Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан, Туркестанской области (Канализация 1-очередь)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«ЖЭИТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 21. 30. 07.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 *июня* *2021г.*

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» г.Туркестан, квартал 160, строение 5, зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «BAZIS CONSTRUCTION» Первый вице-резидент Нугуманов Нугуманов Женис Нурбосынович Республика Казахстан, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, д.5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Фараб Құрылыс» Ақжігіт Торе Ақжігітұлы ТО, Отырарский р-н., с.Шаульдер, ул. Қ.Тастанбекова 12 офис в г.Шымкент, ул. Желтоксан, дом 20 Б кабинет 402, Тлегенов Б.З Аттестат KZ12VJE00064777 от 21.04.2021г, Аттестат KZ94VJE00064756 от 20.04.2021г, Аттестат KZ78VJE00064074 от 01.04.2021г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Синтез», Тажимуратов Мадияр Торебекұлы г. Шымкент Аль-Фарабийский район, ул.Циолковский дом 16, эксперт авторского надзора Бекеев Қайрат Кадирханович в соответствии с приказом №10 от 20.04.21г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан, (Канализация 1-очередь),*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, г.Туркестан, административно деловой центр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного срочного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 23.12.2019года KZ37REA00156761

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Синтез», 030-2019 НК*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ № 160 от 06.11.2019г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23.12.2019
(месяц, год)

окончание работ 29.06.2021
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: 19 месяцев

фактически: 19 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели по системам водоснабжения	*Единица измерения*	*По проекту*		*фактически*	
		Общая (с учетом ранее принятых)	*В том числе пускового комплекса или очереди*	*Общая (с учетом ранее принятых)*	*В том числе пускового комплекса или очереди*
Наружная канализация-К1	*м3/сут*	*80378.8*	*80378.8*	*80378.8*	*80378.8*
Протяженность сетей канализации	*км*	*19,499*	*19,499*	*19,499*	*19,499*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Настоящий проект разработан на основании:

а) - Задания на проектирование, выданного заказчиком,

б) - АПЗ,

в) - Инженерно-геологических изысканий

г) - топографических материалов

д) - действующих норм и правил строительного проектирования.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

Нормативная глубина промерзания, м: для валунно-гравийно-галечника - 1.09;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для валунно-гравийно-галечника - 1.19;

Тип грунтовых условий по просадочности - I-ый;

Сейсмичность 6 баллов.

Подземные воды, в период изысканий (апрель 2019) пройденными выработками вскрыты на глубине 2.6-3.0 метра от поверхности земли.

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий до глубины 3,0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - супеси желтовато-серые твердые, мягкопластичные, просадочные, со вскрытой мощностью 0,8-1,50 м.

- ИГЭ-2 - валунно-гравийно-галечниковый грунт, непросадочный, с вскрытой мощностью 1,5-2,2 м. *Глубина заложения самотечных канализационных коллекторов принята по рельефу местности и составляет от 3.0м до 6,41м. При глубине заложений труб 4,0м и более предусмотрены крепления траншеи щитовыми досками, для обеспечения техники безопасности производства работ. Объемы работ и расчет креплений предусмотрен в разделе "Проект организации строительства".*

В проекте по проектируемой трассе канализационных самотечных коллекторов имеются три перехода закрытым способом, методом продавливания, под существующей автодорогой "Шымкент-Туркестан".

На переходах под автодорогами закрытым способом в стальных футлярах Ø1420мм, Ø1220мм по ГОСТ 10704-91, проложены самотечные рабочие трубы марки ПЭ100 SDR17 - Ø900х51.0мм, Ø450х26.7мм и Ø560х31.7мм - "техническая" по ГОСТ 18599-2011 (смотрите фрагменты листов типовой серий 901-09-9.87 "Переходы трубопроводами канализации под автодорогами").

При мокрых грунтах необходимо все работы по прокладке трубопроводов производить под защитой строительного водопонижения с устройством искусственного основания под трубопроводами из песчаной засыпки на всю площадь подошвы траншеи.

Основание под трубопроводы канализации предусматривается из естественного мягкого местного грунта с уплотнением основания на 0,3 м до плотности сухого грунта 1.65 тс/м³ на границе уплотнённого слоя и подстилающий слой из песка t=100мм, под трубопроводы Ø200мм, Ø250мм, Ø300мм и Ø400мм и слоем из песка h=150мм, под трубопроводы Ø500мм, Ø800мм.

Колодцы на сетях канализации в грунтовых условиях I типа по просадочности проектируются с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланирована с уклоном 0.03 от колодца. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Площадка КНС представляет собой, установку рабочей и резервной КНС и автоматического распределительного колодца (АРК). Согласно п. 8.2.7 СН РК 4.01.03-2011 во избежание затопления сточными водами близ расположенных территорий рабочей насосной станции, проектом предусматривается аварийный обводной трубопровод (байпас) с подключением аварийных насосов резервного КНС к напорному коллектору. Вовремя аварии в рабочей КНС для переключения стоков из самотечного коллектора в аварийный КНС, перед насосными станциями в колодце АРК предусмотрены задвижки с электроприводом (2шт) управляемым с поверхности земли. Работа насосов в насосных станциях регулируется по поплавкам и задвижки с электроприводом управляется автоматически в одном ящике управления.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *5 002 686,601* тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее *4 984 863,490* тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря *17 823,111* тыс. тенге;
Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *4 988682,616* тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее *4 970 859,506* тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17 823,110* тыс. тенге;
Стоимость текущего содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 76,87% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

Класс энергоэффективности здания

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕКТ: *Строительство инженерной инфраструктуры в административно-делового центра и нового жилого массива в г.Туркестан (Канализация I-очередь)*

наименование объекта (комплекса)

чик *Егетаев Тажибай Дуйсенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

ический надзор *Ақжігіт Төре Ақжігітұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор *Тлегенов Бахтияр Зулпхарович*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

(авторский надзор) *Кемалов Алмас Махамбетович*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор *Тажимуратов Мадияр Төребекұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор *Бекеев Қайрат Қадирханович*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Нугыманов Женис Нурбосынович*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Марзолеев ТТ

Прошнуровано

Пронумеровано 11 листах

Регистратор Жакипов А.У

...аматтарға арналған ұлмет "мемлекеттік корпорациясы" КЕ АК Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

...ниц 00221536885 Тіркеу ісі 317000000

19;307;000:000 Тіркелген күн 04.10.21

...дастрлық ... Тіркелген уа 17:28

Жылжымайтын мүлік бойынша ...

кв-и ...

...ркеуші (маман) Жакипов ... Қолы

...өлім басшысы Ураимов ... Қолы