 года;

ТОО «Кокшетау Энерго» от 06.11.2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация. Корректировка;

Общая пояснительная записка. Корректировка;

Раздел ПОС/корректировка (разбивка сметной стоимости строительства по годам);

Сравнительная/разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов строительно-монтажных работ согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации, утвержденная заказчиком от 23.11.2023 года и подписанная службой технического и авторского надзоров за ходом строительства, ГИП;

«Перечень оборудования, материалов и изделий (приложение к заданию на проектирование) от ноября 2023 года, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области.

5.5 Цель корректировки

Корректировка сметного раздела рабочего проекта «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области» заключается в изменениях сметного раздела, без изменения проектных решений.

Основание проведения корректировки – комплексный план развития социально-экономического развития Бурабайского района на 2013 год и постановление акимата Бурабайского района № а-7 /491 от «09» августа 2013 года.

Изменения сметного раздела связаны с существенным увеличением стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации по причине значительного удорожания стоимости строительных ресурсов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория находится по адресу: город Щучинск, Бурабайский район, Акмолинская область.

Климат района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха. Район не сейсмоактивен.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 1,84 м.

6.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрен раздел «Сметная документация» рабочего проекта «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Корректировка сметного раздела».

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 25.12.2015 года № 04-0657/15 по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области».

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в части сметной документации без изменения ранее утвержденной технической/графической части (проектных решений).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности и технического задания на проектирование в проекте предусмотрена система противопожарной защиты, которая в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 в рамках предусмотренной реконструкции обеспечивает требуемый уровень пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическую эффективность этой системы при защите материальных ценностей.

6.4 Организация строительства

Письмо заказчика от 24.11.2023 года № 01-07/746 о начале/возобновлении строительства в 4 квартале (декабрь месяц) 2023 года.

Проектом предусмотрено распределение инвестиций по годам строительства с учетом нормативной продолжительности строительства, выполненных объемов строительно-монтажных работ и письмом заказчика от 24.11.2023 года № 01-07/746 о начале/возобновлении строительства в 4 квартале (декабрь месяц) 2023 года:

2014, 2015, 2017, 2018, 2019 годы – выполненные объемы строительно-монтажных работ;

2023, 2024 годы – остаточные объемы строительно-монтажных работ.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку рабочего проекта в части сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу, сравнительной/разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов строительно-монтажных работ согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации, утвержденной заказчиком от 2023 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена без изменений ранее утвержденных проектных решений согласно заданию на проектирование/корректировку от 17.10.2022 года, сравнительной/разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов строительно-монтажных работ согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации, утвержденной заказчиком от 23.11.2023 года и на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24.09.2021 года № 507 о внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования , рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов, письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИиИР Республики Казахстан от 20.07.2022 года № 7834 «В случае, когда срок завершения строительства по ранее утвержденной ПСД намечен на текущий или последующие годы, то при корректировке остаточные объемы учитываются в текущих ценах на дату представления в органы экспертизы с применением норм задела на последующие годы согласно ранее утвержденной ПСД».

Сметная документация разработана/составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации:

Сметная документация на выполненные объемы работ выполнена согласно сравнительной/разделительной ведомости строительно-монтажных работ и ранее утвержденной сметной документации в редакции 5.4.3 (в базовых ценах 2001 года);

Сметная документация на остаточные объемы работ выполнена согласно сравнительной/разделительной ведомости строительно-монтажных работ без изменений ранее утвержденных проектных/технических решений в редакции 2023.10.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2023 на 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2023;

«Перечень оборудования, материалов и изделий (приложение к заданию на проектирование) от ноября 2023 года, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства выполненных объемов строительно-монтажных работ определена в ценах 2014, 2015, 2017, 2018, 2019 годов согласно ранее утвержденной сметной документации;

Сметная стоимость строительства остаточных объемов работ определена в текущих ценах 2023, 2024 годов. Переход к сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства» Таблица 2- Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в процессе экспертизы по рабочему проекту

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Корректировка сметного раздела» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.

2. Сметная документация на выполненные объемы строительно-монтажных работ приведена в соответствие с ранее утвержденной проектно-сметной документацией согласно сравнительной/разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов строительно-монтажных работ, утвержденной заказчиком и подписанной службой технического и авторского надзоров за ходом строительства, ГИП без изменений ранее утвержденных проектных решений.

3. Сметная документация на остаточные объемы строительно-монтажных работ приведена в соответствие с ранее утвержденной проектно-сметной документацией согласно сравнительной/разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов строительно-монтажных работ, утвержденной заказчиком и подписанной службой технического и авторского надзоров за ходом строительства, ГИП без изменений ранее утвержденных проектных решений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Корректировка сметного раздела» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2023, 2024 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6 161,069 3 940,639 1 212,119 1 008,311	6 160,795 3 929,534 1 222,990 1 008,271
2	Из них: 2014 год 2015 год 2017 год 2018 год 2019 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	 123,491 3,147 1 648,109 2 055,169 869,901 359,103 1 102,149	 123,491 3,147 1 648,109 2 055,169 869,901 569,936 891,042

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№	Наименование	Ед.	Показатели

п/п		изм.	по ранее утвержденному рабочему проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2023, 2024 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5 256,771 3 331,293 1 058,942 866,537	6 160,795 3 929,534 1 222,990 1 008,271
2	Из них: 2014 год 2015 год 2017 год 2018 год 2019 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	 123,491 3,147 1 651,306 2 059,156 1 419,671 - -	 123,491 3,147 1 648,109 2 055,169 869,901 569,936 891,042

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой сметной документации остаточных объемов строительно-монтажных работ в текущих ценах 2023 года с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2023.10 с пересчетом в цены 2024 года (согласно письму заказчика о начале строительства в 4 квартале 2023 года и письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИиИР Республики Казахстан от 20.07.2022 года № 7834 о том, что «В случае, когда срок завершения строительства по ранее утвержденной ПСД намечен на текущий или последующие годы, то при корректировке остаточные объемы учитываются в текущих ценах на дату представления в органы экспертизы с применением норм задела на последующие годы согласно ранее утвержденной ПСД», с учетом письма заказчика от 24.11.2023 года № 01-07-745 о предельной сметной стоимости рабочего проекта без изменения проектных решений и пересчетом остаточных объемов строительно-монтажных работ в текущих ценах.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Корректировка сметного раздела» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», в соответствии с условиями договора от 3 ноября 2023 года № PEG-0177-03.

3. Настоящее экспертное заключение рассматривалось совместно с ранее выданным положительным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 25 декабря 2015 года № 04-0657/15 по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области».

4. Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному положительному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 25 декабря 2015 года № 04-0657/15 по рабочему проекту «Строительство

внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области».

5. С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное положительное заключение экспертизы филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 25 декабря 2015 года № 04-0657/15 по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области» аннулировано в части сметной документации.

6. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

7. Заказчик при приемке проектно-сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының кварталішілік канализация желілерін салу. Сметалық бөлімді түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 3 қарашадағы № PEG-0177-03 шартының талаптарына сәйкес «Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 04-0657/15 «Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының кварталішілік канализация желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген оң қорытындысымен бірлесіп қаралды.

4. Осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 04-0657/15 «Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының кварталішілік канализация желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген оң қорытындысына толықтыру болып табылады.

5. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 04-0657/15 «Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының кварталішілік канализация желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың бұрын берілген оң қорытындысы сметалық құжаттама бөлігі күшін жояды.

6. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы тиіс.

7. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

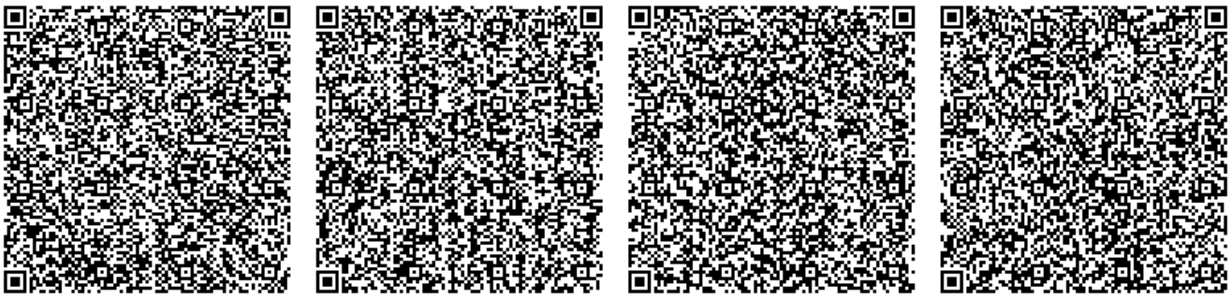
Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Алиманова Б.Е.	Сметная часть	№ KZ59VJE00058499 от 20.10.2020 года	соответствует
2	Ведущий эксперт	Оспанова А.Д.	Конструктивная часть	№ KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)



Оспанова А.Д. (Эксперт)

Алиманова Б.Е. (Эксперт)