Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию - N 1

«26» 04 2022 г.

Заказчик **Пернебаева Камлет Бахытовна, г.Шымкент, р-н Каратау, мкр.Кайтпас, ул.Шымыр, 37**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Астана Томирис и Ко», г.Шымкент, мкр. Северо-Запад, стр-е 3905, директор Пернебаев А. А.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «KAZAKHSTAN B GROUP», эксперт технического надзора Тогызбаев Н., аттестат эксперта: KZ23VJE00062833 от 23.02.2021г., KZ55VJE00062839 от 24.02.2021г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Наргуль Элит Строй», ГСЛ №15020894 от 27.11.2015г., директор Козгамбаева Б. Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство магазина»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г.Шымкент, р-н Каратау, мкр.Кайтпас, ул.Шымыр, 37Б**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акимата г.Шымкент, №166, пункт 102 от 16.03.2021г., АПЗ №KZ54VUA00442979 от 08.06.2021г., Эскизного проекта**

согласованного ГУ «Управление архитектуры , градостроительства и земельных отношений г.Шымкент» №KZ14VUA00467755 от 12.07.2021г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении **№KZ62REA00272226 от 27.04.2022 г. выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Шымкент»**

осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Наргуль Элит Строй», Заказ №17-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Пернебаева К. Б., 22.08.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2021г.;

месяц, год

окончание работ: апрель 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства 6,0 месяца

по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяца;

фактически, 5,0месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	848,32	848,32	848,32	848,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 848,32 м2;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь Лит А	$м^2$	848,32	848,32
Число этажей Лит А	этаж	2 с подвалом	2 с подвалом
Общий строительный объем Лит А	$м^3$	2650,0	2650,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ЛитА: общая площадь-848,32м2, площадь застройки-232,8м2, фундамент-бетон, стены-пеноблок, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая; на земельном участке: S=0,0264га (кад.№22-330-048-107)**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __25 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ___20 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 000 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 20 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _5 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___С_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

e get a

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магазина расположенного по ул.Шымыр, 37Б, в мкр.Кайтпас, Каратауского района г.Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Пернебаева К. Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «KAZAKHSTAN B GROUP», директор Тогызбаев Н. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Наргуль Элит Строй» директор Козгамбаева Б. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «Астана Томирис и Ко» директор Пернебаев А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2 с подвалом		14	232,8	2650,0	848,32	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ЛитА-бетон	пеноблок	профнастил	индивидуальное	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

e get a

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-
Вспомогательная	-		-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
302,8м2	232,8м2	232,8м2	0,0	-	-	70

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

e get a

1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			пеноблок
	2) перегородки			пеноблок
3	Перекрытия	чердачное		Металлические конструкции
		междуэтажное		Бетонная плита
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчанная штукатурка
		наружные		Цементно-песчанная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Неимеется
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Имеется
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

e get a

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

e get a

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

e get a

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									

Заказчик _____ Пернебаева К. Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Наргуль Элит Строй» директор Козгамбаева Б. Б. _____

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.