«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылы, Халел Досмұхамедов көшесі, №14Б мекен жайдағы Қызылқоға аудандық ауруханасының Жасқайрат ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2023 ж. № КХТ-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Қызылқоға аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұра-Жер» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылы, Халел Досмұхамедов көшесі, №14Б мекен жайдағы Қызылқоға аудандық ауруханасының Жасқайрат ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0019/23 от 06.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мұра-Жер»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылы, Халел Досмұхамедов көшесі, №14Б мекен жайдағы Қызылқоға аудандық ауруханасының Жасқайрат ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу; Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б.

Дополнительные сведения: КХТ-0020-01 от 21.11.2023 года, заявления 17.11.2023 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мұра-Жер».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КХТ-03/00056 от 17.11.2023 года;

задания на проектирование, утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области в 08.06.2023 году;

приказ КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области за 1271 от 29.11.2023 года, о проведение капитального ремонта врачебной амбулаторий по улице Халел Досмухамедова, №14Б в селе Жаскайрат, Кызылкогинской районной больницы Атырауской области;

акт на право постоянного землепользования № 0500194 (кадастровый номер земельного участка 04-062-005-705) за № 547 от 21.11.2014 года, выданное РГП «НПЦзем» Атырауский филиал Кызылкугинский районный отдел;

технического паспорта здание Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б за № 6651 от 25.08.15 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций существующей здание Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б за № 65-ТЗ от 09.12.2022 года, выполненный ТОО «KazEngineeringCenter» свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00055349 от 17.01.2022 года с ответственным исполнительным экспертом Қанатбаев Жәнібек Қуанғалиұлы аттестат эксперта № KZ37VJE00058410 от 19.10.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»;

Акт визуальное обследование конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» и руководителем (ГИП и эксперт) ТОО «Мұра-Жер» в 08.06.2023 году;

дефектная ведомость на демонтаж конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем руководителем КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» в 08.06.2023 году;

письмо КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» за № 1041 от 15.11.2023 года о том, что финансирование капитального ремонта врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б предусмотрено за счет государственных инвестиции;

письмо КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» за № 1041 от 15.11.2023 года о том, что начало капитального ремонта врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б запланировано в марте 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» за № 1041 от 15.11.2023 года, о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» за № KZ08VUA01034052 от 01.12.2023 года;

рабочий проект согласовано КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» в 28.11.2023 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 28-2023-ПЗ - Пояснительная записка.
Том 2. 28-2023-СД - Сметная документация.
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Паспорт проекта.
Альбом 1. 28-2023-АС – Генеральный план.
Альбом 2. 28-2023-АС - Архитектурно-строительные решения (Амбулатория).
Альбом 2/1. 28-2023-АС - Архитектурно-строительные решения (Гараж).
Альбом 3. 28-2023-ВК - Водопровод и канализация.
Альбом 4. 28-2023-ОВ - Отопление и вентиляция.
Альбом 5. 28-2023-ЭОМ - Внутреннего электроосвещения и силового оборудования.
Альбом 6. 28-2023-ПС – Пожарная сигнализация.

6.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б.

Природно-климатические условия района строительства:

М/Пункт в Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат.

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 45,6^{0}С; абсолютная минимальная минус 37,9^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 27,3^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март – 98 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 238 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю (южное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С (северное).

Среднегодовая скоростей ветра – 3,7 м/сек.

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 56 см.

Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.
Класс конструктивной пожарной опасности - С1.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

6.3 Существующее состояние здание

Здание врачебная амбулатория

Обследуемое здание представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения и чердачным крышей, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 20,6х13,2 м с пристройками – 3,1х2,5 м (входная группа) и 4,3х3,8 м (котельная). Высота цоколя, согласно фактическим замерам, составляет – 0,20 м; высота здание от уровня земли до карниза согласно фактическим замерам – 5,76 метра; высота этажа согласно фактическим замерам - 3,00 метра; Высота чердачного пространство от пола до конька – 2,56 м. Год постройки обследуемого здания – 2015 год (согласно техническому паспорту). В настоящее время здание находится в эксплуатации. Отмечено техническим паспортом как литер «А».

Выход на чердачного пространства крыши предусмотрен через окно расположенное над главной входной группой.

Котельная помещение вместе с котельным оборудованием расположено в пристройке к основному зданию.

Водоснабжение здания – от местных сетей. Отопление – индивидуальная котельная. Канализационные стоки осуществляются в индивидуальный септик. Электроснабжение – от местных электрических сетей.

Общая площадь обследуемого здания – 273,30 м^2. Площадь застройки – 344,90 м^2. Объем здания – 1207,20 м^3.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с жёсткими дисками элементов покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Здание гаража

Обследуемое здание представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения и без чердачной совмещенной кровли, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях – 6,0х3,9 м. Высота цоколя, согласно фактическим замерам, составляет – 0,20 м; высота здание от уровня земли до карниза согласно фактическим замерам – 3,6 метра; высота этажа согласно фактическим замерам - 3,20 метра. Год постройки обследуемого здания – 2015 год (согласно техническому паспорту). В настоящее время здание находится в эксплуатации. Отмечено техническим паспортом как литер «Б».

Электроснабжение – от местных электрических сетей.

Общая площадь обследуемого здания – 19,60 м^2. Площадь застройки – 27,50 м^2. Объем здания – 96,20 м^3.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с жёсткими дисками элементов покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации пригодное, так как не имеет деформаций и трещин в несущих конструкциях согласно техническое заключения по обследованию несущих конструкций существующей здание Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б за № 65-ТЗ от 09.12.2022 года, выполненный ТОО «KazEngineeringCenter».

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости – II.

6.4 Результаты обследования зданий выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Существующее здание Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б за № 65-ТЗ от 09.12.2022 года, выполненный ТОО «KazEngineeringCenter». На момент обследования обследуемое здание с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

Здание врачебная амбулатория

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивная схема здания обеспечена за счет жесткого защемления несущих конструкций: фундаментов, стен и перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные сборные из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной ≈ 400-500 мм;
2) наружные капитальные стены – кладка из ракушеблока, общей толщиной 480 мм, с учетом штукатурного слоя, обшитая с наружной стороны металлосайдингом;
3) внутренние капитальные стены – кладка из ракушеблока, общей толщиной 480 мм, с учетом штукатурного слоя;
4) перегородки - кладка из ракушеблока, толщиной 250-280 мм;
5) перекрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты, опирающиеся по двум сторонам, монтированные в поперечном направлении;
6) крыша – чердачная из деревянных конструкций. Высота деревянной крыши (от пола до конька) – 2,56 м;
7) кровля – скатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком;
8) оконные блоки – пластиковые, размерами 1,5х1,5 м;
9) дверные блоки – наружные: металлические; внутренние: деревянные, пластиковые;
10) полы – бетонные, покрытые керамической плиткой, линолеумом;
11) наружная отделка – обшивка из металлосайдинга;
12) внутренняя отделка – окраска водным составом по штукатурке, керамическая плитка.

Здание гаража

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивная схема здания обеспечена за счет жесткого защемления несущих конструкций: фундаментов, стен и перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков ФБС;
2) наружные стены – кладка из ракушеблока, общей толщиной 400 мм;
3) перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты, опирающиеся по двум сторонам;
4) кровля – мягкая односкатная из рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком;
5) оконные блоки – пластиковые;
6) ворота – металлические;
7) полы – бетонные;
8) наружная отделка – известковая покраска по штукатурке;
9) внутренняя отделка – известковая покраска по штукатурке.

6.5 Результаты обследования строительных конструкций:

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материалов несущих конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и определения возможности безопасной эксплуатации здания.

Здание врачебная амбулатория

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

1) фундаменты – дефектов, (как выпучивания, деформации неравномерных осадков, разрушений и развитых сквозных трещин не имеют) оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундамента на момент обследования не выявлено. Состояние фундаментов оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 4). По совокупности выявленных дефектов и в соответствии с приведенной шкалой СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», фактический износ фундаментов не превышает 15%. Общее техническое состояние фундаментов, согласно таблице Ж.2 [2] оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) наружные и внутренние стены и перегородки: - наружные капитальные стены – кладка из ракушеблока, общей толщиной 480 мм, с учетом штукатурного слоя, обшитая с наружной стороны металлосайдингом; - внутренние капитальные стены – кладка из ракушеблока, общей толщиной 480 мм, с учетом штукатурного слоя; - перегородки - кладка из ракушеблока, толщиной 250-280 мм. При обследовании были проведены геометрические замеры, геодезические работы, визуальный осмотр. На основании таблицы 9 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», были осмотрены несущие и ненесущие стены: - повсеместно на несущих стенах и перегородках обнаружены вертикально- косые сквозные и несквозные трещины, переходящие по стыкам плит перекрытий. Величина раскрытия трещин доходит до 7 мм (см. фотофакты, в приложении «А»). Причинами появления данных трещин является нарушения устройства кладки стен из ракушеблока, некачественно выполненный штукатурный слой (более 40 мм). На отдельных участках кладка выполнена без перевязки швов. Применен несоответствующий кладочный раствор (предполагается, что с добавлениями плодородного слоя), так как в отдельных помещениях в стенах обнаружены заросли растений, которые впоследствии могут деформировать кладку стен. На отдельных участках отсутствует кладочная сетка (см.фотофакты, в приложении А); - на отдельных участках обнаружены следы увлажнения стен здания из-за протечек с ограждающих конструкций (см. фотофакты, в приложении «А»). При проведении геодезических измерений стен, были выявлены незначительные отклонения несущих стен. Существующие отклонения находятся в предельно допустимых нормах. Состояние стен оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 12). По совокупности выявленных дефектов и в соответствии с приведенной шкалой СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», фактический износ стен 35%. Несущие стены критических дефектов, повреждений, деформаций, отклонений от вертикали на момент обследования не имеют. Имеются дефекты свидетельствующие об ослаблении кладки. Общее техническое состояние несущих стен, согласно таблице Ж.2 оценивается по категории III (ограниченно-работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%;

3) перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты, опирающиеся по двум сторонам, монтированные в поперечном направлении. Осмотрены нижние поверхности плит перекрытий. При обследовании выявлено: - следы протечек с

крыши здания, отслоение и выпадение верхнего слоя, следы увлажнения, высолы, серые пятна (см. фотофакты, в приложении «А»); - из-за деформаций кладки стен образованы трещины в швах и выпадение раствора в швах между плитами, что свидетельствует о незначительном смещении плит (см. фотофакты, в приложении «А»); Состояние железобетонных плит перекрытия оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 30). По совокупности выявленных дефектов и в соответствии с приведенной шкалой СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», фактический износ железобетонных плит не превышает 25%. В целом перекрытия в обследуемом здании, повреждений в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, трещины и нарушения геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют. Техническое состояние перекрытия согласно таблице Ж.2 оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

4) крыша и кровля: - крыша – чердачная из деревянных конструкций. Высота деревянной крыши (от пола до конька) – 2,56 м; - кровля – скатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком. При обследовании крыши и кровли выявлены повреждения и дефекты: - на утепляющем слое имеются следы протечек с кровли обследуемого здания (см. фотофакты, в приложении «А»); - ослабление кровельного материала к обрешетке здания; - в кровельном покрытии имеются просветы, зазоры, щели, через которые влага проникает в здание (см. фотофакты, в приложении «А»); - на отдельном участке произошло срыв металлочерепицы при ветре, что свидетельствует об ослаблении крепления (см. фотофакты, в приложении «А»). Состояние кровли оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 38, 45). Физический износ крыши по таблице – 38 составляет – 18%. Физический износ кровли по таблице – 45 составляет – 30%. В целом состояние конструкции крыши здания, на момент обследования удовлетворительное и соответствуют СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Кровля в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется ремонт либо замену кровельного покрытия. Техническое состояние деревянных конструкций крыши оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция);

5) наружная и внутренняя отделка: - наружная отделка - обшивка из металлосайдинга. Критических и значительных дефектов и повреждений не обнаружено; - внутренняя отделка – окраска водным составом по штукатурке, керамическая плитка. На момент обследования обнаружены дефекты и повреждения в виде: отслоение отделки местами, отставание краски со шпаклевкой, трещин, загрязненные участки, выпадение кафеля от основания. Из-за протечек с кровли здания внутренняя отделка имеет следы увлажнения, серые и темные пятна (см. фотофакты, в приложении «А»). В отдельных помещениях в стенах обнаружены заросли растений, которые деформируют внутреннюю отделку. Некачественно выполненный штукатурный слой (более 40 мм). Эти дефекты появляются в результате естественного и физического износа, увлажнения стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима, а также протечек с кровли и инженерных систем. Средний физический износ отделки по таблицам 48, 49, 51, 52 СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 51%;

6) полы – бетонные, покрытые керамической плиткой, линолеумом. В ходе выполнения обследования осмотрено состояние покрытия пола из керамических плиток. При обследовании, на отдельных участках местами обнаружены трещины, сколы, механические повреждения (см.фотофакты, в приложении «А»). Покрытие полов здания из линолеума, на отдельных участках местами имеют вздутие, наблюдается сворачиваемость линолеума (см.

фотофакты, в приложении «А»). Состояние полов оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 55, 59). По совокупности выявленных дефектов и в соответствии с приведенной шкалой СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», общий фактический износ полов не превышает 17%;

7) оконные блоки – пластиковые, размерами 1,5х1,5 м. Пластиковые оконные блоки значительных и критических дефектов не имеют. Обнаружены дефекты на откосах (промерзания, подтеки, повреждение отделки), заедание створок. Техническое состояние пластиковых оконных блоков – удовлетворительное. Средний физический износ деревянных оконных блоков по таблице – 62 составляет – 17%;

8) дверные блоки – наружные. Металлические; внутренние: деревянные, пластиковые. При обследовании металлических наружных дверей обнаружено: двери имеют потертости, механические повреждения, отсутствуют части приборов фурнитуры, фурнитуры изношены, местами наблюдаются неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов. Осмотром внутренних дверных блоков установлено: механические повреждения, отсутствуют части приборов фурнитуры, фурнитуры изношены, местами наблюдаются неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов. Техническое состояние дверных блоков – неудовлетворительное. Средний физический износ дверных блоков по таблицам – 63, 64 составляет – 25%;

9) водоснабжения и канализация. Водоснабжение здания подключено от местных сетей. Канализационные стоки осуществляются в индивидуальный септик. Распределение внутренних водопроводных сетей выполнено из пластиковых труб различного диаметра, в зависимости от расположения и назначения сетей водоснабжения. Канализационные системы и трубы для отводов сточных вод выполнены из пластиковых труб. Системы водоснабжения и канализации в удовлетворительном состоянии, на момент обследования имели незначительные повреждения трубопроводов и приборов (см. фотофакты, в приложении «А»). Система водоснабжения и канализации в удовлетворительном техническом состоянии. Канализационные и водопроводные системы соответствуют требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Физический износ системы водоснабжения, по таблицам – 67 и по рисункам Д.3 и Д.5 составляет – 17%. Физический износ системы канализации, по таблице – 68 [1] и по рисунку Д.6 составляет – 17%;

10) отопление здания – от индивидуальной котельной. Распределение системы отопления предусмотрено из пластиковых труб по полу этажа. Источником теплоотдачи служат чугунные радиаторы. При обследовании выявлено: - на отопительных трубах с отопительными радиаторами местами имеются повреждения в виде чрезмерной коррозии, подтеков, протечек. Данный дефект указывает на наличие внутренней коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов (см. фотофакты, в приложении «А»). Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего снижаются теплотехнические показатели в отопительный период. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений. Дымовая труба, расположенная с северной стороны здания, имеет коррозию, повреждение изоляционного материала. В целом отопительные системы обследуемого здания не соответствуют СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Физический износ системы отопления по таблице – 66 и по рис.4 составляет – 38%;

11) электрические сети: Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями в удовлетворительном техническом состоянии. Критических и значительных дефектов не обнаружено. При обследовании электрической системы

обнаружены: - местами провода утратили эластичность изоляции, местами оголение проводов, неисправности изоляции сетей в отдельных местах (см.фотофакты, в приложении «А»); - соединения выполнены на скрутках. В целом внутренние электрические сети соответствуют СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» (см. фотофакты, в Приложении «А»). Физический износ по таблице – 69 и по рис 7 составляет – 20%.

Здание гаража

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

1) фундаменты – дефектов, (как выпучивания, деформации неравномерных осадков, разрушений и развитых сквозных трещин не имеют) оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундамента на момент обследования не выявлено. Состояние фундаментов оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 4). По совокупности выявленных дефектов и в соответствии с приведенной шкалой СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», фактический износ фундаментов не превышает 15%. Общее техническое состояние фундаментов, согласно таблице Ж.2 [2] оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) наружные стены: - наружные капитальные стены – кладка из ракушеблока, общей толщиной 480 мм, с учетом штукатурного слоя общей толщиной 480 мм, с учетом штукатурного слоя. При обследовании были проведены геометрические замеры, геодезические работы, визуальный осмотр. На основании таблицы 9 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», были осмотрены несущие и ненесущие стены: - повсеместно на несущих стенах и перегородках обнаружены вертикально - косые сквозные и несквозные трещины, переходящие по стыкам плит перекрытий. Величина раскрытия трещин доходит до 7 мм. Причинами появления данных трещин является нарушения устройства кладки стен из ракушеблока, некачественно выполненный штукатурный слой (более 40 мм). На отдельных участках кладка выполнена без перевязки швов. Применен несоответствующий кладочный раствор (предполагается, что с добавлениями плодородного слоя), так как в отдельных помещениях в стенах обнаружены заросли растений, которые впоследствии могут деформировать кладку стен. На отдельных участках отсутствует кладочная сетка; - на отдельных участках обнаружены следы увлажнения стен здания из-за протечек с ограждающих конструкций;

3) перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты, опирающиеся по двум сторонам, монтированные в поперечном направлении. Осмотрены нижние поверхности плит перекрытий. При обследовании выявлено: - следы протечек с крыши здания, отслоение и выпадение верхнего слоя, следы увлажнения, высолы, серые пятна; - из-за деформаций кладки стен образованы трещины в швах и выпадение раствора в швах между плитами, что свидетельствует о незначительном смещении плит. Состояние железобетонных плит перекрытия оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 30). По совокупности выявленных дефектов и в соответствии с приведенной шкалой СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», фактический износ железобетонных плит не превышает 25%. В целом перекрытия в обследуемом здании, повреждений в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, трещины и нарушения геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют. Техническое состояние перекрытия согласно таблице Ж.2 оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

4) крыша и кровля: - крыша – совмещенная безчердачная из рулонных конструкций. Состояние кровли оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 38, 45). Физический износ крыши по таблице – 38 составляет – 18%. Физический износ кровли по таблице – 45 составляет – 30%. В целом состояние конструкции крыши здания, на момент обследования удовлетворительное и соответствуют СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Кровля в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние деревянных конструкций крыши оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция);

5) наружная и внутренняя отделка: - наружная отделка - окраска водным составом по штукатурке. Критических и значительных дефектов и повреждений не обнаружено; - внутренняя отделка – окраска водным составом по штукатурке. На момент обследования обнаружены дефекты и повреждения в виде: отслоение отделки местами. Средний физический износ отделки по таблицам 48, 49, 51, 52 СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 25%;

6) полы – бетонные, покрытые керамической плиткой, линолеумом. В ходе выполнения обследования осмотрено состояние покрытия пола из керамических плиток. При обследовании, на отдельных участках местами обнаружены трещины, сколы, механические повреждения. Покрытие полов здания из линолеума, на отдельных участках местами имеют вздутие, наблюдается сворачиваемость линолеума. Состояние полов оценивалось по выявленным в ходе обследования признакам их физического износа с использованием шкалы СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (табл. 55, 59). По совокупности выявленных дефектов и в соответствии с приведенной шкалой СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», общий фактический износ полов не превышает 17%;

7) оконные блоки – пластиковые, размерами 0,8х0,8 м. Пластиковые оконные блоки значительных и критических дефектов не имеют. Обнаружены дефекты на откосах (промерзания, подтеки, повреждение отделки), заедание створок. Техническое состояние пластиковых оконных блоков – удовлетворительное. Средний физический износ деревянных оконных блоков по таблице – 62 составляет – 17%;

8) дверные блоки – наружные. Металлические; внутренние: деревянные, пластиковые. При обследовании металлических наружных дверей обнаружено: двери имеют потертости, механические повреждения, отсутствуют части приборов фурнитуры, фурнитуры изношены, местами наблюдаются неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов. Осмотром внутренних дверных блоков установлено: механические повреждения, отсутствуют части приборов фурнитуры, фурнитуры изношены, местами наблюдаются неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов. Техническое состояние дверных блоков – неудовлетворительное. Средний физический износ дверных блоков по таблицам – 63, 64 составляет – 25%.

Благоустройство. По периметру здания установлены заросли древесной растительности, корни которых впоследствии могут деформировать конструкции фундамента. Согласно СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» минимальное расстояние от здания до древестного растения 5 м. На территории здания имеется покрытие из брусчатки, которое имеет деформации, низины на которых скапливается талые и атмосферные воды, имеются выбоины, неровная поверхность (см. фотофакты, в приложении «А»). Ограждение территории установлено для защиты территории от проникновения посторонних лиц. При осмотре металлического ограждения территории было выявлено: металлическое ограждение территории изношено, имеет стертости, коррозию, механические повреждения. Бетонное основание ограждения территории имеет разрушения защитных слоев бетона, бетон крошится (см. фотофакты, в приложении «А»).

6.6 Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей существующей здании по улицы Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО делаем вывод:

Техническое состояние несущих строительных конструкций фундамента, несущих стен и перекрытия здания в целом является удовлетворительным.

Здание врачебная амбулатория

Существующая здания требует капитального ремонта или ее замены:

1) необходимо восстановить бетонную отмостку на поврежденных участках по периметру здания, с вырубкой деревьев, согласно СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

2) для целостности несущих стен, рекомендуется полностью очистить штукатурный слой с последующим укреплением (усилением) наружных и внутренних стен. Усиление выполнять согласно п.4.7.14, «Усиление каменных конструкций реконструируемых и поврежденных зданий», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Рекомендуемый метод: стены здания подлежат усилению, в слое торкретштукатуки толщиной не менее 5 см с каждой стороны (Класс бетона в расчетах принят В15, для основных несущих конструкций. Класс арматуры принят AIII. Усиление стен выполнить арматурой диаметром 6 мм с шагом 150 мм). Проектная организация может предложить свои варианты усиления;

3) выполнить внутренние отделочные работы на поврежденных участках, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Также выполнить утепление оконных откосов;

4) рекомендуется выполнить ремонтно-восстановительные работы либо замену покрытия кровли, в соответствии СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли»;

5) рекомендуется выполнить ремонт системы отопления обследуемого здания, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

6) рекомендуется выполнить ремонт покрытия территории из брусчатки (переложить, предварительно утрамбовав основание) и выполнить ремонт ограждение территории здания, с подливкой бетонного основания;

7) все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом;

8) все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов обследуемых конструкций, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК;

9) необходимо выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

На основании выше изложенного и руководствуя н ормативами СН РК 1-04-26-2004 делаем вывод: здания необходим капитальный ремонт.

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания и выполнение капитального ремонта, необходимо:

Проект на капитальный ремонт здания заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,

согласования, утверждания и состав проектной документации на строительство» представлены.

Здание гаража

Существующая здания требует капитального ремонта или ее замены:

1) необходимо восстановить бетонную отмостку на поврежденных участках по периметру здания, с вырубкой деревьев, согласно СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

2) для целостности несущих стен, рекомендуется полностью очистить поверхность штукатурный слой с последующим побелкой наружных стен;

3) выполнить внутренние отделочные работы на поврежденных участках, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Также выполнить утепление оконных откосов;

4) рекомендуется выполнить ремонтно-восстановительные работы либо замену покрытия кровли, в соответствии СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли».

На основании выше изложенного и руководствуя н ормативами СН РК 1-04-26-2004 делаем вывод: здания необходим капитальный ремонт.

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания и выполнение капитального ремонта, необходимо:

Проект на капитальный ремонт здания заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждания и состав проектной документации на строительство» представлены.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Проектные решения

7.1.1. Решения генерального плана

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, акт на право постоянного землепользования, технического паспорта, техническое заключение по результатам обследования, дефектная ведомость, акт визуальное обследование, топографической съемки участка и согласно СП РК 3.01-101-2013*.

Объект семейно-врачебной амбулатории расположен в селе Жаскайрат по ул. Халела Досмухамедова, №14Б Кызылкогинского района, Атырауской области

В данном проекте предусмотрено капитальный ремонт здания амбулатории, гаража с благоустройством территории в том числе демонтаж брусчатки проезда и пешеходных дорожек, отмостки. Территория ограждена металлической оградой, имеются ворота распашные – 2 штук и калитка – 1 штук, которые подлежат покраске с оштукатуриванием фундамента ограды (предусмотрены в разделе АС лист АС-8). Имеется два выезда-въезда на территорию.

После демонтажа всех покрытий на участке и за территорией предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием согласно типа 1 для пожарного автомобиля шириной 6,0 м с учетом нагрузки на покрытие, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15. Предусмотрено устройство брусчатки на пешеходных путях с бортовым камнем БР 100.20.8.

По расчету парковочных мест предусмотрено устройство парковки на 6 машина место, из них 1 машина место для групп МГН (табл. Д1 п. 7.1 СП РК 3.01-101-2013*).

На территории на расстоянии от амбулатории на 25 м предусмотрена площадка для ТБО с навесом для двух мусорных контейнеров по УСН РК.

По зданиям и сооружениям устроены бетонные отмостки шириной 1,0 м.

Привязка проездов, дорожек производится от наружных стен амбулатории.

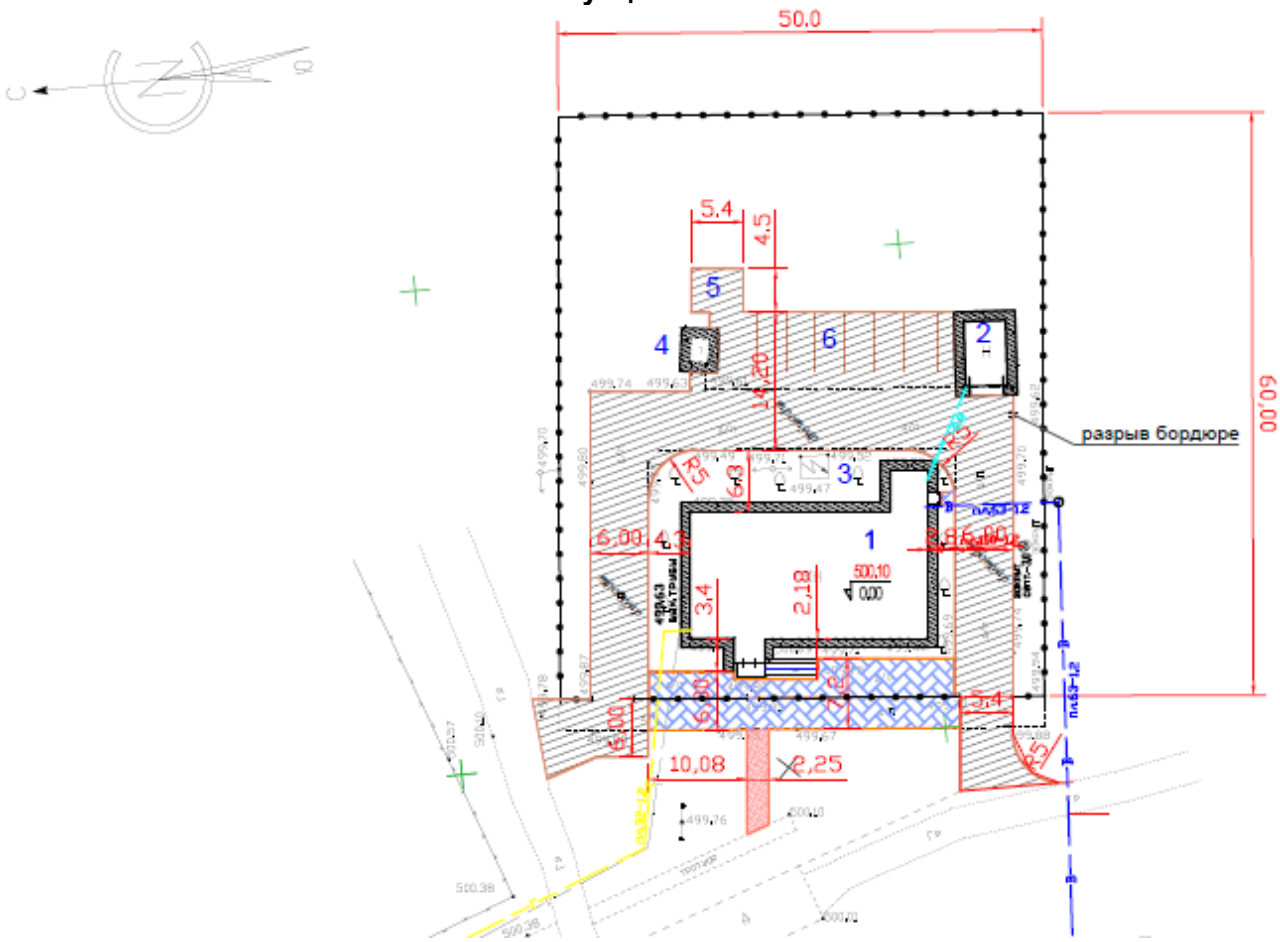
Вертикальная планировка

Рельеф площадки спланированный, имеет уклон для отвода поверхностных атмосферных вод от зданий и сооружений на пониженные зона озеленения. Существующая амбулатория фактически устроена ниже по уровню прилегающей земли. Поэтому отметки отмостки здания амбулатории повышена, производится подсыпка грунтом до проектируемой проезжей части для отвода поверхностных вод от здания на твердые покрытия проездов. Отвод дождевых талых вод с покрытий предусмотрена с выводом на пониженные зона на участке.

Благоустройство территории

Покрытие проездов - асфальтобетонное, пешеходных зонах – тротуарная плитка. Предусматривается устройство скамьи и урны. По периметру амбулатории до проездов производится посев газонных трав. Отмостки предусмотрены на амбулатории, гаража, надворного туалета.

Ситуационный план



Экспликация здание и сооружение:

1) здание врачебная амбулатория;
2) здание гаража;
3) трансформаторная подстанция;
4) надворный туалет;

5) площадка ТБО;
6) автопарковка на 6 машин мест.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями - существующие.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность подъезда пожарных машин на территорию с двух входных групп.

Охрана окружающей среды

На территорий сохраняется существующее озеленение. Предусмотрено посев газонных трав по периметру амбулатории.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из асфальтобетона. В места пересечения проездов и площадки предусматривается на одном уровне для безопасности движения инвалидов и колясок, детей и взрослых.

Технико-экономические показатели участка

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка по Акту на землепользование	га	0,3000		Кадастровый номер 04-062-005-705
1	Площадь участка в ограждении в том числе: а) площадь застройки; б) дорожное покрытие; в) площадь озеленения.	 га м^2 м^2 м^2	 0,3000 398,80 1021,00 1580,20	 100 13,3 31,0 52,7	
2	Площадь дорожных покрытий вне участка	м^2	261,00		

7.1.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, заключения технической обследования несущих конструкций здания, дефектный ведомость и в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Существующее здание нуждается в капитальном ремонте согласно нормативными требованиями РК.

Здание врачебная амбулатория

По результатам обследования рекомендуется провести следующие виды работ:

1) оштукатуривание дверных и оконных откосов с последующей отделкой;
2) замена деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;
3) замена подоконных досок на подоконные доски по ГОСТ 30673-2013;

4) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

5) замена наружных металлических дверных блоков на металлические (утепленные) по ГОСТ 31173-2016;

6) замена внутренних деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2014;

7) демонтаж и монтаж покрытия пола половой ламинат и керамические противоскользящие плитки с устройством плинтусов;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраски - 100%;

9) демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраски - 100%;

10) демонтаж и монтаж фасадов - устройство «Линеарная панель» по металлическим конструкциям с утеплением минераловатные плита «Izover» П175 толщиной 100 мм;

11) демонтаж и монтаж цоколя - устройство «Линеарная панель» по металлическим конструкциям;

12) демонтаж и монтаж существующую металлическую кровлю по деревянным конструкциям на кровлю металлочерепицы типа «Монтеррей» - 100%;

13) демонтаж и монтаж крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса А240 диаметром 6 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 34028-2016;

14) устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм;

15) усиление наружных и внутренних стен.

Здание гаража

1) замена покрытия пола бетонная;

2) шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей известковой окраской - 100%;

3) шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим известковой окраской стен - 100%;

4) устройство бетонной отмостки.

Сооружение металлическое ограждение

1) ремонт ограждение фундамента;

2) металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза по грунтовке (общая протяженность - 220 м).

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование	Площадь застройки	Общая площадь	Полезная площадь	Расчётная площадь	Строите-льный объем	Этажность
1	Единицы измерение	м²	м²	м²	м²	м³	этаж
2	Здание врачебная амбулатория	360,00	306,50	273,30	203,80	1840,00	1
3	Здание гаража	27,50	19,60	19,60	19,60	96,00	1

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону секторагоризонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

7.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Здание врачебная амбулатория

Общие указания

Рабочий проекта разработан на основании: - задания на проектирование, утвержденного заказчиком; - технического условия на водоснабжение и канализацию; - архитектурно-строительных чертежей; - и соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан: СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В здании запроектированы следующие системы: - водопровод хозяйственно-питьевой В1; - водопровод противопожарный В2; - водопровод горячее водоснабжение Т3; - канализация бытовая К1;

Водопровод В1

Водопровод В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды фельдшерско-акушерского пункта. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 32х2,9 мм. В помещении 17 установлен счетчик холодной воды диаметром 15 мм марки ВСКМ-15. Требуемый напор на вводе равен 9,54 м водопровод стальной.

Сеть В1 монтируется открыто вдоль стен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб диаметром 32х2,9 мм по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы прокладываются под полам 1 этажа.

Стальные водогазопроводные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза, по очищенной от ржавчины поверхности.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети выполненные отдельным проектом. В связи с недостаточным напором наружной водопроводной сети проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого водопровода, которые располагаются в подвальной части здания в помещении насосной. Для подачи воды в

проекте предусмотрена установка повышения давления, на базе двух вертикальных насосов. Технические характеристики установки повышения давления в системе В1: Q составляет 2,0 м^3/ч, высотой 12,3 м, (1 рабочий; 1 резервный). Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром 32х2,9 мм. Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре и котельная установлены огнетушителя порошковая типа (120х370) ОП-2.

Водопровод горячего водоснабжения Т3

В здании фельдшерско-акушерского пункта запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей V составляет 10л, 20л, 50л. Сети системы Т3 монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм по ГОСТ 3262-75*. и прокладываются открыто вдоль стен. Трубопроводы системы Т3 теплоизолируются трубчатым утеплителем марки T-flex толщиной 10 мм.

Канализация хозяйственно-бытовая К1

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации с подключением к внутриплощадочным сетям. Сеть К1 монтируется из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационной сети осуществляется по канализационным стоякам. Для чистки и осмотра канализационной сети на трубопроводах предусматривается установка прочисток и ревизий. Сброс сточных вод от здания осуществляется в выгреб. Опорожнение выгреба производится периодические передвижными средствами.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом. В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры. Монтаж и приемку санитарно технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Канализация напорная производственная

Трубопроводы производственная напорная канализации выполнены: - выпуски - из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; - магистральные трубопроводы в подвале от приямков - из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В приямке предусмотрены дренажные насосы Гном 10-6. Стальные трубы защищены от коррозии, выполнены антикоррозийная изоляция стальных трубопроводов: - грунтовка поверхности стальных труб ГФ-21; - окраска поверхности стальных труб эмалью ПФ115.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. в ст.	Расчетный расход			Примечание
		м^3/сутки	м^3/ч	л/с	
Водопровод В1	0,1124	0,23	0,33	0,35	--
Канализация К1		0,23	0,33	1,95	

Отопление и вентиляция

Здание врачебная амбулатория

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: - СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 24,9°С.

Источник теплоснабжение предусмотрено от существующих трубопровода которых расположенных рядом здании. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85°С-40°С. В проекте разработана горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе «Danfoss». Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

Вентиляция

В административном здании для всех санитарных узлах, кабинетах, помещение досмотра вещей, контрольно пропускной пункт и спецотделов принято вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Температура в летний период плюс 31,6°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». После монтажа системы вентиляции вытяжные системы подлежат к испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду. В качестве приточных установок приняты установки типа «LITENED» фирмы ТОО «NED (НЕД) Казахстан» установленные на помещении Комната передачи на отметке 0,000. Это приточное оборудование, которое подает наружный воздух в помещение, фильтрует его и нагревает в зимний период также охлаждает летний период. В приточной системе предусмотрена установка шумоглушителей. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов «пуск - стоп») из обслуживаемых помещений - смотреть часть ЭМ. В зимний период подогрев воздуха в приточного агрегата осуществляется с помощи электронагревательом. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. Выхлопные воздуховоды выведены выше кровли и заканчивается зонтами.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа «Misot-flex» толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 п.7.4.22.

Основные показатели систем отопления и вентиляция

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при Тн,°0С	Расход тепла, (кВт)/ккал/час				Установка мощность эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляций	На горячее водоснабжение	Общий	
Здания	-24,9	20780	-	--	20780	-

Электротехническая часть

Здание врачебная амбулатория

Рабочий проект разработан на основании здания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан: - ПУЭ РК 2022; - 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»; - 3.02-13-2014 «Лечебно - профилактические учреждения»; - 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»; - 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания поликлиники относятся к потребителям II категории, противопожарные устройства здания и эвакуационное освещение относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение предусматривается по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220. В качестве резервного источника электроснабжения, в соответствии с техническим заданием, предусматривается установка источник бесперебойного питания (ИБП).

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Для учета и распределения электроэнергии принято щит распределительный ПР.

Для потребителей I категории предусмотрено ПР с источник бесперебойного питания (ИБП).

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно-эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 3.02-13-2014 «Лечебно - профилактические учреждения». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту, управление освещением коридоров - по месту, входных групп – автоматически через сумеречные выключатели.

Групповые осветительные сети выполняется сменяемыми, ВВГнг (А)-LS, прокладываемыми скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за штукатурок и потолком в кабель каналах.

Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое, оборудование систем связи.

Распределительные силовые сети выполняются кабелями ВВГнг (А)-LS, прокладываемыми скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за штукатурок отм. 0,000.

Групповые силовые сети выполняются сменяемыми, кабелями ВВГнг (А)-LS, прокладываемыми: - скрыто - в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Потребность кабелей и проводов, длина, м.

Основные показатели проекта

Таблица №5

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	2
Напряжение электросети, кВ	0,4
Установленная мощность здания, кВт	19,029
Расчетная мощность потребителей, кВт	12,533
Расчетный ток, А	20,91

Пожарная сигнализация

Здание врачебная амбулатория

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативных документации РК.

Данным разделом выполнены внутренние сети пожарной сигнализации капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории.

Предусмотрена установка автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручного извещателя типа ИП 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014 (таблица 5): - дымовые - не более 4,5 м от стен и 9 м между извещателями; - не менее 0.5 м от осветительных ламп.

Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП «Гранит-8», устанавливаемый в приемном.

Электропитание прибора ППКОП «Гранит-8» осуществляется: - основное ~220В от шита ПР, предусмотренного разделом ЭОМ; - резервное 12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5, проложенными по стенам открыто.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя «Маяк-12К», устанавливаемого на наружной стене здания.

Основные показатели проекта

Таблица №6

Наименование	Единица измерения	Количество
Прибор пожарный сигнализации	шт.	1
Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт.	52
Извещатели ручные пожарные	шт.	1
Оповещатель звуковые	шт.	17
Кабели для пожарной сигнализации	пм	253

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает

безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

7.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

7.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

7.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 100%.

Строительство объекта запланировано в марте 2024 года.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана согласно НДЦС РК 8.01-08-200 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-НК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.10 по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы»;

2) НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства»;

3) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

4) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

5) ССЦ РК 8.04-0-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

6) СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;

7) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

8) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

9) «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Территориальный район строительства – 6.5.Атырауская область, Кызылкогинский район:

1) затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022, табл.1, п.2.42 – 5,7%;

2) сметная прибыль НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 – 5%;

3) непредвиденные работы и затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) – 5%;

4) затраты на осуществление авторского надзора НДЦС РК 8.01-08-2022, изменение и дополнение, выпуск 30 – 0,46%;

5) затраты на осуществление технического надзора НДЦС РК 8.01-08-2022, изменение и дополнение, выпуск 30 – 2,75%;

6) налог на добавленную стоимость – 12%.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года, согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства, таблица 2» (начало строительства – 1 квартал 2024 года);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг. в том числе: - СМР;	тыс.тенге	214 277,207 173 216,506	209 019,279 168 660,053

	- оборудование; - прочие. из них: - на 2023 год (ПИР, экспертиза); - на 2024 год.		9 466,378 31 594,324 - -	9 466,378 30 892,847 4 210,933 204 808,346

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлено постановление (решение) от Акима Кызылкогинского района (местного исполнительного органа) на проведение капитального ремонта;

2) предоставлено технический паспорт существующего здания врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б;

3) предоставлено Акт визуального обследования с утвержденным директором (Заказчиком) КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» и согласованным местными исполнительными органами (заведующий хозяйственной части) и руководителем, ГИП, инженер конструктор ТОО «Готика» с подписью и печатью с указанием датой;

4) предоставлено результаты технического заключения обследование с фиксацией фото снимками существующей здание врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б (Гаража) по обследованию состояния несущих конструкций с организации лицензированной ТОО с учетом подписью и печатью в подлиннике, согласно требований Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования) Приложение 4 Перечень документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов существующих объектов пункт 1, под пунктом 2 с учетом подписью и печатью в подлиннике 2;

5) предоставлено эскизный проект цветовом решений с планами выполненной программы 3D формате, согласованный с главным архитектором Кызылкогинского района (местного исполнительного органа) и Заказчиком с датой согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011;

6) предоставлено сканируемый топографическую съемку электронной ПДФ формате и предоставлено лицензию выполненного ТОО;

7) предоставлено паспорт проекта заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем электронной ПДФ формате;

8) пересмотрено и исправлено в общей пояснительной записке с учетом все исходными разрешительными данными (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.) и решение (ГП, АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС,

СЭС и сметы) с решением технического обследование согласно технической заключении ТОО. А также противопожарные и антикоррозионные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия санитарно-эпидемической среды. Также необходимо учесть приказ №177 санитарно-бытовые условия для работающих (водоснабжение, гардеробные, санитарные узлы и т.д.);

По разделу «Решения генерального плана»:

9) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

10) предоставлено согласованный с главным архитектором Кызылкогинского района (местного исполнительного органа) и Заказчиком с датой и подписью;

11) предоставлено сканируемый топографическую съемку электронной ПДФ формате и предоставить лицензию выполненного ТОО;

12) ГП-1. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно разрешительным документам (исходно разрешительным документам);

13) ГП-2. Указано все задние и сооружения (площадки, дороги, ограждения) размеры и замаркировано по позициям, а также условными обозначениями;

14) ГП-3. В ведомости малых архитектурных формах указано материалы покраски существующие металлические ворота, калитки и ограждение кованные. Исправлено принятое конструктивное решение покрытие по проездам типы I и II на 100% замену;

15) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами и соответствует согласно требованием дефектного ведомства утвержденным Заказчиком и согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Архитектурно-строительные решение»:

Здание врачебная амбулатория

16) все недействующие СНиП, ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН, ГОСТ РК;

17) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

18) весь рабочий проект сделано на одном черно-белом цвете так, как чертежи не читаемые;

19) АС-2;2/1. Общие данные «Общие указания» приведены в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.). Объемно-планировочные показатели соответствует с технико-экономические показателями согласно требованием технической заключении за № 65-ТЗ от 09.12.2022 года;

20) АС-3. На плане указано все размеры наружных и внутренних стен (от осей) и перегородок, помещение, окна и двери.

21) АС-3;8;14. На всех листах согласно планам указано в примечание маркировки и назначение с размерами (толщинами) всех наружных и внутренних стен и перегородок, окна и двери.

22) АС-3;8;14. На всех листах в экспликации помещении указано категорию помещений;

23) АС-7. Фасад по оси «Д-А» соответствует с планами и кровлями;

24) АС-14. Открывание дверные проемы исправлено эвакуационными;

25) АС-17.Предусмотрено решение вентиляция чердачного пространство согласно требованием п.5.2.1 СП РК 3.02-137-3013. предусмотрено козырька над дверным проемом на главном выходе;

26) АС-20. В спецификаций дверей после ремонта в наружные дверные проемы принято металлические по ГОСТ 31173-2016 и соответствует с листами АС-17;

27) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами и соответствует согласно требованием дефектного ведомства утвержденным Заказчиком;

28) предоставлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (чердачного покрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

Здание гаража

29) предоставлено полный проект с объемами, предоставлено все исходно-разрешительным документам (заключения технического обследование с фиксацией фотоснимками, технический паспорт, Акт визуального обследования);

30) все недействующие СНиП, ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН, ГОСТ РК;

31) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

32) весь рабочий проект сделано на одном черно-белом цвете так, как чертежи не читаемые;

33) АС-2;2/1. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.). Объемно-планировочные показатели исправлено и соответствует с технико-экономические показателями согласно требованием технической заключении за № 65-ТЗ от 09.12.2022 года;

34) АС-3. На плане указано все размеры наружных и внутренних стен (от осей).

35) АС-3;4;6. Предоставлено экспликации помещении с указанием категорию помещений. На всех листах согласно планам указано в примечание маркировки и назначение с размерами (толщинами) всех наружных и внутренних стен и перегородок, окна и двери;

36) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами и соответствует согласно требованием дефектного ведомства утвержденным Заказчиком;

По разделу «Решение водоснабжения и канализация»:

37) все недействующие СНиП, ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН, ГОСТ РК;

38) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ЭОМ, ПС);

39) предоставлено расчет напора, расчет расходомера. Принятые диаметры трубопроводов обосновать гидравлическим расчетом;

40) предоставлено демонтажные работы с объемами;

41) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение отопление и вентиляций»:

42) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

43) предусмотрено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предусмотрено мероприятиями и обшивкой) в существующем здании врачебной амбулатории для установки система приточно-вытяжные вентиляций;

44) предоставлено расчет принятые диаметры трубопроводов отопление и предоставлено гидравлическим расчетом;

45) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ВК, ЭОМ, ПС);

46) предоставлено теплотехнический расчет наружных стен и перекрытия существующем здании врачебной амбулатории;

47) предоставлено демонтажные работы с объемами;

48) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Электротехнические решение»:

49) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

50) электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указано ссылки на СН и СП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения);

51) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ПС);

52) предоставлено демонтажные работы с объемами;

53) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

54) предоставлено разделы (здание гаража) электротехнические решение со спецификации оборудования (ЭОМ с титульными листами с подписью и печатью) согласно требованием исходными разрешительными данными и действующие СН и СП нормами РК электронной ПДФ формате;

По разделу «Решение пожарной сигнализаций»:

55) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

56) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ЭОС);

57) предоставлено демонтажные работы с объемами;

58) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

59) предоставлено разделы (здание гаража) решение пожарной сигнализации со спецификации оборудования (ПС с титульными листами с подписью и печатью) согласно требованием исходными разрешительными данными и действующие СН и СП нормами РК электронной ПДФ формате;

По разделу «санитарно-эпидемиологическое решение»:

60) в пояснительной записке предусмотрено мероприятия согласно приказу №177;

По разделу «Сметная документация»

61) пересчитано сметную документацию выполненном в программном комплексе АВС (редакция 2023.10). Предоставлено активированную лицензию программы АВС зарегистрированной ТОО «Мұра-Жер» согласно Статье 198 УК РК (Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа) охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);

62) предоставлено показатель «расчетной предельной стоимости строительства», согласно требованиям «Пособия по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования», утвержденного приказом № 65 от 29.04.2020 г., пункт 8: «Расчетная предельная стоимость строительства объекта представляет собой денежные средства, прогнозируемые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется расчетом на основе предпроектных материалов и сметно-нормативной базы и включается в задание на проектирование объектов строительства, не требующих разработки ТЭО»;

63) предоставлено для сравнения соответствия сметной стоимости разработанного проекта и «расчетной предельной стоимости строительства», утвержденной Заказчиком;

64) предоставлено пояснительную записку к сметному расчету. С 1 июля 2023 года введен в действие документ «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 НДЦС РК 8.04-07-2023», вносящий изменения в Таблицу 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г;

65) в сметной документации в Локальных сметах, при определении стоимости по Прайс-листам на материалы и инженерное оборудование, указаны сведения по поставщикам, что противоречит требованиям пунктов 61 и 66 «Нормативного документа», утвержденного Приказом №249-нк: «сведения о поставщике для строительных материалов и инженерного оборудования не приводятся»;

66) сводный сметный расчет и сводный сметный расчет стоимости строительства утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставить электронной ПДФ формате;

67) сметную документацию (пояснительная записка, исходные данные, локальные, ресурсные) собрать в едину и предоставлено электронной ПДФ формате;

68) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

69) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. из них: - на 2023 год (ПИР, экспертиза); - на 2024 год.	тыс.тенге	214 277,207 173 216,506 9 466,378 31 594,324 - -	209 019,279 168 660,053 9 466,378 30 892,847 4 210,933 204 808,346
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в селе Жаскайрат Кызылкогинской районной**

больницы по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	209 019,279 тыс.тенге
	в том числе: - СМР;	168 660,053 тыс.тенге
	- оборудование;	9 466,378 тыс.тенге
	- прочие.	30 892,847 тыс.тенге
	из них: - на 2023 год (ПИР, экспертиза);	4 210,933 тыс.тенге
	- на 2024 год.	204 808,346 тыс.тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» в соответствии с условиями договору № КХТ-0020-01 от 21.11.2023 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылы, Халел Досмұхамедов көшесі, №14Б мекен жайдағы Қызылқоға аудандық ауруханасының Жасқайрат ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	209 019,279 мың.теңге
	оның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары;	168 660,053 мың.теңге
	- құрал жабдықтар;	9 466,378 мың.теңге
	- өзге де шығындар.	30 892,847 мың.теңге
	соның ішінде: - 2023 жылға (ЖЗЖ, сараптама);	4 210,933 мың.теңге
	- 2024 жылға.	204 808,346 мың.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

10.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 21-ші қарашасында № КХТ-0020-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Қызылқоға аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК-ің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

10.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович			Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
5	Сметный раздел	Диханбаев Жаксыбек Батырбекович			Соответствует
6	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
9	Генеральный план	Бейсенбаев Рустем Айтмаханович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауелбекова Г.Н. (Директор)

Диханбаев А.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Бейсенбаев Р.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)