Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» апреля 2024 г.

Заказчик:Коммунальное государственное учреждение «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980940002289, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.ЫБЫРАЙ АЛТЫНСАРИН 2А, тел.87750908424.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): **от 01 апреля 2024 года ТОО «ПСУ-2» БИН 110440015371, лицензия №23014390 от 22.06.2023, РК.,Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Транспортная 1/9, в лице директора Бекиш Жулдызбека Бериковича, тел:62-00-42;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 04 апреля 2024 года ТОО «Engineering Supervision Service», БИН 170240005754 эксперт технического надзора Бектасов Шокан Каирбекович, аттестат №KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 04 апреля 2024 года ТОО «СК НУРТАС-ГХ» БИН 091040005514, лицензия №15000861 от 19.01.2015г, авторского надзора главный инженер Есимханова Талгата Шаяхметовича, тел: 87053588911;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт окон здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, технически не сложный , уровень ответственности-II(нормальный)**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г.Экибастуз, с.Атыгай, ул.ЫБЫРАЙ АЛТЫНСАРИН , зд. 2А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Документы, удостоверяющие право собственности выданные ГУ «Отдел земельных отношений» от 11.04.2008г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Заключение №ОСАР-0019/22 от 15.12.2022г. ТОО «Оңтүстік Сараптама».

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области № KZ29REA00380296 от 27.03.2024г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона, дата принятия номер талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 091040005514, лицензия №15000861 от 19.01.2015г, РП от 09.2022г. без номера.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980940002289, от 24.11.2022г. без номера.

(Дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **март 2024 года.**
(месяц, год)
окончание работ: **апрель 2024 года.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 1 месяц;
по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц;**
фактически месяц: **0,2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	-
Площадь застройки	м2	734,3		734,3	-
Строительный обьем	м3	4886,0		4886,0	
Общая площадь	м2	1246,6		1246,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание состоит из трех двухэтажных блоков. Котельная одноэтажное здание прямоугольной формы расположено в 25 метрах от школы.

Основная несущая конструкция здания блочные стены из керамзитобетона.

Фундаменты под стены сборные из блоков ФБС.

На продольные стены опираются плиты покрытий и перекрытий размером 1.2 х 6 м.

Плиты железобетонные с круглыми пустотами.

Крыша здания бесчердачная с наружным водостоком.

Внутренние перегородки – кирпичные толщиной 150 мм.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона.

Окна и подоконные доски деревянные заменены на окна и подоконные доски из ПВХ профилей .Оконные откосы внутренние и наружные также заменены на ПВХ.Оконные сливы выполненны из оцинкованной листовой стали.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 15 589 706 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 919 380 тенге, и прочие 1 670 326 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 589 706 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 919 380 тенге, и прочие 1 670 326 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -(В)нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области рхитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Капитальный ремонт окон здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980940002289, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.ЫБЫРАЙ АЛТЫНСАРИН 2А, тел. 8 775 090 8424.**

и.о. Руководителя Зайнышев Айдос Жумабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Бектасов Шокан Кайрбекович по экспертным работам и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной.градостроительной и строительной деятельности по виду технический надзор, по обьектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, аттестат №KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service», БИН 170240005754, директор Сулейменов С.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 091040005514, лицензия №15000861 от 19.01.2015г., директор Есимханов Т.Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованый (-ые) эксперт (-ы):
ТОО «СК НУРТАС-ГХ» главный инженер проекта Есимханов Т.Ш., приказ №01 от 26.03.2024г. эксперт авторского надзора
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «ПСУ-2», БИН 110440015371, Бекіш Жуманызбек Берикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)