«Атырау облысы Индер ауданының Есбол ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша
19.01.2024 ж. № 15-0033/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты"
акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0033/24 от 19.01.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП "Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол Индерского района Атырауской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол Индерского района Атырауской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 050140003056/230239/00 (239)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на повторное применение проектно-сметной документации, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» 04 июля 2023 года;

медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 25 мая 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 30 ноября 2022 года №962;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан касательно реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 11 марта 2023 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №04-060-010-1169 от 24 ноября 2022 года на право временного безвозмездного пользования, выданный «Индерское районное отделение-филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

решение Акима Есболского сельского округа Индерского района Атырауской области от 24 ноября 2022 года №56 о выделении земельного участка площадью 0,6 гектаров;

протокол дозиметрического контроля № 334 от 06 ноября 2023 года, проведенный испытательной лабораторией ТОО «International Safety Standard»;

протокол испытания радона Rn-222 №1485-Р от 02 ноября 2023 года, выполненный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

архитектурно-планировочное задание от 28 апреля 2023 года №45830, утвержденное ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

эскизный проект, разработанный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12 декабря 1994 года I категории с приложением на 5 страницах от 12 декабря 1994

года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в 2023 году (государственная лицензия от 17 мая 2023 года ГСЛ №23011143, с приложением на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнены ТОО «TheLabSurvey» в 2023 году (государственная лицензия от 17 мая 2023 года ГСЛ №23011143, с приложением на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

письмо от 2 марта 2023 года №24-02-24/2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей местными исполнительными органами, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

письмо от 27 марта 2023 года №16-1-16/12857 о повторном применении одного типового проекта, выданное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

письмо от 19 октября 2023 года №6-727 касательно вопроса представления угрозы безопасности полетов воздушных судов, выданная АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 06 ноября 2023 года №06-01-0903-05 с указанием срока начала строительства на I квартал 2024 года, выданное ГУ "Управление строительства Атырауской области";

письмо от 16 ноября 2023 года №06-01-09-03-05/1328 об источнике финансирования, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»:

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории захоронений сибирской язвы, биоматериалов и других очагов инфекционных заболеваний, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 17 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1327 о применении в рабочем проекте септика для сброса сточных вод, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/74 о том, что проект детальной планировки (ПДП) разработан согласно генерального плана населенных пунктов, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный руководителем ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" от 17 января 2024 г.

Технические условия:

на электроснабжение от 18 января 2023 года №27-239, выданные АО «Атырау Жарык»;

на водоснабжение и канализацию от 10 мая 2023 года №135, выданные КГПнаПХВ «Индер Су»;

на газоснабжение от 04 мая 2023 года №0675 АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на телефонизацию от 16 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1325, выданные ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области".

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 16 января 2024 года № 06-01-09-03-05/85 о согласовании рабочего проекта, выданное Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атырауской области» - согласование эскизного проекта от 13 октября 2023 года № KZ21VUA00999577.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Индерский р-н, с. Есбол
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./смену	45	45
2	Общая площадь здания	м²	399,72	399,72
3	Полезная площадь здания	м²	399,72	399,72
4	Площадь земельного участка по Акту	га	0,60	0,60
5	Площадь участка в границах проектирования	га	0,48	0,48
6	Площадь застройки всех сооружений	м²	599,32	599,32
7	Площадь покрытий	м²	983,00	983,00
8	Площадь озеленения	м²	3217,68	3217,68
9	Строительный объем	м³.	2467,30	2467,30
10	Этажность здания	этаж	1	1

11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	364,187	340,575
11.1	СМР	млн. тенге	239,454	218,837
11.2	оборудование	млн. тенге	73,876	73,280
11.3	прочие затраты	млн. тенге	50,857	48,458
	В том числе:			
	2023 г. (Пир, экспертиза)	млн. тенге		4,309
	2024 г.	млн. тенге		336,266
12	Нормативный срок строительства	месяц	4,000	4,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол Индерского района Атырауской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Индер ауданының Есбол ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону