«БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылы, "Самара-Шымкент" автожолының бойында монша үйлерін салу» жұмыс жобасы бойынша

01.09.2022 ж. № ECom-0089/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Елжас» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Alemtex.kz» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылы, "Самара-Шымкент" автожолының бойында монша үйлерін салу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0089/22 от 01.09.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство банных домиков по адресу: ЗКО, Теректинский район, с.Подстепное, вдоль автотрассы «Самара-Шымкент»

Заказчик:
ТОО «Елжас»
Ген проектировщик:
ТОО «Alemtex.kz»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство банных домиков по адресу: ЗКО, Теректинский район, с.Подстепное, вдоль автотрассы «Самара-Шымкент»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство банных домиков по адресу: ЗКО, Теректинский район, с. Подстепное, вдоль автотрассы «Самара-Шымкент».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 05.07.2022 г., № ECom-0072 между ТОО «ExpertiseCom», ТОО «Елжас» и ТОО «Alemtex.kz».
4. **ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Елжас».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alemtex.kz» государственная лицензия от 05.10.2018 г., ГСЛ № 18018492, III-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование от 2021г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ08VUA00605506, от 18.02.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-125-025-1560, площадью - 12,3004 га;
4. Решение Акима Подстепнинского сельского округа №122 от 13.09.2019 г;
5. Приказ №105 от 13.09.2019 г;
7. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021 г;
8. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «АРТ-Инженер» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:1000.

Технические условия:
1. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-ТрГХ-2020-0001202 от 26.11.2020 г., АО «КазТрансГазАймак»;
2. Технические условия на электроснабжение № 7/463 от 26.08.2020 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ88VUA00612408 от 11.03.2022 г;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

2. Заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории, KZ11VDC00091053 от 31.08.2022 г., выданный Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с.о.с. Подстепное, автотрассы Самара-Шымкент.

Сейсмичность района: до 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам можно отнести к II типу, I тип просадочности.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Видеонаблюдение (ВН)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
12.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
13.	Санитарно-	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

	эпидемиологический раздел			

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых Строительство банных домиков по адресу: ЗКО, Теректинский район, с. Подстепное, вдоль автотрассы «Самара-Шымкент» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	12,3004	12,3004
	Баня-1 с размерами в осях 9,76х11,35 м., (5шт)			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	126,9	126,9
5	Общая площадь бани	$м^2$	74,9	74,9
6	Строительный объем	$м^3$	380,7	380,7
	Баня-2 с размерами в осях 19,74х15,82 м., (2шт)			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	278,78	278,7
	в т.ч. крыльца, террасы	$м^2$	59,01	59,0
4	Общая площадь бани	$м^2$	202,18	202,2
5	Строительный объем	$м^3$	1254,51	1254,5
6	Срок строительства	мес.	7,0	7,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство банных домиков по адресу: ЗКО, Теректинский район, с.Подстепное, вдоль автотрассы «Самара-Шымкент» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	12,3004
Баня-1 с размерами в осях 9,76х11,35 м., (5шт)		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	126,9
Общая площадь бани	$м^2$	74,9
Строительный объем	$м^3$	380,7
Баня-2 с размерами в осях 19,74х15,82 м., (2шт)		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	278,7
в т.ч. крыльца, террасы	$м^2$	59,0
Общая площадь бани	$м^2$	202,2
Строительный объем	$м^3$	1254,5
Срок строительства	мес.	7,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Елжас» в соответствии с условиями договора от 05.07.2022 г., № ECom-0072.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылы, "Самара-Шымкент" автожолының бойында монша үйлерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	12,3004
Баня-1 9,76х11,35 м осьтердегі өлшемдермен (5 дана)		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	126,9
Моншаның жалпы ауданы	$м^2$	74,9
Құрылыс көлемі	$м^3$	380,7
Баня-2 19,74х15,82 м осьтердегі өлшемдермен (2 дана)		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	278,7
Оның ішінде кіреберіс, террассалар	$м^2$	59,0
Моншаның жалпы ауданы	$м^2$	202,2
Құрылыс көлемі	$м^3$	1254,5
Құрылыс мерзімі	ай	7,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ТОО «Елжас» пен 2022 жылғы 5 шілде, №ECom-0072 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кошонді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама