	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" сентября 2018 года

Заказчик ТОО «Беркад», индекс:060100, Атырауская область,Жылыойский район, г.Кульсары, ул.Тайманова 167

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
03.09.2018 г ТОО «ЭКО пласт» , директор Сулейменов Ербол, г.Атырау, северная промзона №41;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
03.09.2018 года технический надзор орган от заказчика ТОО «Стройнадзор» в лице руководителя Жумагулова М.Н. аттестат №KZ08VJE00035846, №KZ78VJE00035847 и №KZ35VJE00035845 от 06.03.2018 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 03.09.2018 года. Авторский надзор ТОО «ЭКО Пласт» в лице менеджера по строительству Нураева А.Г. ГСЛ №1504695 от 05.08.2015года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки торгового рынка ТОО «Беркад» в г.Кульсары,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область,Жылыойский район, г.Кульсары, ул.Тайманова 167

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "9" декабря 1999года № 158 Акима г.Кульсары; от «22» августа 2001 года №895 Акима п.Кульсары; от «1» августа 2002 года № 267 Акима г.Кульсары

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области №KZ10REA00069947 от 03.09.2017года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ЭКО Пласт» ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» № 17/7-16-эп от 27 июля

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) 2016 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентября 2017 года ;

месяц, год

окончание работ сентября 2018 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12; фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	5694,7	3665,6	5694,7	3665,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пристройка торгового рынка ТОО "Беркад" в г. Кульсары имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3665,6	3665,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15215	15215
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:на первом этаже здания расположены: торговые бутики 1832,8 м², на втором этаже расположены торговые бутики-1832,8 м²;

Наружные стены выполнены из 3-х слойных металлических панелей типа «сэндвич» толщиной 100 мм, с негорючим утеплителем на основе базальтового волокна Y=120 кг\м³.

Кровля – 2-х скатная с уклоном в 10 град. Покрытие-металлические панели типа «сэндвич» толщиной 120 мм. Предусмотрены деформационно-усадочные швы в конструкциях стен.
Проектом приняты следующие конструктивные решения:
-фундаменты под стены –ленточные монолитные железобетонные из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе; под колонны столбчатые монолитные железобетонные из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе;
- конструктивная схема зданий- ЖБ колонны с металлическими балками (35Ш-1).
- наружные стены- из панели типа «сэндвича»
- перегородки -из панели типа «сэндвич»
- покрытие- металлические балки по уклону;
- кровля-двухскатная, покрытие- из панели типа «сэндвич»;
- окна-металлопластиковые, индивидуальные;
- наружные двери-металлические утепленные и алюминиевого профиля с приборами индивидуального изготовления;
- полы- бетонные, керамические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство пристройки торгового рынка ТОО "Беркад" в г.Кульсары принять в наименование объекта (комплекса) эксплуатацию.

Заказчик **Жумалы Аманбай Максотулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Жумагулов Мурат Нудеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Нураев Ахмет Гайнатдинович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменов Ербол**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.