Форма КС-3

Генподрядчик: ТОО ПТФ "Ленон"
Субподрядчик: ТОО "СтройМонтажGroup"
Договор: № 1 от 08.07.2021г.
Наименование объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова г. Тараз участок (14 пятно 2)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат за июль 2021 года

№	Наименование объектов, пусковых комплексов, работ с учетом коффициента удорожания	Стоимость выполненных работ, тенге							
		с начала строительства по отчетный месяц	В том числе			За отчетный месяц всего	В том числе		
			СМР	Прочие затраты	Оборудов. мебель, инвентарь		СМР	Прочие затраты	Оборудов. мебель, инвентарь
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова г. Тараз участок (14 пятно 2)	2 530 841,00	2 259 679,46	271 161,54		2 530 841,00	2 259 679,46	271 162	
2	В том числе НДС	271 161,54				271 161,54			

Генподрядчик:
ТОО ПТФ "Ленон"

_____ **Каримов А.А.**

Субподрядчик:
ТОО "СтройМонтажGroup"

_____ **Мукожанов А.Е.**

Генподрядчик: ТОО ПТФ "Ленон"
Субподрядчик: ТОО "СтройМонтажGroup"
Договор: № 1 от 08.07.2021г.
Наименование объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова г..Тараз участок (14 пятно 2)

АКТ
выполненных работ за июль месяц 2021г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
Раздел. Газоснабжение												
1	**Е11-220501-0103 1122-0501-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4**	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка**	**км трубопровода**	**0,036**		**347138,79**	**105411,35**	**12497**	**3795**	**84**	**9589**	**23853**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				**239396,00**	**29662,04**	**8618**	**1068**		**1767**	
2	**Е11-160401-0203 1116-0401-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11**	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка**	**м трубопровода**	**62**		**3397,80**	**46,89**	**210664**	**2907**	**154029**	**53657**	**285467**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				**866,58**	**16,52**	**53728**	**1024**		**21146**	
3	**Е11-220501-0105 1122-0501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4**	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка**	**км трубопровода**	**0,023**		**454848,70**	**149186,26**	**10462**	**3431**	**140**	**7789**	**19711**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				**299611,00**	**42453,30**	**6891**	**976**		**1460**	
4	**Е11-221401-0301 1122-1401-0301 РСНБ РК 2015**	**Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр**	**м трубы, уложенной в футляре**	**23**		**1256,27**	**7,45**	**28894**	**172**	**3564**	**24956**	**58158**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				**1093,82**	**2,20**	**25158**	**51**		**4308**	
5	**Е11-220901-0202 1122-0901-0202 РСНБ РК 2015**	**Задвижки или клапаны обратные стальные диаметром 100 мм. Установка**	**задвижка или клапан**	**1**		**2915,48**	**134,70**	**2915**	**135**	**318**	**2502**	**5850**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				**2462,39**	**64,80**	**2462**	**65**		**433**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Е11-160401-0204 1116-0401-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка	м трубопровода	3,77	4193,09	68,28	15808	258	11939	3625	20988
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			957,72	23,50	3611	89		1555	
7	Е11-160401-0207 1116-0401-0207 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отоплёния и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 150 мм. Прокладка	м трубопровода	1	8135,89	92,78	8136	92	6716	1330	10224
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			1328,08	29,48	1328	29		757	
8	Е11-221401-0301 1122-1401-0301 РСНБ РК 2015	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр	м трубы, уложенной в футляре	1	1256,27	7,45	1256	7	155	1085	2528
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			1093,82	2,20	1094	2		187	
9	Е11-220501-0103 1122-0501-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка	км трубопровода	0,002	347138,79	105411,35	694	210	5	533	1325
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			239396,00	29662,04	479	59		98	
10	Е11-220801-0201 1122-0801-0201 РСНБ РК 2015	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка	шт.	2	1405,35	912,28	2811	1825	--	1463	4616
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			493,07	245,88	986	492		342	
11	Е11-010101-0308 1101-0101-0308 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3	м3 грунта	44,7	152,71	144,65	6826	6466	--	1410	8895
					8,06	35,74	360	1598		659	
12	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	30	34,67	34,67	1040	1040	--	270	1414
					--	12,48	--	374		105	
13	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	30	156,87	74,79	4706	2244	--	2508	7791
					82,08	34,02	2462	1021		577	
14	Е11-010205-0302 1101-0205-0302 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	5,96	1613,92	--	9619	--	--	6926	17868
					1613,92	--	9619	--		1324	
15	Е11-010205-0502 1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	4	841,75	--	3367	--	--	2424	6255
					841,75	--	3367	--		463	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Е11-230101-0101 1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Основание под трубопроводы песчаное. Устройство**	м3 основания	16,66	3636,72	157,82	60588	2630	41050	17487	84321
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			1014,90	45,36	16908	756		6246	
17	Е11-130301-0406 1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	14,5	90,63	2,40	1314	35	649	437	1891
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			43,42	0,26	630	4		140	
18	Е11-130301-1406 1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	14,5	74,88	1,70	1086	25	693	256	1450
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			25,37	0,26	368	4		107	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				382683	25272	219342	138247	562605
							138069	7612	--	41674	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				148075				
	Материалы		Тенге				46659				
	Всего заработная плата		Тенге					85872			
		Накладные расходы	Тенге				79635				
		Сметная прибыль	Тенге				18216				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				245926				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								74
		Сметная заработная плата	Тенге					85872			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				234608				
	Материалы		Тенге				172683				
	Всего заработная плата		Тенге					59809			
		Накладные расходы	Тенге				58612				
		Сметная прибыль	Тенге				23458				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				316678				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								46
		Сметная заработная плата	Тенге					59809			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				562604				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								120
		Сметная заработная плата	Тенге					145681			
Раздел. Наружная канализация											
19	Е11-010101-0308 1101-0101-0308 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3**	м3 грунта	561,43	152,71	144,65	85736	81211	--	17705	111717
					8,06	35,74	4525	20066		8275	
20	Е11-010101-0310 1101-0101-0310 РСНБ РК 2015	**Грунты 4 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3**	м3 грунта	241,58	252,35	239,09	60963	57760	--	12583	79429
					13,26	59,08	3203	14273		5884	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Е11-010101-0310 1101-0101-0310 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.46 Кзтр=1,10, Кэм=1,10	Грунты 4 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	м3 грунта	55,53	277,59	263,00	15414	14604	--	3182	20083
					14,59	64,99	810	3609		1488	
22	Е11-010205-0304 1101-0205-0304 РСНБ РК 2015	Грунты 4 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	26,55	3862,60	--	102552	--	--	73837	190501
					3862,60	--	102552	--		14111	
23	Е11-010101-0310 1101-0101-0310 РСНБ РК 2015	Грунты 4 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3	м3 грунта	8,8509	252,35	239,09	2234	2116	--	461	2911
					13,26	59,08	117	523		216	
24	Е11-010205-0504 1101-0205-0504 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 4	м3 грунта	61,19	1702,92	--	104202	--	--	75025	193565
					1702,92	--	104202	--		14338	
25	Е11-010205-0502 1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	112,286	841,75	--	94517	--	--	68052	175575
					841,75	--	94517	--		13006	
26	Е11-010104-0403 1101-0104-0403 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3	м3 грунта	244,76	40,52	40,52	9918	9918	--	2571	13488
					--	14,59	--	3571		999	
27	Е11-010201-0502 1101-0201-0502 РСНБ РК 2015	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	244,76	187,07	89,03	45787	21791	--	24415	75818
					98,04	40,50	23996	9913		5616	
28	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	449,144	34,67	34,67	15572	15572	--	4036	21176
					--	12,48	--	5605		1569	
29	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	449,144	156,87	74,79	70457	33592	--	37545	116642
					82,08	34,02	36866	15280		8640	
30	Е11-010102-0310 1101-0102-0310 РСНБ РК 2015	Грунты 4 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	26,56	339,48	324,45	9017	8618	4	1971	11867
					14,89	88,16	395	2342		879	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
31	Е11-230201-0101 1123-0201-0101 РСНБ РК 2015	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 150 мм. Укладка	км трубопровода	0,12195	569609,86	3512,55	69464	428	16603	52088	131276
					429951,00	1486,92	52433	181		9724	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
32	Е11-220201-0204 1122-0201-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Трубы водопроводные чугунные напорные, диаметр 150 мм. Укладка при заделке раструбов резиновыми уплотнительными манжетами	км трубопровода	0,01355	422068,95	18058,43	5719	245	84	5414	12024
					397794,00	5816,48	5390	79		891	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				691552	245855	16691	378885	1156072
							429006	75442	--	85636	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				691552				
	Материалы		Тенге				16691				
	Всего заработная плата		Тенге					504448			
		Накладные расходы	Тенге				378885				
		Сметная прибыль	Тенге				85636				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1156073				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								476
		Сметная заработная плата	Тенге					504448			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1156073				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								476
		Сметная заработная плата	Тенге					504448			
Раздел. Электроснабжение											
33	Е11-010101-0308 1101-0101-0308 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3	м3 грунта	39,28	152,71	144,65	5998	5682	--	1239	7816
					8,06	35,74	317	1404		579	
34	Е11-010205-0302 1101-0205-0302 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	1,22	1613,92	--	1969	--	--	1418	3658
					1613,92	--	1969	--		271	
35	Е11-010205-0502 1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	5,4	841,75	--	4545	--	--	3273	8443
					841,75	--	4545	--		625	
36	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	21,6	34,67	34,67	749	749	--	194	1019
					--	12,48	--	270		75	
37	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	21,6	156,87	74,79	3388	1616	--	1806	5609
					82,08	34,02	1773	735		416	
38	Е11-010102-0308 1101-0102-0308 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	13,5	203,50	194,47	2747	2625	1	600	3615
					8,93	52,84	121	713		268	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	Ц13-080201-0203 1308-0201-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий	м кабеля	202	418,57	216,54	84551	43742	9394	33057	127017
					155,52	71,77	31415	14498		9409	
40	Ц13-080201-0301 1308-0201-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель в траншее один. Устройство постели	м кабеля	159	476,56	398,80	75773	63409	--	26886	110871
					77,76	157,09	12364	24977		8213	
41	Ц13-080201-0302 1308-0201-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель в траншее один. Устройство постели. Добавлять на каждый последующий кабель к норме 13-080201-0301	м кабеля	159	140,21	114,29	22293	18172	--	8121	32847
					25,92	45,02	4121	7158		2433	
42	Ц13-080201-0903 1308-0201-0903 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	116	588,20	296,75	68231	34423	5244	28455	104421
					246,24	94,46	28564	10957		7735	
43	Ц13-080201-0705 1308-0201-0705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	24	1270,15	818,46	30484	19643	3065	10329	44078
					324,00	273,72	7776	6569		3265	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				300728	190061	17704	115378	449394
							92965	67281	--	33289	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				281332				
	Материалы		Тенге				17704				
	Всего заработная плата		Тенге					148399			
		Накладные расходы	Тенге				106848				
		Сметная прибыль	Тенге				31055				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				419235				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								111
		Сметная заработная плата	Тенге					148399			
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				19396				
	Материалы		Тенге				1				
	Всего заработная плата		Тенге					11847			
		Накладные расходы	Тенге				8530				
		Сметная прибыль	Тенге				2234				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				30160				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	Тенге					11847			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				449395				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								122
		Сметная заработная плата	Тенге					160246			
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге		2 168 071						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Временные здания и сооружения	1,00%		21 680,71						
		Итого			2 189 752						
		Производство работ в зимнее время	1,17%		25 620						
		ИТОГО			2 215 372						
		Непредвиденные работы и затраты	2,00%		44 307						
		ИТОГО			2 259 679						
		НДС	12%		271 162						
		Всего с НДС	Тенге		2 530 841						

Генподрядчик:
ТОО ПТФ "Ленон"

Директор _____ **Каримов А.А.**

Субподрядчик:
ТОО "СтройМонтажGroup"

Директор _____ **Мукожанов А.Е.**

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»,Жамбылкая область, г.Тараз ул.Толе би, 57б_ БИН 110940000807.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) :договор №449 от 05.11.2020 года, ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, проспект Абая,186, директор Каримов Алишер Алимуратович БИН 980840001118.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29.10.21г 2021г. ТОО «РДК-01», г.Тараз, ул.Акша Батыра, 79;Серикбаев Бекенали аттестат №KZ22VJE00022014; №KZ95VJE00023804; №KZ14VJE00023322 от 16.01.2017г ; 13.03.2017г; 27.02.2017г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается 29.10.21г 2021г. ТОО «КУРЫЛЫС ИНВЕСТ ЖОБА», лицензия 17019332 от 14.11.2017г , г.Тараз, проспект Абая,186/1; по приказу назначен эсперт ГИП Ли Сергей Александрович ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14,пятно 2»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресуЖамбылская область,г.Тараз, 15 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.04.2020 г. №1439 документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный актили разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата г.Тараза

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ « КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ04REA00201296от 25.11.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Курылыс Инвест Жоба». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №149-Ѳ от 05.11.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____

месяц, год

окончание работ_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:3

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 3,0месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	5541,0		5541,0	
2	Теплоснабжение	км	0,144		0,144	
3	Водоснабжение	км	0,118		0,118	
4	Канализация	км	0,122		0,122	
5	Газоснабжение	км	0,098		0,098	
6	Электроснабжение	км	0,318		0,318	
7	Телефонизация	км	0,383		0,383	
8	Площадь покрытий	м²	1853		1853	
9	Площадь озеленения	м²	2622		2622	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение** Теплоснабжение выполнено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей от теплофикационной камеры УТ-29. Схема теплоснабжения- двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Прокладка тепловой сети выполнена не под автомобильными дорогами.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром Ø89х3,5 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б протяженность 144,0м. К дому приняты трубопроводы диаметров Ø45х2,5мм, протяженность трассы составляет –7,0м.

Водоснабжение:Водоснабжение выполнено от существующей сети ПЭ д=110мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром Ø57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Протяженность водопроводной сети – 116,5 м.

Канализация:Отвод стоков от запроектированного объекта, выполнено в существующую канализационную сеть диаметром 500 мм.

На сети установлены колодцы из сборных железобетонных элементов из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500 мм.Общая протяженность трассы –135,9м. В местах пересечения сети канализации и существующей водопроводной сети, где выполнена канализация проходит выше, чем существующий водопровод, заложены футляры из стальной трубы Д273х4мм. Проложена канализационная труба ПВХ пластиковая д 150мм SN 8PE.

Газопровод Точка подключения к дому-от газопровода низкого давления, идущего по фасаду соседнего дома. Газопровод выполнен подземным исполнением из

полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2,протяженность 98м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5, протяженность 62м.

Электроснабжение: Точка подключения: I-ая и II-ая СШ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №6(расположена на участке №14) в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ на секциях №1 и №2 предусмотреть рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А. От ВРУ дома до РУ-0,4 проложено 2-мя кабелями марки АВБбШв-1 3х150+1х70, протяженность 357м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой ПНД диаметром 110мм.

Телефонизация: Технические условия №8-39-19/Л на прокладку волоконно- оптического кабеля ВОК от проектируемых ОРШ, устанавливаемых в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) до новых домов в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) Участок 13, пятно 2,3,4,5,6; Участок 14, пятно 1,2,3,4,5; Участок 15 пятно 1,2; Участок 17 пятно 1,6, выданные 22 мая 2020года.

План детальной планировки участка 14 пятно 2. материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком.

Выполнена привязка к проектам «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14 пятно 2. Альбом 2 . Слаботочные сети (телефонизация и домофонная связь).

Исходно-разрешительная документация на прокладку волоконно –оптического кабеля не требуется, так как волоконно-оптические линии связи будут прокладываться в проектируемой телефонной канализации.

Проектом предусматривается : строительство оптической сети по технологии FTTH, что позволит расширить присутствие широкополостного интернета и внедрить широкий спектр высококачественных услуг.

Проектом предусматривается строительство внутриквартальной волоконно-оптической линии связи с 100% охватом квартир с тенденцией развития предоставления широкополостного абонентского доступа по технологии GPON. Емкость абонентов на одну ветку принята не более 32-х.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Установка нарезного колодца ККСр-3-04 , меж колодцами ККСр3-1 и ККСр 3-2.

Строительство кабельной канализации в 1 канал от смотрового устройства ККСр-2-04(Строительство 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №13 пятно1.) Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами Ø110х11мм, на пересечениях с коммуникациями и дорогах проложена асбестовая труба Ø100мм. В ходе строительства установлен ж/б колодец ККС, произведена гидроизоляция, оснащено кронштейнами ККП-1300, консолями ККЧ, опорным кольцом К0-01 и люком легкого типа с запорным устройством. По магистрали канализации смотровые устройства оснащены консолями ККЧ.

Проектом предусмотрен кабель волоконно-оптический ОК-12, марки ОКСЛ-М4П-А12-2,5.Кабель ВОК-12 проложен в существующей и частично проектируемой кабельной канализиции от муфты , расположенной в колодце ККСр-3-2 до муфты , расположенной в подвале дома участка 14, пятно 2.

Произведено оконечивание кабеля в муфтах. В шкафу ШРОу-05М в кросс полке выполнено сплиттирование 1х4 , произведено подключение участка оптическим шнуром «Patchcord» G625D.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43655,865тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажныхработ **34223,410тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-млн. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственпого сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14. Пятно 2», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Бекенади
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Курылыс Инвест Жоба» лиц.17019332 от 14.11.2017г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Курылыс Инвест Жоба» директор Калкеев Е.Ф
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ли Сергей Александрович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Каримов Алишер Алимуратович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

«29» октября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№13009320 от 07.06.2013г , г.Тараз, проспект Абая, 186

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Каримова Алишера Алимуратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14,пятно 2»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

в лице руководителя Бибосынова Тулегена Асканбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СтройМонтажGroup» №16008733 от 30.05.2016 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Курылыс Инвест Жоба», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказ №149-Ѳ от 05.11.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или оче очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7

1	Благоустройство	м²	5541,0			
2	Теплоснабжение	км	0,144			
3	Водоснабжение	км	0,118			
4	Канализация	км	0,122			
5	Газоснабжение	км	0,098			
6	Электроснабжение	км	0,318			
7	Телефонизация	км	0,383			
8	Площадь покрытий	м²	1853			
9	Площадь озеленения	м²	2622			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: площадь участка – 5541,0м², площадь покрытии – 1853м², площадь озеленения – 2622м².

Теплоснабжение Теплоснабжение выполнено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей от теплофикационной камеры УТ-29. Схема теплоснабжения- двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Прокладка тепловой сети выполнена не под автомобильными дорогами.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром Ø89х3,5 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б протяженность 144,0м. К дому приняты трубопроводы диаметров Ø45х2,5мм, протяженность трассы составляет –7,0м.

Водоснабжение:Водоснабжение выполнено от существующей сети ПЭ д=110мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром Ø57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Протяженность водопроводной сети – 116,5 м.

Канализация:Отвод стоков от запроектированного объекта, выполнено в существующую канализационную сеть диаметром 500 мм.

На сети установлены колодцы из сборных железобетонных элементов из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500 мм.Общая протяженность трассы –135,9м. В местах пересечения сети канализации и существующей водопроводной сети, где выполнена канализация проходит выше, чем существующий водопровод, заложены футляры из стальной трубы Д273х4мм. Проложена канализационная труба ПВХ пластиковая д 150мм SN 8PE.

Газопровод Точка подключения к дому-от газопровода низкого давления, идущего по фасаду соседнего дома. Газопровод выполнен подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2,протяженность 98м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5, протяженность 62м.

Электроснабжение: Точка подключения: I-ая и II-ая СШ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №6(расположена на участке №14) в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ на секциях №1 и №2 предусмотреть рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А. От ВРУ дома до РУ-0,4 проложено 2-мя кабелями марки АВБбШв-1 3х150+1х70, протяженность 357м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой ПНД диаметром 110мм.

Телефонизация: Технические условия №8-39-19/Л на прокладку волоконно- оптического кабеля ВОК от проектируемых ОРШ, устанавливаемых в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) до новых домов в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) Участок 13, пятно 2,3,4,5,6; Участок 14, пятно 1,2,3,4,5; Участок 15 пятно 1,2; Участок 17 пятно 1,6, выданные 22 мая 2020года.

План детальной планировки участка 14 пятно 2. материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком.

Выполнена привязка к проектам «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14 пятно 2. Альбом 2 . Слаботочные сети (телефонизация и домофонная связь).

Исходно-разрешительная документация на прокладку волоконно –оптического кабеля не требуется, так как волоконно-оптические линии связи будут прокладываться в проектируемой телефонной канализации.

Проектом предусматривается : строительство оптической сети по технологии FTTH, что позволит расширить присутствие широкополостного интернета и внедрить широкий спектр высококачественных услуг.

Проектом предусматривается строительство внутриквартальной волоконно-оптической линии связи с 100% охватом квартир с тенденцией развития предоставления широкополостного абонентского доступа по технологии GPON. Емкость абонентов на одну ветку принята не более 32-х.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Установка нарезного колодца ККСр-3-04 , меж колодцами ККСр3-1 и ККСр 3-2.

Строительство кабельной канализации в 1 канал от смотрового устройства ККСр-2-04(Строительство 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №13 пятно1.) Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами Ø110х11мм, на пересечениях с коммуникациями и дорогах проложена асбестовая

труба Ø100мм. В ходе строительства установлен ж/б колодец ККС, произведена гидроизоляция, оснащено кронштейнами ККП-1300, консолями ККЧ, опорным кольцом К0-01 и люком легкого типа с запорным устройством. По магистрали канализации смотровые устройства оснащены консолями ККЧ.
Проектом предусмотрен кабель волоконно-оптический ОК-12, марки ОКСЛ-М4П-А12-2,5.Кабель ВОК-12 проложен в существующей и частично проектируемой кабельной канализиции от муфты , расположенной в колодце ККСр-3-2 до муфты , расположенной в подвале дома участка 14, пятно 2.
Произведено оконечивание кабеля в муфтах. В шкафу ШРОу-05М в кросс полке выполнено сплиттирование 1х4 , произведено подключение участка оптическим шнуром «Patchcord» G625D.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 .11.2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: **2,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяца:**2,0;**
фактически, месяц:**2,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТГЭС ТОО «Жамбылские электрические сети»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Согласовано с ГКП "Жамбыл су"

КГП «Тараз Су»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО

КГП «Таразтрансэнерго»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ЖПФ АО «КазТрансГазАймак»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенными аккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик), считает объект:
"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14, пятно 2»
наименование, местонахождения объекта
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательстовм Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ПТФ Ленон» - Каримов Алишер Алимуратович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ТОО "ЛЕНОН" ЖШС