Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы «8»ақпандағы
№53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан
РеспубликасыИнвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

нысан
«Шымкент қаласы Қазығұрт
м.а. орналасқан 500 орындық
бастауыш мектеп құрлысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы«_27_» _қыркүйек_

Тапсырыс беруші:**«Первый образовательный» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 2002 4001 9811, +7777712-33-55, индекс 160021, Шымкент қаласы, Абай ауданы, 4 ш/а Западная подстанция көшесі – 3.**

жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):
13.09.2021 жыл,«Бекназ и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Басшысы Косалиев Берик Бегалиевич, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Водопьянова көшесі – 4 А ғимараты, БСН 031240002103, +7 747 987-36-88.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты(ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):
13.09.2021 жыл, «Bereket Ekspert»жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,сарапшы Маметаев Абумуслим Бабашовичаттестат 23.06.2020 жылғы № KZ16VJE00055490 инженерлік желілер тұрғысынан, 23.06.2020 жылғы № KZ16VJE00055491 көтергіш және

<u>қоршау құрылымдары бойынша, 23.06.2020 жылғы № KZ16VJE00055492 технологиялық жабдықтар тұрғысынан, Басшысы Кулбаев Сенбек Асанович, БСН 180540038515, +7705 894-43-82.</u>

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):

<u>13.09.2021 жыл, «ГрандСтройКласс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ГИП Уминов С.А. Бұйрық 09.07.2019 жылғы № 4, БСН 190640020250, +7701 588-10-10.</u> негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **<u>Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қазығұрт м.а. Айшықты көшесі 70А, мекен жайда орналасқан 500 орындық бастауыш мектеп құрлысы. 22-327-087-179</u>**

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

<u>«Шымкент қаласы, Қазығұрт м.а. орналасқан 500 орындық бастауыш мектеп құрлысы». Жаңа құрылыс. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.</u>

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) <u>2020 жылғы «16» наурыз №159 қаулы</u>

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы <u>Шымкент қаласы әкімдігінің 2020 жылғы «16» наурыз №159 қаулысы;</u>

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 05.10.2021 жылғы KZ87REA00245974 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген «Бекназ и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 20.05.2020 жылғы №04 санды бұйрығы.
жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Архдизстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 2020 жылғы «04» ақпанының №1 жобалық жұмыстар атқару келісім шарт негізінде, № 10-2020 жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес асырылған
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: қазан 2021 жыл;
айы,жылы
жұмыстардың аяқталуы: қазан 2021 жыл;
айы, жылы;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;
нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішін-де іске қосу кеше-ні неме-се кезегі
500	бала	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	3706,02	3947,20
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	19418,55	17888,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бір аусымда 500 оқушы оқуына арналған негізгі құрылыс нысаны; фундамент-темірбетон, аралық жаппа темір бетон, қабырға күйдірілген қыш, төбе жаппа профнастил; инженерлік қамтылуы-су, электр жарығы, газбен және кәріз жүйесімен, жабдықтармен қамтылған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 702 909,562 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 525 605,817 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 177 303,745 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 702 909,562 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 525 605,817 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 177 303,745 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды.

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы: 215,51 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Қазығұрт м.а. орналасқан 500 орындық бастауыш мектеп құрлысы».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ **А.А.Каримов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **С.А.Кулбаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **С.Уминов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_____ **Б.Б.Косалиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қа-бат саны (қа-бат)	пә-тер саны	үй-жай-лар, бөл-ме-лер саны	құ-ры-лыс ала-ңы ($м^2$)	құ-ры-лыс кө-ле-мі ($м^3$)	жал-пы ала-ңы ($м^2$)	тұр-ғын ала-ңы ($м^2$)	тұр-ғын емес үй-жай-дың ала-ңы ($м^2$)	орын-тұ-рақ-тар ала-ңы ($м^2$)	бал-кон-ның, лод-жия-ның және т.б. ала-ңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Шымкент қаласы, Қазығұрт м.а. орналасқан 500 орындық бастауыш мектеп құрлысы	3	-	102	3947,20	17888,0	8237,0	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жы-лы-ту түрі	Абаттандыру				
іргета-сы	қабыр-ғасы	шатыр жабы-ны		электр-мен жаб-дықтау	сумен жаб-дық-тау	ыстық сумен жаб-дық-тау	кәріз	газ-бен жаб-дық-тау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	профнастил	қазандық	бар	бар	бар	септик	бар

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақха-наларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-

4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард-тарда	жертө-лелерде	төменгі қабаттарда	барак-тарда	1-бөл-мелі	2-бөл-мелі	3-бөл-мелі	4-бөл-мелі	5-бөл-мелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	22,0	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене ынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
	175,8	1382,0		36,0	224,5
	61,9	834,7		18,3	120,1

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
		1071,9	2912,2
			1035,0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар **3 қабат**
2. Қабаттық жоспарларға экспликация **3 қабат**

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	бас-қадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылым-дар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
8237,0	1812,5	1812,5	648	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
3	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтер-лерде	Жатақханалар-да	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндіріс-тік-өнер-кәсіптік ғимарат-тар мен құрылыс-тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-мыстық қыз-мет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
	22,0	1382,0			175,8
		834,7			61,9

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынық-тыру-спорттық	Мәде-ниет және өнер меке-мелері	көліктік құрылыс-тар мен ғимараттар	Инженер-лік же-лілер мекеме-лері	Гараж-дар	Баска-лар
19	20	21	22	23	24	25
36,0	224,5					1071,9
18,3	120,1					

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Кирпич
	2) ара қабырға			Кирпич
3	Аража-бын	шатырлық		т/б плиталар ж/б плиталар
		қабатаралық		т/б плиталар ж/б плиталар
4	Төбе			Профнастил
5	Еден	1-ші қабаттың		Кафель
		келесі қабаттардың		Кафель
6	Ойықтар	терезелер		Пластик
		есіктер		Пластик
7	Әрлеу жұмыс-тары	ішкі		Сырланған
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			иә
10	Кәріз			иә
11	Электрмен жарықтандыру			иә
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон-дырғыла-рынан	газбен	иә
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы-нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыс-тардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзын-дығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабыр-ғалары	жабы-ны	едені	ішкі әрленуі	төбе-сі	қосым-ша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2

Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің [illegible] мен ауқымдарының [illegible] (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансарда, [illegible] және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	[illegible]	[illegible]	Ауданы ($м^2$)	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші

«Первый образовтаельный» ЖШС Басшысы Каримов Алимбек Алимухамедович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«ГрандСтройКласс» ЖШС ГИП Уминов Сергей _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы, Абай ауданындағы бөлімі
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Абайского района

Өтініш № 20221548777 Заявление Кадастрлық № 31-347-087-174 Кадастровый	Тіркеу № 087-174 Регист.дело Тіркелген күні/Дата регистрации 16.12.21. Тіркелген уақыты/Время регистрации 10:24.
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы/ адрес недвижимости: мкр. Кизылгулы, ул. Алматы, зд. 70 А	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Шайтрбеев А.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Аитмбеев А
Басшы Руководитель	Турганбеева А.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью/ « » листов

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қ. Абай бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ 01-166558

Кадастрлық
Облысы
Область: 22:327:087:179

Қала, ауданы
Город, район: Шымкент
Абай ауданы

Мекен жайы
Адрес: Қазығұрт ш.а, Айшықты көш., 70А ғим.

14. 10. 2021 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Абай ауданының бөлімі

Отдел города Шымкент Абайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	Абай ауд. р-н Абайский
5. Мекен-жайы Адрес	Қазығұрт ш.а., Айшықты көш., 70А ғим. мкр. Казыгурт, ул. Айшыкты, зд. 70А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:327:087:179:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-166558
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь неосновных пом-ий	995
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1812,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	115
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	17888	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3947,2	12. Салынған жылы Год постройки	2021
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	2952,2		

реестровый № заказ 002215651405

Паспорт 14.10.2021 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директор орынбасары
Заместитель директора (қолы / подпись) Турганбаева М.А.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Баска / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									2952,2						995,0	3947,2
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
- школа						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металл металл	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

:никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 4
3. Ерекше белгілері айырмашылықтарын анықтау туралы 14.10.2021 ж. қорытынды берілген. / Выдано
   Особые отметки заключение об установлении расхождений от 14.10.2021 г., 2021 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8237 кв.м.	8237,0	1812,5	1812,5		33,0		6391,5										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

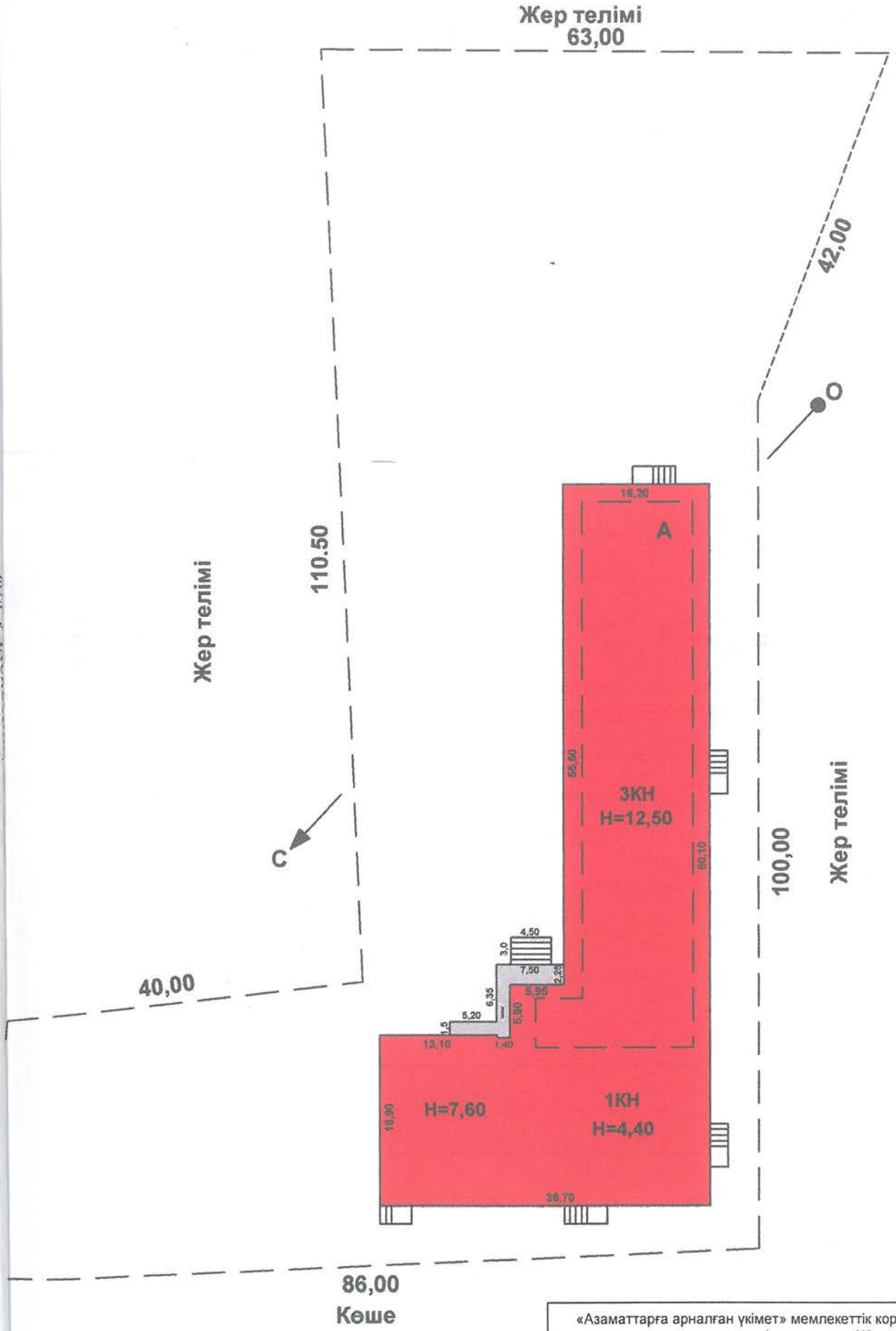
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	1812,5	17888,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты; т/б плиталар	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
I	пандус пандус	33,0	0,0	0		бетон бетон				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сагымбеков Ж.К.**

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. руководителя отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Алпысбаев А. Т.**

реестровый № заказ 002215651405

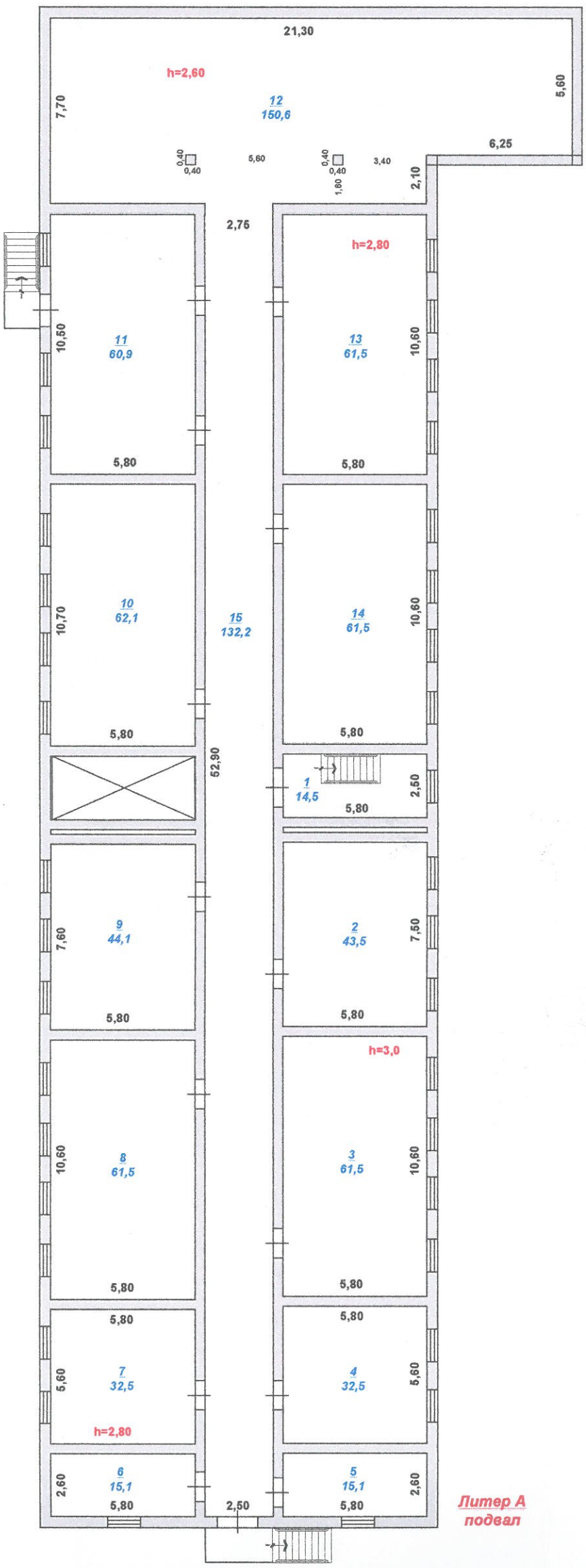
14.10.2021 ж. жағдайына құрастырылған



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының департаменті			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент қ. Абай ауд.,Қазығұрт ш.а., Айшықты көш., 70А ғим.			
Жер телімінің жоспары			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.10.2021	маман	Сағымбеков Ж.К.	
14.10.2021	тексерді	Алпысбаев А.Т.	

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	Салынған аудан, м2 /



Литер А
подвал

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының департаменті			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент қ. Абай ауд., Қазығұрт ш.а., Айшықты көш., 70А ғим.			
Қабаттық жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.10.2021	маман	Сагымбеков Ж.К.	
14.10.2021	тексерді	Алпысбаев А.Т.	

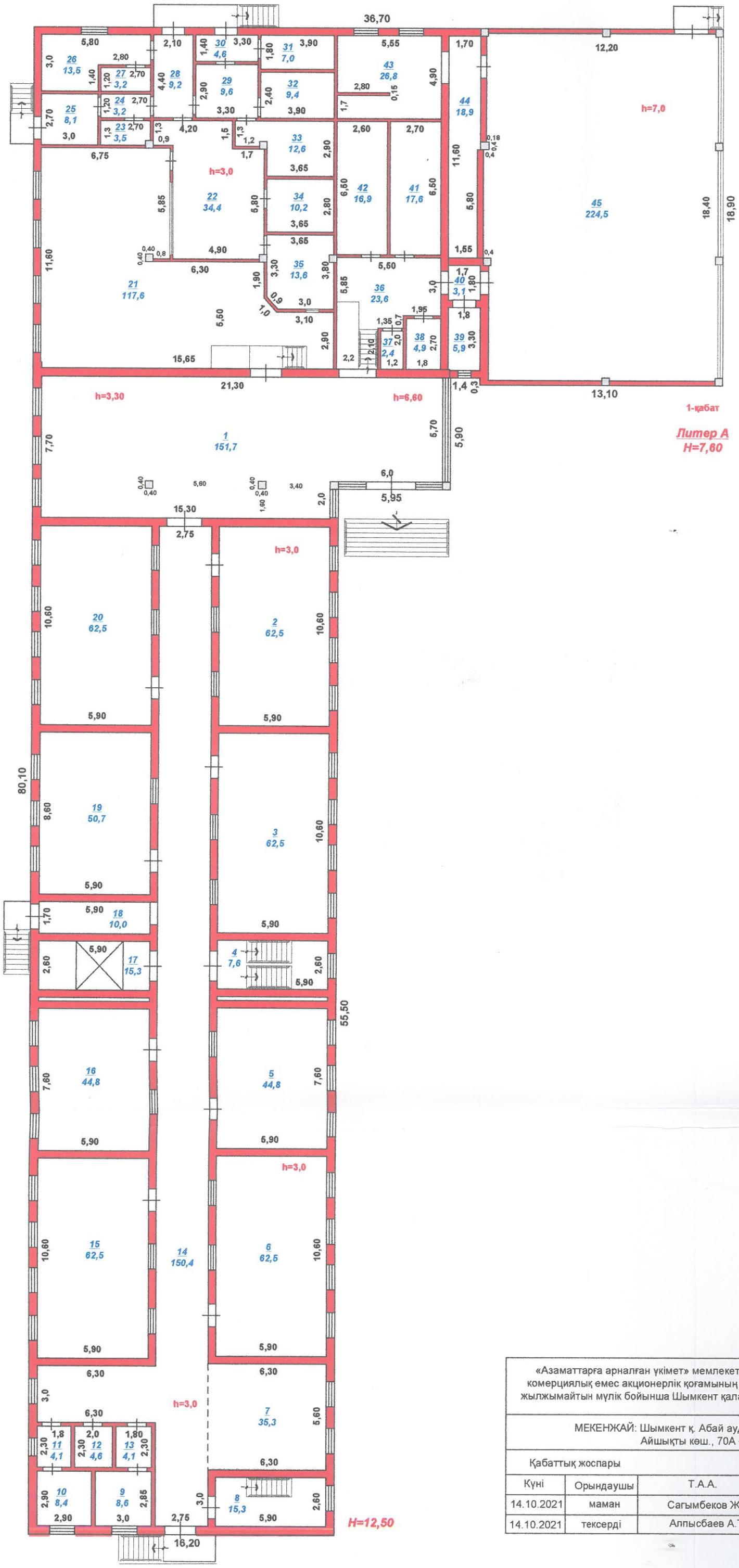
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.10.2021	А	0		1	лестничная клеть	14,5																				14,5
				2	кабинет	43,5										43,5										
				3	кабинет	61,5										61,5										
				4	кабинет	32,5										32,5										
				5	кабинет	15,1										15,1										
				6	кабинет	15,1										15,1										
				7	кабинет	32,5										32,5										
				8	кабинет	61,5										61,5										
				9	кабинет	44,1										44,1										
				10	кабинет	62,1										62,1										
				11	кабинет	60,9										60,9										
				12	кабинет	150,6										150,6										
				13	кабинет	61,5										61,5										
				14	кабинет	61,5										61,5										
				15	коридор	132,2																				132,2
					Итого по этажу:	849,1										702,4										146,7

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Сагымбеков Ж.К.

14.10.2021

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. руководителя отдела Алпысбаев А. Т.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының департаменті			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент қ. Абай ауд., Қазығұрт ш.а., Айшықты көш., 70А ғим.			
Қабаттық жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.10.2021	маман	Сагымбеков Ж.К.	
14.10.2021	тексерді	Алпысбаев А.Т.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

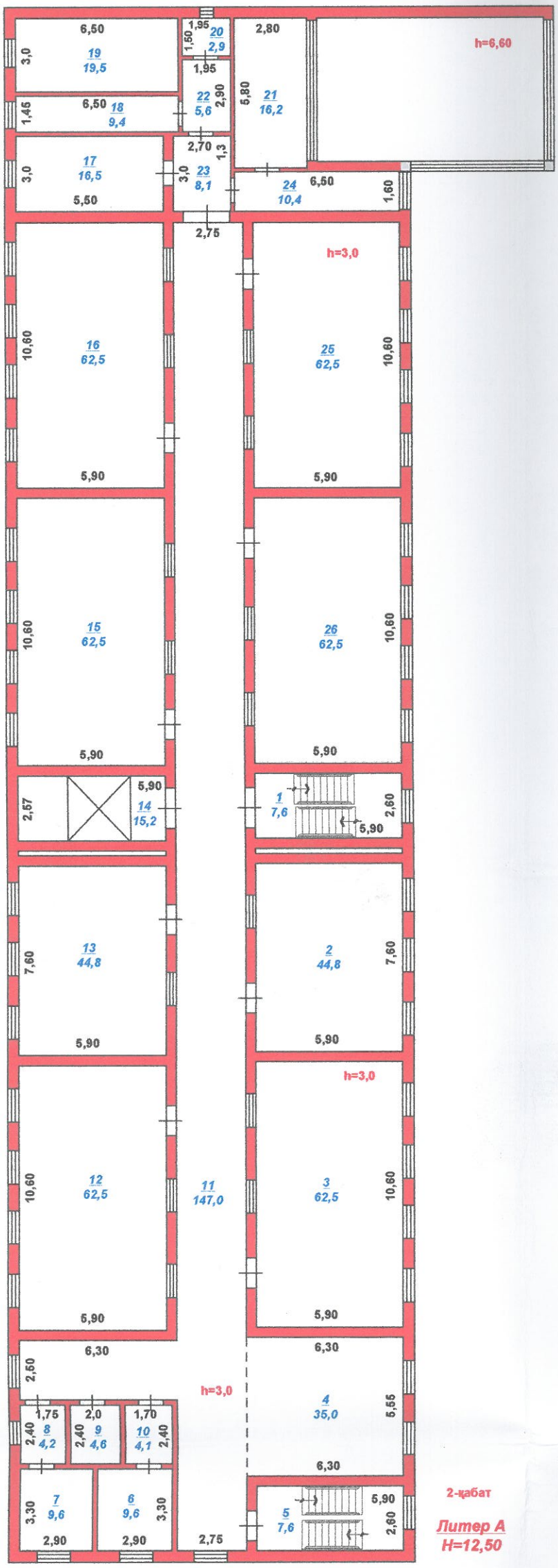
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) онын ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.10.2021	А	1		1	холл	151,7										151,7										
				2	класс	62,5										62,5										
				3	класс	62,5										62,5										
				4	лестничная клеть	7,6																				7,6
				5	класс	44,8										44,8										
				6	класс	62,5										62,5										
				7	рекрационная	35,3										35,3										
				8	лестничная клеть	15,3																				15,3
				9	туалет	8,6																				8,6
				10	туалет	8,4																				8,4
				11	умывальная	4,1																				4,1
				12	инв. туалет	4,6																				4,6
				13	умывальная	4,1																				4,1
				14	коридор	150,4																				150,4
				15	класс	62,5										62,5										
				16	класс	44,8										44,8										
				17	лифт	15,3																				15,3
				18	коридор	10,0																				10,0
				19	класс	50,7										50,7										
				20	класс	62,5										62,5										
				21	обеденный зал	117,6										117,6										
				22	кухня	34,4										34,4										
				23	кладовая	3,5																				3,5
				24	коридор	3,2																				3,2
				25	кладовая	8,1																				8,1
				26	кабинет	13,5										13,5										
				27	санузел	3,2																				3,2
				28	коридор	9,2																				9,2
				29	коридор	9,6																				9,6
				30	тамбур	4,6																				4,6
				31	вентиляционная	7,0																				7,0
				32	склад	9,4																				9,4
				33	склад	12.6																				12,6
				34	холодильная	10.2																				10,2
				35	моечная	13.6																				13,6
				36	коридор	23,6																				23,6

				37	туалет	2,4																			2,4
				38	инв. туалет	4,9																			4,9
				39	инв. туалет	5,9																			5,9
				40	коридор	3,1																			3,1
				41	раздевальная, душевая	17,6																			17,6
				42	раздевальная, душевая	16,9																			16,9
				43	тренерская	26,8									26,8										
				44	подсобная	18,9																			18,9
				45	спортзал	224,5									224,5										
					Итого по этажу:	1472,5									1056,6										415,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Сагымбеков Ж.К.**

14.10.2021

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. руководителя отдела _____ **Алпысбаев А. Т.**



2-қабат

Литер А
Н=12,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының департаменті			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент қ. Абай ауд., Қазығұрт ш.а., Айшықты көш., 70А ғим.			
Қабаттық жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.10.2021	маман	Сағымбеков Ж.К.	
14.10.2021	тексерді	Алпысбаев А.Т.	

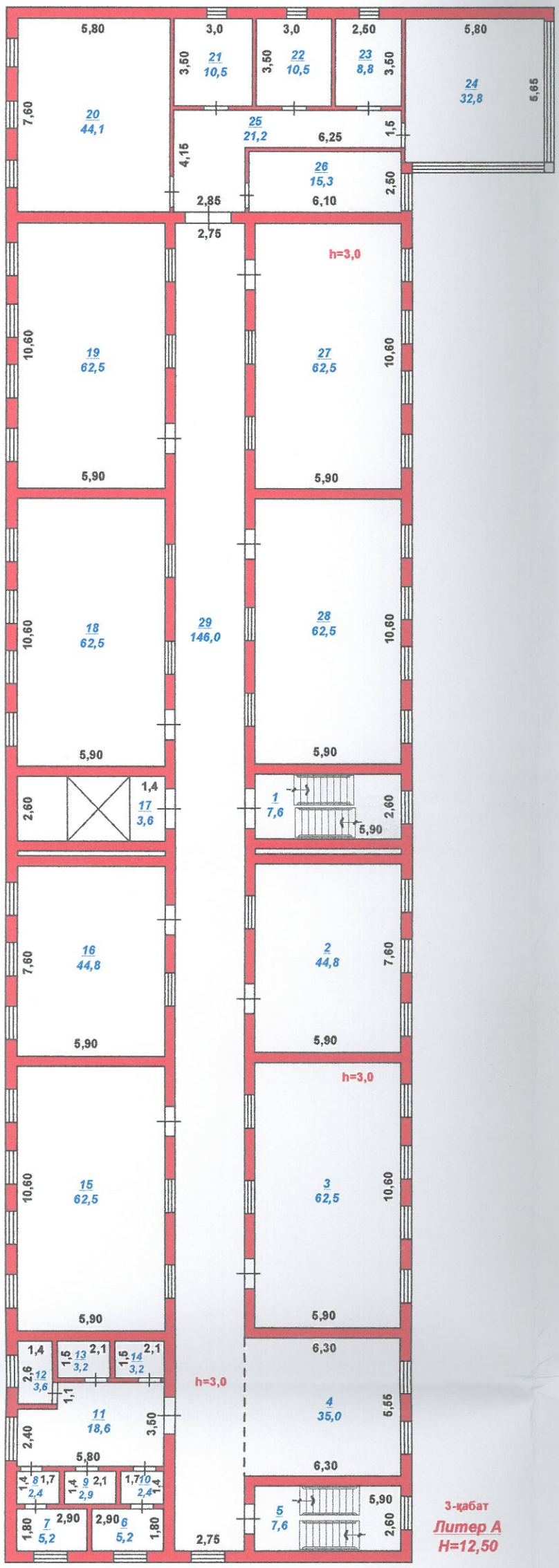
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылынын белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.10.2021	А	2		1	лестничная клеть	7,6																				7,6
				2	класс	44,8										44,8										
				3	класс	62,5										62,5										
				4	рекрационная	35,0										35,0										
				5	лестничная клеть	7,6																				7,6
				6	туалет	9,6																				9,6
				7	туалет	9,6																				9,6
				8	умывальная	4,2																				4,2
				9	инв. туалет	4,6																				4,6
				10	умывальная	4,1																				4,1
				11	коридор	147,0																				147,0
				12	класс	62,5										62,5										
				13	класс	44,8										44,8										
				14	лифт	3,6																				3,6
				15	класс	62,5										62,5										
				16	класс	62,5										62,5										
				17	кабинет психиатора	16,5										16,5										
				18	процедурная	9,4										9,4										
				19	кабинет врача	19,5										19,5										
				20	туалет	2,9																				2,9
				21	кабинет директора	16,2										16,2										
				22	коридор	5,6																				5,6
				23	коридор	8,1																				8,1
				24	приемная	10,4										10,4										
				25	класс	62,5										62,5										
				26	класс	62,5										62,5										
					Итого по этажу:	786,1										571.6										214,5

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Сагымбеков Ж.К.

14.10.2021

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. руководителя отдела Алпысбаев А. Т.



3-қабат

Литер А

Н=12,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының департаменті			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент қ. Абай ауд., Қазығұрт ш.а., Айшықты көш., 70А ғим.			
Қабаттық жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.10.2021	маман	Сагымбеков Ж.К.	
14.10.2021	тексерді	Алпысбаев А.Т.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Літер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.10.2021	А	3		1	лестничная клеть	7,6																				7,6
				2	класс	44,8										44,8										
				3	класс	62,5										62,5										
				4	рекрационная	35,0										35,0										
				5	лестничная клеть	7,6																				7,6
				6	туалет	5,2																				5,2
				7	туалет	5,2																				5,2
				8	умывальная	2,4																				2,4
				9	инв. туалет	2,9																				2,9
				10	умывальная	2,4																				2,4
				11	коридор	18,6																				18,6
				12	туалет	3,6																				3,6
				13	туалет	3,2																				3,2
				14	туалет	3,2																				3,2
				15	класс	62,5										62,5										
				16	класс	44,8										44,8										
				17	коридор	3,6																				3,6
				18	класс	62,5										62,5										
				19	класс	62,5										62,5										
				20	библиотека	44,1										44,1										
				21	бухгалтерия	10,5										10,5										
				22	хранилище	10,5										10,5										
				23	кабинет завуча	8,8										8,8										
				24	учительская	32,8										32,8										
				25	коридор	21,2																				21,2
				26	кабинет завхоза	15,3										15,3										
				27	класс	62,5										62,5										
				28	класс	62,5										62,5										
				29	коридор	131,2																				131,2
					Итого по этажу:	839,5										621,6										217,9
					ИТОГО:	3947,2										2952,2										995,0

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Сагымбеков Ж.К.

14.10.2021

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. руководителя отдела Алпысбаев А. Т.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Абай ауданының бөлімі

Отдел города Шымкент Абайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по итогам проведенного технического обследования

1. Облысы / Область _____
2. Ауданы / Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Шымкент қ. / г. Шымкент**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: **Абай ауд. / р-н Абайский**
5. Мекен-жайы / Адрес: **Қазығұрт ш.а., Айшықты көш., 70А ғим. / мкр. Казыгурт, ул. Айшыкты, зд. 70А**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **22:327:087:179:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**1812,5**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**3947,2**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**3947,2**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	**2952,2**	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений **115/57** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **3+подвал**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Берген күні / Дата выдачи: **14.10.2021** ж./г.

Директор орынбасары / Заместитель директора _____ Турганбаева М.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О.М.П.

ының орынбасары / Зам. руководителя отдела _____ Алпысбаев А.Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Сагымбеков Ж.К.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Тігілген, нөмірленген

12 (он екі)

парақ

Директор орынбасары
Заместитель директора

Турганбаева М.А.