Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2021 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Кентау» акимата города Кентау - Алдыбаев Е., Туркестанская область, г.Кентау, Проспект АХМЕТА ЯСАВИ, 85, тел 87253630671, индекс 160400

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 02 » декабря 2021 г. ТОО «ДАНЕКЕР» в лице директора Искакова Б.А., лицензия ГСЛ №004497 от 04.05.2001 года, I-категория. Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38 индекс 100600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 02» декабря 2021 г. Договора на оказание технического надзора №21 от 07.04.2020 года, ТОО «Банур-1» в лице директора – Жунисбековой Г., инженер по техническому надзору - Жунисбекова Г., KZ59VJE00053455 от 12.03.2020г., KZ32VJE00053456 от 12.03.2020г., KZ05VJE00053457 от 12.03.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 02» декабря 2021 г. ТОО «Сантех-строй Проект» в лице главного инженера проекта - Жолдасов Н.Д., аттестат №KZ14VJE00053974 от 26.03.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерной инфраструктуры мкр. Каратау города Кентау ЮКО. Наружные сети водопровода»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **мкр. Каратау города Кентау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

ГУ «Аппарат акима города кентау» №305 от 10.09.2018

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ89REA00169247 от 22.04.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантех-строй Проект» 19.2-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» №19-0365/18 от 30.11.2018г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 (девять)** месяца;

фактически **16 (шестьнадцать)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая (с	в том числе

так далее		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 SDR 17 - 200x11,9	м	1 205	1 205	1 205	1 205
Труба PE 100 SDR 17 - 160x9,5	м	740	740	740	740
Труба PE 100 SDR 17 - 110x6,6	м	3 941,5	3 941,5	3 941,5	3 941,5
Труба PE 100 SDR 17 - 63x3,8	м	485	485	485	485
Труба PE 100 SDR 11 - 20x1,9	м	11 377	11 377	11 377	11 377

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 S5, SDR11 по СТ РК ИСО 4427-2004. Общая протяженность трубопроводов составляет 17 748,5 м. Средняя глубина заложения труб - 1,60 м. На сетях устанавлены колодцы из сборных железобетонных колец. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. В местах пересечения водопровода с дорогами прокладываются в футлярах из стальных труб. Поврежденные участки дорожных покрытий восстановлены. Для выпуска воздуха и сброса воды при опорожнении трубопроводов, в процессе работы водопровода, установлены вентили и выпуски в опорожняющие колодцы. Для наружного пожаротушения предусмотрены гидранты, установленные в колодцах. Гидранты располагаются вдоль дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части. В местах устройства пожарных гидрантов установлены указательные знаки. На сетях водопровода выполнен подвод водопровода непосредственно к границам участков водопотребителей с установкой водомерных счетчиков в колодце на 2-6 дома.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **138 764,889** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **117 826,236** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочие расходы **20 938,653** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **121 217,716** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **108 230,103** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие расходы **12 987,613** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры мкр. Каратау города Кентау ЮКО. Наружные сети водопровода»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Кентау» акимата города Кентау
Алдыбаев Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жунисбекова Г. KZ59VJE00053455 от 12.03.2020г., KZ32VJE00053456 от 12.03.2020г., KZ05VJE00053457 от 12.03.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Банур-1» Директор Жунисбекова Г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Сантех-строй Проект» главный инженер проекта – Жолдасов Н.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Сантех-строй Проект» Директор Сарсебаев Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ДАНЕКЕР»
Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	6371,5	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	6371,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	11377	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	11377	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	82	
	Задвижка d-200	шт	1	
	Задвижка d-150	шт	1	
	Задвижка d-100	шт	50	
	Задвижка d-50	шт	6	
	Вентили d-15	шт	289	
	Кран d-15	шт	-	
	Счетчики (водомеры) холодной воды d-150	шт	2	
	Счетчики (водомеры) холодной воды d-15	шт	289	
	Фильтр для очистки воды	шт	-	
	Гидрант Н-1250	шт	25	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	

	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плита днища	ПН 15	Железобетон	1500	1	
2	Кольцо стеновое	КС15.9, КС15.9б	Железобетон	1500	2	
3	Плита перекрытия	1ПП15-1, 2ПП15-1	Железобетон	1500	1	
4	Люк	Т,Л	Чугунный	600	1	
5	Стремянка	С-2	Метал		1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик, Руководитель ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Кентау» акимата города Кентау - Алдыбаев Е.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор, Директор ТОО «Сантех-строй Проект» - Сарсебаев Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)