Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 195
«31» 05 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2023 г

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отырарского района; Руководитель Есінбек М.Ш.; РК, Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер, Д.Алтынбеков 3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Юсупов Б.Д., РК, г. Шымкент, мкр. 18, 1/69, БИН: 061140018762, тел: 8(7252)53-48-41

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г., ТОО «Люкс Строй Инжиниринг», Директор Мустафин А.Б., эксперт Усенов С.Б., аттестаты №KZ96VJE00044253 от 04.02.2019 г., БИН: 130340022007, тел: 8-778-007-00-77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «Строительная группа «Архитектор», Директор Абуов С.А., ГИП Абуов С.А., приказ №95 от 10.10.2022 г., БИН:050140000785, тел: 87252415111

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электричество) в новом жилом массиве Кызыл Туркестан села Шаульдер Отрарского района Туркестанской области». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Отрарский район, с. Шаульдер, ж.м. Кызыл Туркестан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,8160га для линии электропередач, кадастровый номер 19-294-075-108, №294075108 от 22.02.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ12REA00292817 от 01.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» №55-2019 ПЗ, ЭС, АС, ПОС, СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» №ЭксБ-0019/20 от 17.02.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 6:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **6** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПГ-100-6/10/0,4	компл.	3	3	3	3
Общая протяженность СИП-3	км	13,903	13,903	13,903	13,903
Общая протяжённость СИП-4	км	7,187	7,187	7,187	7,187

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Монтаж КТПГ-100-6/10/0,4 – 3 компл.;

2) Протяженность СИП-3 - 13,903 км;

3) Протяженность СИП-4 - 7,187 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **122 636,966** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **85 375,969** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 545,334** тыс. тенге;

прочие расходы **19 715,663** тыс. тенге (ПИР-2088,619; ТН-3334,65; АН-1152,719; НДС-13139,675);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **116 499,892** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **81 107,171** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 668,067** тыс. тенге;

прочие расходы **18 724,654** тыс. тенге (ПИР-2 088,619; ТН-3 001,185; АН-1 152,719; НДС-12 482,131);

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электричество) в новом жилом массиве Кызыл Туркестан села Шаульдер Отрарского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отырарского района Есінбек М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Усенов С.Б., аттестаты №KZ96VJE00044253 от 04.02.2019 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» Мустафин А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Строительная группа «Архитектор» Абуов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Строительная группа «Архитектор» ГИП Абуов С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BAQ Building Group» Юсупов Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.