«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, «Жасыбай» демалыс аймағының аумағында душ бөлмесі, қойма ғимараты, екі қабатты тұрғын үй (Президент үйі) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша 26.12.2019 ж. № NZ-00083/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЕЭК» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Exclusive Project Expert» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, «Жасыбай» демалыс аймағының аумағында душ бөлмесі, қойма ғимараты, екі қабатты тұрғын үй (Президент үйі) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(п о ло ж и т е л ь н о е)
№ NZ-00083/19 от 26.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство душевой, здания склада, двухэтажного жилого дома (Дом президента) по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., на территории зоны отдыха "Жасыбай"»

ЗАКАЗЧИК:
АО «ЕЭК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Exclusive Project Expert»,
город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство душевой, здания склада, двухэтажного жилого дома (Дом президента) по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., на территории зоны отдыха "Жасыбай"»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «NormalZ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство душевой, здания склада, двухэтажного жилого дома (Дом президента) по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., на территории зоны отдыха "Жасыбай"» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №NZ-0085 от 29 ноября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство душевой, здания склада, двухэтажного жилого дома (Дом президента) по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., на территории зоны отдыха "Жасыбай"».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «ЕЭК».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 24 августа 2009 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана», город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 октября 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство душевой, здания склада, двухэтажного жилого дома (Дом президента) по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., на территории зоны отдыха "Жасыбай"», утвержденное АО «ЕЭК»;

акт на право временного возмездного землепользования №0369752 от 12 сентября 2012 года (кадастровый номер 14-205-068-290), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №0303311 от 09 сентября 2012 года (кадастровый номер 14-205-068-263), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ22VUA00153331 от 13 декабря 2019 года, выданное ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района".

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство жилого и вспомогательных здании в зоне отдыха «Жасыбай» для нужд АО «ЕЭК».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул, зона отдыха «Жасыбай».

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Участки работ в Баянаульском районе расположены в пределах Казахского мелкосопочника.

В пределах изученной глубины 3,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- современные отложения;
- делювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста;
- элювиальные отложения эоценового возраста;
- отложения палеозойского возраста.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-10,0 -0,2(2,0)м Насыпной грунт - суглинок с примесью строительного и бытового мусора до 20-25%; грунт слежавшийся.

ИГЭ-20,0 -0,2м Почвенно-растительный слой - суглинок темно-коричневый, гумусированный.

ИГЭ-30,2(1,7) -0,8(3,0)м Суглинок коричневый, с включением дресвы и дресвяный (содержание дресвы от 5 до 41,2%), с прослоями и карманами песка крупного, оттвердого до тугопластичного.

ИГЭ-3а0,2 -0,5мСупесь коричневая, дресвяная, твердая.

ИГЭ-40,2(2,5)-1,7(3,0)м Глина серо-коричневая, участками красно-коричневая, от полутвердой до тугопластичной; с включением дресвы до 10%, редко -с прослоями песка крупного мощностью до0,2см.

ИГЭ-510,5(10,9) -20,0мПесок дресвянистый, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный и насыщенный водой; частицы песка частично окатанные, слабовыветрелые.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 1,2м. Водовмещающие грунты - трещиноватые граниты. Сезонный подъем уровня 0,8м.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе,

слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,42м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Имеется земельный участок общей площадью 0,7114 га с целевым назначением, согласно акту на землю: "для размещения и обслуживания дома отдыха "Жасыбай", кадастровый номер 14-205-068-290.

Проектом предусматривается строительство жилого дома, склада и отдельно стоящего душевого помещения на 9 кабинок. Площадка перед входом в здания имеет асфальтированное покрытие.

Прилегающая территория объекта содержится в чистоте. Для сбора мусора используются специальный контейнер, установленный на бетонированной площадке с твердым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м. Мусор и пищевые отходы вывозятся по мере заполнения контейнеров, с последующей обработкой и дезинфекцией. Подъездные пути и пешеходные дорожки предусмотрены с твердым покрытием с отводом атмосферных осадков к газонам.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть. Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство здания душевой, склада и жилого дома в зоне отдыха «Жасыбай».

Проектируемые объекты:

Проектируемая душевая прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 18,35 х 4,72 м. Здание одноэтажное, высота от пола до потолка составляет 2,57 м.

Функциональное назначение - душевая на 9 мест.

Наружная отделка

Отделка фасада - природный камень.

Кровля - профлист

Двери наружные - отсутствуют (сезонное использование).

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен окрашиваются водостойкой водоэмульсионной краской за два раза по оштукатуренной и прошпатлеванной поверхности.

Полы - из керамической нескользящей плитки. Стены - керамическая плитка.

Технические показатели

Общая площадь - 73,4 м^2.

Площадь застройки - 86,6 м^2.

Строительный объем - 455,9 м^3.

Проектируемое здание склада прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 12,5 х 8,1 м. Здание одноэтажное, высота от пола до потолка составляет 3,1 м.

Функциональное назначение - склад.

Наружная отделка

Отделка фасада - природный камень и водоэмульсионная окраска.

Кровля - металлочерепица
Двери наружные - металлические.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен окрашиваются водостойкой водоэмульсионной краской за два раза по оштукатуренной и прошпатлеванной поверхности.

Полы - из керамической нескользящей плитки. Стены в санузлах - керамическая плитка.

Технические показатели

Общая площадь - 80,0 м^2.
Площадь застройки - 101,3 м^2.
Строительный объем - 406,3 м^3.

Проектируемый двухэтажный жилой дом (Дом президента) прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 12,67 х 11,4 м. Здание двухэтажное, высота здания составляет 5,2 м. Функциональное назначение - жилой дом.

Наружная отделка
Отделка фасада - водоэмульсионная окраска.
Отделка цоколя - природный камень
Кровля - металлочерепица
Двери наружные - металлические.
Окна - металлопластиковые.

Технические показатели
Общая площадь - 154,3 м2.
Площадь застройки - 129,9 м2.
Строительный объем - 675,5 м3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Проектируемый двухэтажный жилой дом (Дом президента).

Фундаменты наружных и внутренних стен - ленточные, из фундаментных подушек по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Под все монолитные фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры фундамента на 100 мм со всех сторон.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича на растворе М-50, армированные арматурными сетками BpI с ячейкой 50х50 мм через 4 ряда кладки толщиной 380 мм, с утеплением Isover 55 мм, с водоэмульсионной окраской;

Кладка внутренних стен выполнена из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1/- по ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки выполнены из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1/- по ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 90 мм.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1, 1.038.1-1.2. Перекрытие принято из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1.

Кровля вальмовая, из металлочерепицы по деревянному каркасу. Система водостока - наружная, организованная. Окна, витражи приняты из металлопластика.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, Наружные двери - металлические, индивидуального изготовления.

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1,0 м по серии 2.110-1 деталь ТД53, с уклоном от здания 3%.

Открывание дверей предусмотрены по направлению выхода из помещения (по ходу эвакуации) согласно СНиП РК 2.02.05-2002 п.4.20.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестничные площадки - индивидуального изготовления.

Вокруг здания выполнена отмостка шириной 0,8 м. Покрытие - бетон класса В15 толщиной 80 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Горизонтальная гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике на отм. минус 1,500.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрашиваются горячим битумом за два раза.

Проектируемое здание склада.

Фундаменты наружных стен - ленточные.

Наружные стены из силикатного кирпича СУР-75/25 ГОСТ 379-2015 на растворе М-50, армированные арматурными сетками ВрI с ячейкой 40х40 мм через 4 ряда кладки толщиной 240 мм. Отделка наружных стен - водоэмульсионная окраска.

Кровля двухскатная, из металлочерепицы по деревянному каркасу.

Проектируемое здание душевой.

Фундаменты наружных стен - ленточные.

Наружные стены из силикатного кирпича СУР-75/25 ГОСТ 379-2015 на растворе М-50, армированные арматурными сетками ВрI с ячейкой 40х40 мм через 4 ряда кладки толщиной 120 мм. Отделка наружных стен - природный камень.

Кровля односкатная, из профлиста по деревянному каркасу.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектированиеи в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления вентиляции минус 34,6°С. Источник теплоснабжения - электрический котел, расположенный в подсобном помещении.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные CALIDOR тип 500/80, Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическим клапаном типа Herz, Герц-TS-90. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборе отопления. В верхних точках системы отопления- автоматическими воздухоотводчиками.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла. Все трубопроводы отопления покрыть масляной краской за два раза. Трубопроводы отопления в подпольном канале - изолировать.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из условий обеспечения санитарных норм воздушной среды, по кратности по и технологическому заданию.

Приточная и вытяжные системы помещений, согласно назначению, выделены в отдельные системы. Подготовка и подача приточного воздуха осуществляется приточной

установкой П1 типа LITENED 100-50 А.3.45-5,5х15.R напольная.

Для вытяжных систем предусмотрена установка канальных вентиляторов VC-200 и VC-100.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80, толщиной 0,5 мм. Класс воздуховодов вытяжных и приточной систем принять Н (нормальные).

Кондиционирование

Для поддержания оптимальных условий воздушной среды в помещении в проекте выполнена установка сплит-системы марки«Almacom» ACH-07AF (рабочий и резервный)

В состав системы входят наружный и внутренний блок. Система кондиционирования работает как на охлаждение так и на обогрев. Сплит-система на обогрев работает при наружной температуре не ниже минус 10 градусов. На входе в тамбуре установлена тепловая завеса.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектированиеи в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проект предусматривает проектирование хозяйственнно-питьевого водопровода; бытовых канализационных сетей.

В проекте запроектирован водопровод диаметром 20 мм, для пропуска хозяйственно-питьевых расходов.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 20 мм и разводка из полипропиленовых труб PP R SDR-6 по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Для приготовления горячей воды используется электроводонагреватель. Трубы запроектированы из полипропиленовых труб PP R SDR-6 по СТ ВК ГОСТ 52134-2010.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Канализационная сеть (К1) выполняется из труб поливинилхлорированных канализационных по ГОСТ22689.16-98 диаметром 50-100мм. Выпуски канализации выполнены с уклоном 0,02 в стороны смотровых наружных колодцев.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектированиеи в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Для электроснабжения штепсельных розеток запроектированы силовые щиты ЩС1, ЩС2, ЩС3 марки ЩРН-П. Линии питания выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе в трубе ПВХ.

Электроснабжение щитов рабочего и аварийного освещения, силовых щитов и прибора пожарной сигнализации осуществляется от вводно-распределительного устройства.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника - присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16мм, длиной 3м).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно- техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Период строительно-монтажных работ (СМР) составляет 3 месяца. При проведении работ задействованы 26 работников. Количество ИТР - 3 человека.

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит не продолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе. На период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства -3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2020 года, согласно письму заказчика №12 от 29 ноября 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 07 октября 2019 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство душевой, здания склада, двухэтажного жилого дома (Дом президента) по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., на территории зоны отдыха "Жасыбай"» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. АС-1.Откорректированы узлы.
2. АС-3.Прогоны и перемычки откорректированы. Дана ссылка на проектное решение.
3. АС-8.Откорректирована анкеровка между плитами.
4. АС-10. Откорректирован план кровли.
5. Добавлен утеплитель в спецификацию.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая площадь:			
	1. Двухэтажный жилой дом	м²	73,4	73,4
	2. Склад	м²	80,0	80,0
	3. Душевая	м²	154,3	154,3
	Площадь застройки			
	1. Двухэтажный жилой дом	м²	129,9	129,9
	2. Склад	м²	101,3	101,3
	3. Душевая	м²	86,6	86,6

	Строительный объем 1. Двухэтажный жилой дом 2. Склад 3. Душевая	 $м^3$ $м^3$ $м^3$	 675,5 406,0 455,9	 675,5 406,0 455,9
	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство душевой, здания склада, двухэтажного жилого дома (Дом президента) по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., на территории зоны отдыха "Жасыбай"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь:
1. Двухэтажный жилой дом 73,4 $м^2$
2. Склад 80,0 $м^2$
3. Душевая 154,3 $м^2$

Площадь застройки:
1. Двухэтажный жилой дом 129,9 $м^2$
2. Склад 101,3 $м^2$
3. Душевая 86,6 $м^2$

Строительный объем:
1. Двухэтажный жилой дом 675,5 $м^3$
2. Склад 406,0 $м^3$
3. Душевая 455,9 $м^3$

Продолжительность строительства - 3 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована АО «ЕЭК» в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2019 года №NZ-0085.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, «Жасыбай» демалыс аймағының аумағында душ бөлмесі, қойма ғимараты, екі қабатты тұрғын үй (Президент үйі) құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы
1. Екі қабатты тұрғын үй 73,4 $м^2$
2. Қойма 80,0 $м^2$
3. Душ 154,3 $м^2$

Құрылыс салу ауданы	
1. Екі қабатты тұрғын үй	129,9 м^2
2. Қойма	101,3 м^2
3. Душ	86,6 м^2
Құрылыс көлемі	
1. Екі қабатты тұрғын үй	675,5 м^3
2. Қойма	406,0 м^3
3. Душ	455,9 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 29 қарашадағы №NZ-00085 шарттың тәртібіне сәйкес «ЕЭК» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

Кусаинов Н.А. Эксперт

Сейтахметов А.С.

Эксперт

Мукашева К.С.

Эксперт