Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » октября 2021 г.

Заказчик: Руководитель ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель – Тулешов А.С. *БИН 101140019631, индекс 090400, ЗКО Жангалинский район, п. Жангала,ул. Халықтар Достыгы ,44, тел. 87114121745*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «22» октября 2021 г. ТОО «ДАНЕКЕР» в лице директора Искакова Б.А., лицензия ГСЛ №004497 от 04.05.2001 года, I-категория, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38 индекс 100600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» октября 2021г. ТОО «Музтау» в лице директора – Кошеновой Г.М., *эксперт по техническому надзору Бабаева Е.З. аттестат №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» октября 2021 г, ТОО «Инженер+» лицензия №15017452 от 28.09.2015 г в лице директора Жайттуганова Раукена Нурсултановича, инженер по авторскому надзору - Бисембаев А.Ш.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно–коммуникационных сетей (водоснабжение) ПДП северной части в п.Жангала Жангалинского района ЗКО».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала, ул.Халықтар Достыгы ,44***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 8**

от 01.02.2019 г. ГУ "Аппарат акима Жангалинского сельского округа"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ03REA00217998 от 16.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер+» проект 121/18.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 39/1 от 30.09.2019г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **6** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Д110 мм	м	6050		6050	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Д 90 мм	м	3106		3106	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Д 75 мм	м	98		98	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Д 63 мм	м	260		260	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Д 50 мм	м	64		64	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Д 25 мм	м	5966		6584	
Водопроводные колодцы Дк-1,5м	шт	71		72	
Водопроводные колодцы Дк-2,0 м	шт	6		6	
Пожарный гидрант	шт	39		39	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Водоснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей сети согласно технических условий. Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из труб HDPE SDR 17-Д110*6,6, Д90*5,4, Д75*4,5, Д63*3,8 по ГОСТ 18599-2001. Для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода, при авариях водопродные сети оборудованы арматурой. Наружное пожаротушение осуществляется от запроектированных пожарных гидрантов. Для обозначения размещения пожарных гидрантов установлены специальные знаки. При укладке полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка изолированной проволоки. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм и 2000мм по ТП901-09-11.84 и серии 3.900-3. Вып.7. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка из ж/б плиты перекрытия ПП15-1. Проектом предусмотрен подвод воды к жилым и к социальным объектам. В колодце устанавливается счетчик на каждый дом, фильтр и запорная арматура.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **159 886** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **127 635** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-----** тысяч тенге;

прочие расходы **32 251** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 656,755 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***114 872, 103 тыс.* тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге**;
прочих работ и затрат **13 784,652 тыс.тенге**.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно–коммуникационных сетей (водоснабжение) ПДП северной части в п.Жангала Жангалинского района ЗКО».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель – Тулешов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *№KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г., Бабаев Е.З.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2. аккредитованная организация:
ТОО «Музтау» Директор Кошеновой Г.М

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта

1)ТОО «Инженер+» эксперт по авторскому надзору ГИП Бисембаева А.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Директор ТОО «Инженер+» Жайтуганов Р.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ДАНЕКЕР» Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.