«Қызылқоға ауданы, Миялы ауылында (Қ.Қуанышев No18А, Т.Қарабалин No84А, Ш.Еркінов No12б көшелерінің бойында) спорт алаңының құрылысы.»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № ES-0072/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылқоға аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылқоға ауданы, Миялы ауылында (Қ.Қуанышев No18А, Т.Қарабалин No84А, Ш.Еркінов No12б көшелерінің бойында) спорт алаңының құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0072/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылқоға ауданы, Миялы ауылында (Қ.Қуанышев No18А, Т.Қарабалин No84А, Ш.Еркінов No12б көшелерінің бойында) спорт алаңының құрылысы., Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0078-03 от 12.12.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0078-03, 12.12.2023, заявления 04.12.2023
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО « СпецСтрой Согласование », государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП - Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00137 от 04.12.2023
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от12.07.2023 году;
- архитектурно - планировочное задание № KZ09VUA00993488 от 05.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- архитектурно - планировочное задание № KZ09VUA00993471 от 05.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- архитектурно - планировочное задание № KZ09VUA00993431 от 05.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- письмо №06-06-02-1-6/614 от 22.11.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №06-06-02-1-6/614 от 22.11.2023 года о начале строительства в апреле 2024 года, выданное заказчиком;

- письмо №06-06-02-1-6/614 от 22.11.2023 года о том что проектные решения и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- Земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2023-360555 от 24.09.2023 года с кадастровым номером 04-062-008-1284 площадью 0,1665 Га;

- решение №220 от 03.10.2023 года об отводе земельного участка площадью 0,1665Га. выданное Акимом Миялинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области;

- постановление №322 от 04.10.2023 года об отводе земельного участка площадью 0,1665Га. выданное отделом сельского хозяйства и земельных отношений Кызылкогинского района Атырауской области;

- Земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2023-358368 от 24.09.2023 года с кадастровым номером 04-062-007-1480 площадью 0,1665 Га;

- решение №221 от 03.10.2023 года об отводе земельного участка площадью 0,1665Га. выданное Акимом Миялинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области;

- постановление №221 от 03.10.2023 года об отводе земельного участка площадью 0,1665Га. выданное отделом сельского хозяйства и земельных отношений Кызылкогинского района Атырауской области;

- Земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2023-360559 от 24.09.2023 года с кадастровым номером 04-062-007-1481 площадью 0,1665 Га;

- решение №217 от 02.10.2023 года об отводе земельного участка площадью 0,1665Га. выданное Акимом Миялинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области;

- постановление №321 от 04.10.2023 года об отводе земельного участка площадью 0,1665Га. выданное отделом сельского хозяйства и земельных отношений Кызылкогинского района Атырауской области;

- эскизный проект, согласован №KZ27SEP00843309 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

- эскизный проект, согласован KZ71SEP00843293 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

- эскизный проект, согласован KZ05SEP00843123 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

Технические условия:

- № 27-7775 от 24.10.2023 года на электроснабжение, выданное АО «Атырау Жарык» город Атырау;

- № 27-5433 от 01.08.2023 года на электроснабжение, выданное АО «Атырау Жарык» город Атырау;

- № 27-5432 от 01.08.2023 года на электроснабжение, выданное АО «Атырау Жарык» город Атырау;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №06-06-02-1-6/614 от 22.11.2023 года о том что проектные решения и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- эскизный проект, согласован №KZ27SEP00843309 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- эскизный проект, согласован KZ71SEP00843293 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- эскизный проект, согласован KZ05SEP00843123 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 68-12/07/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 68-12/07/2023-ЭС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительства спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б), обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства спортивной площадки расположенной в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б), Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства спортивной площадки расположен в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б), Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,5 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2023 году, В геологическом строении площадки принимают участие ИГЭ.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

- ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой - суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений.

Мощность слоя 0,15 м.

- ИГЭ-2. Супесь песчанистая маловлажная, твердая, светло коричневого цвета. Реакция с 10% НС1 - вскипание непродолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным. Слой вскрыт скважинами в интервале 0,15 до 3,0 м.

Мощность слоя 3,35 м.

- ИГЭ-3. Песок средней крупности коричневого цвета, малой степени водонасыщения, рыхлый.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным. Мощность слоя от 6,0 до 8,35 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Современные физико-геологические процессы и явления в пределах исследованной территории обусловлены развитием экзогенных процессов. В условиях аридного климата наиболее существенными из них являются следующие:

- процессы денудации;
- процессы дефляции и связанные с ними облессование легких глинистых и песчаных разностей грунтов на возвышенных участках местности;
- процессы континентального засоления грунтов;
- суффозионные явления;
- плоскостной смыв.

Выводы и рекомендации

Грунтовые условия участка однородны и представлены песчанистыми грунтами-супесью и песком.

Находясь на протяжении длительного исторического времени в континентальном режиме, грунт под воздействием экзогенных факторов подвергся процессу некоторого разуплотнения и облессования и выше уровня грунтовых вод.

С поверхности супеси ИГЭ-2 обладают незначительными просадочны- ми свойствами первого типа, а также склонны к набуханию при замачивании.

Пески ИГЭ-3 не обладают просадочными и набухающими свойствами.

Выбор мероприятий должен производиться с учетом грунтовых условий, взаимосвязи проектируемых сооружений с соседними объектами и коммуникациями.

Предусмотреть комбинированную антикоррозионную защиту стальных конструкций, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов.

Перед началом строительства необходимо снятие плодородного слоя на всю мощность, складирование его в отведенных местах, а затем использование при рекультивации территории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектируемого объекта расположен в центральной части села . Площадь участка S=0.1665га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

На проектируемой территории размещены:

- мини-футбольное поле
- детская площадка
- спортивная площадка

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход с проезжей части на тротуар следует выполнить низкую установку бортового камня.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003

- система проектной документации для строительства (СПДС) .

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка по РП	га	0,4995
2.	Площадь дорожного покрытия	м²	4296,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирования.

Точка подключения - существующая опора.

Проектом предусмотрено наружное освещение спортивно-игровой площадки.

Провод от существующей опоры освещения до проектируемого шкафа управления освещением предусмотрен СИП-4 4х16мм2 напряжением 220 В. Далее от ШУО к проектируемым опорам освещения предусмотрена воздушная линия проводом СИП-4 4х16мм.

На точке подключения предусмотрено устройство ответвления - зажимы плашечные П1-1.

Шкаф управления освещением принят типа ШУО-63-23-54-У3.1 в комплекте с фотореле и элементами крепления на опору. ШУО установлен на стойке СВ95-3.

Проектируемые опоры освещения приняты типа СГКФ 6-3 70/136-А, высота 6м. Кронштейн принят типа КРГ1,0/15-0,83, вылет 1,0м.

На угловых и концевых опорах освещения предусмотрены оттяжки.

Фундамент опор выполнить из бетона кл. В12,5 М150. Закладная деталь - ЗДФ-1.2А. Предусмотрен светодиодный светильник типа Керемет, мощность которого 90 Вт.

Также предусмотрено заземление опор освещения и шкафа управления освещением.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяцеа.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)» находится в регионе - Атырауская область Кзылкугинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.4.1Д от 16.11.2023 г.

в ценах, введенных с 01.11.2023 г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.
2. В задании на проектирование указали нормативные документы.
3. В задании на проектирование заполнили все пункты необходимые к заполнению, добавили не достающие согласно нормативной документации.
4. В задании на проектирование присутствуют реквизиты заказчика.
5. Отчет топографо-геодезических изысканий привели в соответствие согласно нормативной документации.
6. Отчет топографо-геодезических изысканий исправили все несоответствия согласно нормативной документации.
7. Геологический отчет привели в соответствие согласно нормативной документации.
8. В геологический отчет дополнили не достающие разделы описанием геологической ситуации согласно нормативной документации.
9. В геологическом отчете ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.
10. В геологическом отчете имеющиеся ссылки на отмененные нормативные документы исправили.

Общая пояснительная записка

1. Имеющиеся ссылки на отмененные нормативные документы исправили принять согласно, перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.
2. Технико-экономические показатели, дополнили согласно принятого проектного решения;
3. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключили. В графе 1 указали обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправили также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указали наименование документа.
4. Состав рабочего проекта оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
5. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнили указаниями по присоединению к действующим инженерным сетям согласно нормативной документации.
6. В пояснительной записке описали проектное решение что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, итд.

7. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Эскизный проект

1. Ссылки на нормативные документы, приняты согласно перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.

2. В общих данных присутствуют подписи ответственных лиц, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

3. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привести в соответствие.

4. Присутствуют подписи специалистов смежных разделов.

5. Указали нормативное расстояние до соседних зданий и сооружений.

Генеральный план

1. Имеющиеся ссылки на отмененные нормативные документы исправили приняли согласно, перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.

2. Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, оформить по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. В общих данных присутствует, печать проектной организации.

4. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей дополнили согласно нормативной документации по разделам.

5. Технико-экономические показатели пересчитаны согласно принятого проектного решения исправили имеющиеся разночтения с проектом.

6. На разбивочном плане указали привязки.

7. Указали нормативное расстояние до сооружений и инженерных сетей.

8. Пересчитали ведомость объемов работ, привели в соответствие.

9. Пересчитали Ведомость объемов земляных масс.

10. Пересчитали объем бордюрного камня.

11. Присутствует расчет объема бетона.

12. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

Наружное электроснабжение

1. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.

2. В общих данных присутствует, печать проектной организации технико-экономические показатели не имеют разночтение, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

3. Шифр и наименование рабочего проекта в угловом штампе л.2 соответствует наименованию рабочего проекта по договору.

4. Угловые штампы привели в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97, присутствует подписи специалистов смежных разделов.

5. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов» указана действующая НТД, привели в соответствие согласно АГСК-1.

6. В основных технико-экономических показателях указали расчетную нагрузку.

7. На плане указали масштаб

8. Указали освещенность согласно нормативной документации.

9. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

10. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

11. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на

расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта не имеет разночтение с проектом.
2. Дополнили раздел, технико-экономические показатели:
3. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом после исправления по замечаниям экспертов других разделов (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

1. Прописан нормативный документ (шифр) Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений.
2. Посчитаны трудозатраты в ч/днях.
3. Присутствует в ТЭО экономическая часть.
4. Присутствует расчет временных зданий и сооружений
5. Присутствуют методики производства основных работ.
6. Продолжительность строительства рассчитана верно, с учетом технической части.
7. Дополнили раздел технико-экономические показатели.
8. В разделе ПОС пересчитали календарный план.
9. Присутствует раздел потребность во временных зданиях и сооружениях, потребность строительства в энергоресурсах и воде, охрана окружающей природной среды;
10. Откорректировали ПОС после пересчета ТЭП и внесения корректировки в рабочий проект по замечаниям специалистов.
11. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению

1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	Га	0,4995	0,4995
2.	Мощность	кВт	2,25	2,25
3.	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	0,531	0,531
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года в том числе СМР	млн. тенге	248 912 209 030	254, 868 215, 171
	оборудование		1 906	0, 884
	прочие затраты		37 976	38, 813
	Из них (ПИР и экспертиза).		4 184	4 184
5.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года принята в сумме – 254.868 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 248.912 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 5,956 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в сметную документацию изменений по замечаниям специалистов других разделов.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной площадки в селе Миялы Кызылкогинского района (по улицам Қ.Қуанышев №18А, Т.Қарабалин №84А, Ш.Еркінов №12б)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,4995 Га.
- мощность - 2,25 кВт;
- протяженность ВЛ-0,4кВ - 0,531 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2023-2024 года - 254, 868 млн. тенге;
- в том числе СМР - 215, 171 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 0, 884 млн. тенге;
- прочие затраты - 38, 813 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условиями договора № ES-0078-03 от 12.12.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылқоға ауданы, Миялы ауылында (Қ.Қуанышев No18А, Т.Қарабалин No84А, Ш.Еркінов No12б көшелерінің бойында) спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы	- 0,4995 Га.
- қуаты	- 2,25 кВт;
- әуе желісінің ұзындығы - 0,4 кВ	- 0,531 км;
жалпы сметалық құрылыс құны	
- 2023-2024 жылға қолданыстағы бағамен	- 254, 868 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 215, 171 млн.теңге;
- жабдықтар мен материалдар	- 0, 884 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 38, 813 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.12.2023 жылғы № ES-0078-03 келісім шартына сәйкес «Қызылқоға аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура		KZ38VJE00074688	Соответствует

		Аскаровна			
5	Электроосвещение	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)