«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан даңғылы, 22Б мекенжайында орналасқан «Хозяюшка» дүкенін қайта құру және 2-қабаттың қондырмасы»
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2023 ж. № Е-01-0097/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Садвакасов Кайрат Бексултанович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Бота-сәулет"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан даңғылы, 22Б мекенжайында орналасқан «Хозяюшка» дүкенін қайта құру және 2-қабаттың қондырмасы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Е-01-0097/23 от 12.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" и надстройкой 2 этажа находящегося по адресу Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б»

ЗАКАЗЧИК:
Садвакасов Кайрат Бексултанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бота-сәулет"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" и надстройкой 2 этажа находящегося по адресу Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан даңғылы, 22Б мекенжайында орналасқан «Хозяюшка» дүкенін қайта құру және 2-қабаттың қондырмасы, Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" и надстройкой 2 этажа находящегося по адресу Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б

Дополнительные сведения: Е-01-0104-01, 28.09.2023, заявления 28.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Садвакасов Кайрат Бексултанович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Бота-сәулет"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KEXP-03/00122 от 28.09.2023

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" с надстройкой 2 этажа» по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер — 01-174-003-061) №0147749 от 28 февраля 2022 года (площадь участка – 0,0660 га, для эксплуатации и обслуживания магазина);

договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка №0441490 от 14 декабря 2011 года, заключенный между Арутюнян Е.М. и Садвакасовым К.Б.;

архитектурно-планировочное задание № KZ23VUA00640544 от 14 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для реконструкции и перепланировки магазина "Хозяюшка" с надстройкой 2 этажа по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б, выполненный ТОО «Гео Консульт» в 2022 году;

5.2. Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный ТОО «Бота саулет» в 2022 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ84VUA00653317 от 29 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" с надстройкой 2 этажа по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект, расположен в Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства	— г.Кокшетау
Ср. температура наиболее холодной пятидневки	- -32,2°С
Нормативный вес снегового покрова	- 1,50 кПа
Нормативное ветровое давление	- 0,77 кПа
Уровень ответственности	- II (технически несложный)
Степень огнестойкости	- II

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадь изыскания находится в г. Кокшетау Акмолинской области.

Работы по инженерно-геологическим изысканиям выполнены изыскательской фирмой ТОО «Гео-Консульт» (ГЛ №18006843), на основании технического задания заказчика ИП «Садвакасов К.Б.».

Целевое задание комплексных работ:

- изучение геологического строения, гидрогеологических условий путем обработки материалов бурения, лабораторных исследований и фондовых материалов;
- выделение инженерно-геологических элементов;
- оценка физико-механических свойств грунтов и химического состава воды по результатам проведенного комплекса лабораторных исследований;
- оценка опасности агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на строительные материалы;
- определение несущей способности грунтов по результатам анализов.

Методика и объемы работ

Произвести анализ и обработку фондовых материалов и материалов бурения, на основании которых, сделать выводы об инженерно-геологических условиях участка строительства.

При составлении отчета использовались материалы бурения по г. Кокшетау.

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполнена на базе ТОО «Гео-Консульт» специалистами предприятия.

Буровые работы велись в соответствии с СП РК 1.02-105-2014, СП-105-97.

Бурение скважин велось агрегатом ПБУ-50 шнеково-колонковым способом. Диаметр бурения 135 мм.

Глубина скважин, исходя из геологических условий составила 7,0 м. Всего на площади изысканий пробурено 2 скважины, общим объемом 14,0 п.м.

Расстояние между скважинами 18,0 м.

Местоположение, рельеф и гидрография

Район инженерно-геологических изысканий расположен в г. Кокшетау. Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок 226,70-226,80 м (согласно топографической съемке).

Выводы и рекомендации

Район инженерно-геологических изысканий расположен в г. Кокшетау. Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок 226,70-226,80 м (согласно топографической съемке).

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория г. Кокшетау по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 – IВ. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 1 (сухая).

А). Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Б). Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно – 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 250 мм, за холодный – 60 мм.

В). На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна – 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет – 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;
- номер района по давлению ветра – III.

Г) Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04.01-2017:

- суглинки и глины – 181 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;

Глубина нулевой изотермы в грунте средняя из максимальных за год 145 см. Максимум обеспеченностью 0,90 – 201 см, 0,98 – 235 см

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-04-2017.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В – Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория г. Кокшетау относится к IV району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,5 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Ветровые нагрузки Приложение Ж – Районирование РК по базовой скорости ветра, территория г. Кокшетау относится к III району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 30 м/с, и к III району по давлению ветра, с нормативным значением 0,56 кПа.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено

два инженерно-геологических элементов. С поверхности эти отложения перекрыты насыпным грунтом, представленным щебнем, дресвой, глиной, мощность слоя 1,5 м.

(ИГЭ-1) Песок (alQIV) желто-серый, средней крупности и крупный, с мелким гравием до 15%, глинистый, мощностью слоя до 1,4-1,9 м.

(ИГЭ-2) Глина (alQIV) зеленовато-серая, тугопластичной консистенции, мощностью слоя до 0,6-2,5 м.

На территории изысканий подземные воды вскрыты на глубине 2,4 м. Подземные воды солоноватые, с сухим остатком 1588 мг/л, (Cl-553: SO4-206: HCO3-433) жесткость общая 12 мг-экв/л, хлоридно- гидрокарбонатного -сульфатно-натриево-калиево-магниево-кальциевого состава. Подземные воды не агрессивны к бетонам.

Глина большей частью засолена. Содержание воднорастворимых солей изменяется от 0,572 до 1,762%. Засоление сульфатное, сульфатно-хлоридное и хлоридное. Закономерного изменения засоленности по глубине не наблюдается.

6.2. Генеральный план

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" с надстройкой 2 этажа» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологических, топо-геодезических изысканий.

Покрытие проездов - асфальтобетон.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Озеленение предусмотрено согласно перечня посадочного материала, согласованного с Архитектором района, с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород, рекомендованных для Акмолинской области.

Вся свободная территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников. На территории участка запроектированы: стоянка, контейнер для мусора.На участке имеются малые архитектурные формы (скамьи, урны).

6.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" с надстройкой 2 этажа» был разработан на основании Архитектурно-планировочного задания № KZ23VUA00640544 от 14 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау». Проектируемый объект расположен в г.Кокшетау, Акмолинской области.

Здание выдерживают все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемого объекта.

Здание магазина прямоугольной формы двухэтажное, с размерами в осях 27,0 х 12,0м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.

Перекрытие — ж/б плиты.

Кровля – двухскатная. Покрытие – профлист.

Полы – керамогранит.

Окна и двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка – согласно ведомости наружной отделки.

Противопожарные мероприятия.
Проектируемые здания имеет степень огнестойкости – II

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами.

Деревянные конструкции подлежат предварительно огнезащитной обработке.

Доступ маломобильных групп населения.
Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Доступ маломобильных групп населения обеспечивается посредством пандусов.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	506,6
2	Строительный объем	$м^3$	3836,9
3	Общая площадь	$м^2$	1004,7
4	Этажность		2
5	Продолжительность строительства	мес.	5

6.4. Конструктивные решения
Предварительно необходимо выполнить демонтажные работы:
- демонтаж существующей кровли (профлист) площадью - 352,5 м2
- демонтаж стропильной системы площадью- 352,5 м2;
- демонтаж помещений тамбура из силикатного кирпича и обшитый металлосайдингом, толщ. стены 250 мм.- 6,5 м².
- демонтаж самонесущих стены и перегородок толщиной -250 и 120 мм. соответственно площадью -15,8 и 47,5 м²
-демонтаж деревянных дверей и полов согласно ведомости отделки помещений и заполнения проемов.

Так же проектом предусмотрено установка вентиляционных шахты ВШ-1, ВШ-2 и ВШ-3.

Проектируемые деревянные элементы крыши обработать пропиточным огнезащитным составом ПОС-1 СД ДГП 39919819-01-2006.

Фундаменты - существующего магазина ФБС (бетонные фундаментные блоки), толщиной-600 мм.

Фундамент под стены пристройки запроектированный- ленточные, монолитные ж/бетонный пояс толщиной 1000х300(h), и фундаментные блоки

Предварительно необходимо выполнить демонтажные работы:

- демонтаж существующей кровли (профлист) площадью - 352,5 м2
- демонтаж стропильной системы площадью- 352,5 м2;
- демонтаж помещений тамбура из силикатного кирпича и обшитый металлосайдингом, толщ. стены 250 мм.- 6,5 м².
- демонтаж самонесущих стены и перегородок толщиной -250 и 120 мм. соответственно площадью -15,8 и 47,5 м²
-демонтаж деревянных дверей и полов согласно ведомости отделки помещений и заполнения проемов.

Так же проектом предусмотрено установка вентиляционных шахты ВШ-1, ВШ-2 и ВШ-3.

Проектируемые деревянные элементы крыши обработать пропиточным огнезащитным составом ПОС-1 СД ДГП 39919819-01-2006.

Фундаменты - существующего магазина ФБС (бетонные фундаментные блоки), толщиной-600 мм.

Фундамент под стены пристройки запроектированный- ленточные, монолитные ж/бетонный пояс толщиной 1000х300(h), и фундаментные блоки (ФБС) , толщиной 500 мм, бетон М 300, с облицовкой керамогранитом.

Отмостки - асфальтированная, по периметру зданий шириной 0,8 метр.

Стены наружные - 1-го этажа и пристройки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича толщ. 510 и 380 мм., 2-го этажа газоблока, толщиной-400 мм. с утеплением из минераловатной плит γ=125 кг/м³толщиной 120 мм, облицовкой травертина. Внутренний, несущие стены: керамический кирпич-толщ. 380 мм. Перегородки-из керамического кирпича и газоблока - толщиной 120-100 мм.

Перекрытие, покрытие - многопустотные, сборные ж/б плиты-толщ. 220 мм, деревянный накат по деревянным балкам, толщ. б=200 мм соответственно. Крыша - стропильная система, утеплитель чердачного перекрытия минплита ПТЭ Y=75 кг\м³. толщиной-200 мм. Кровля - профлист с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2016, по деревянной разреженным настиле, толщ. 25 мм.. Окна, витражи- металлопластиковые, с тройным остеклением. Двери- металлические, деревянные по 1.136.5-14 в.1, по индивидуальному заказу. Пол-керамогранит, линолеум, бетон мозаичного состава "Брекчия"

Наружная отделка - согласно, согласованного Эскизного проекта по таблице "Ведомости наружной отделки".

Все деревянные элементы- антисептированные и пропитаны антипиринами.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита зданий", МСП 2.04-101-2001 "Проектирование тепловой защиты здания", СН РК 3.02.22-2011, СП РК 3.02-122-2012

"Предприятия розничной торговли", а также стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов., СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха минус 33,7° С. Теплоснабжение здания - центральное, от существующего теплового узла. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95- 70°С. Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная, с нижней разводкой магистралей .

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки РБС-500. Отопительные приборы оборудованы ручными терморегуляторами RTD-N. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75. Неизолированные трубопроводы окрасить синтетической эмалю. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами маевского .

Вентиляция здания предусмотрено приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрено системами ВЕ1-ВЕ3 из санузлов. Механическая вытяжная вентиляция предусмотрено системами В1-В3 из помещений торговых залов и складских помещений с установкой канальных вентиляторов. Приток естественный через открывающиеся окна. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов черех перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01 -85.,СП РК 4.01-101-2002 раздел.5

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" и надстройкой 2-го этажа, по пр-кте Абылай хана д. 22 Б, в г. Кокшетау, Акмолинской области разработан на основании: - СН РК 4.01-01-2011;,СП РК 4.01-101-2012.

-задание на проектирование

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d25мм-d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам, по потолку цокольного этажа. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

Для учета воды предусматривается счетчик воды ВСКМ-15.

В связи с тем, что объем здания по наружным конструкциям менее 5000 м3, строительный объем, согласно раздела АС -3836.9 м3, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Водопровод горячего водоснабжения Т3,Т4.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=50л-2 шт; V=30л-1 шт; V=10л-2 шт.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых труб PE-RT ∅15мм по условному проходу по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения, изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Канализация хоз-бытовая К1.

В здании запроектировано самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в существующую канализационную сеть. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Выпуск хоз-бытовой канализации предусмотрен из чугунных канализационных труб по ГОСТу 6942-98. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал,одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.Монтаж сетей водопровода, канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Проект электроснабжения магазина в г.Кокшетау разработан на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение от ..г., генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В.

Для освещения приняты светодиодные светильники и светильники со светодиодными лампами.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки и подготовке пола в трубе.

Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем марки ВВГ-нг-660 скрыто в ПВХ-трубах, проложенных в штрабах стен и в подготовке пола.

Осветительный щит принят наборного исполнения типа ЩРн.

Силовые щитки приняты наборного исполнения типа ЩРн.

Вводно-распределительный щит принят типа ЩУРн-3/24зо-1, устанавливается в техническом помещении.

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа "Дала" СА4-Э720, который подключается на прямую, устанавливаемый в ЩУРн-3/18зо-1.

Высота установки выключателей, розеток -0.8-1,0м от пола, щитков-1,5м.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре с помощью независимого расцепителя РН-47, который устанавливается на вводном

автомате щита ЩС№1, питающем вент. установки и соединяется с релейным выходом прибора пожарной сигнализации.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соедине-

ния с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК”.

Защитное заземляющее устройство состоит из электродов (ст. арм. Ø16мм) длиной 3м, установленных в земле на глубине 0.5 м от поверхности, которые соединяются между собой стальной полосой 25х4 мм. Количество электродов принято равным 3. Сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СП РК 2.04.103-2013.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

ПОЖАРНО-ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и

в соответствии СН РК 3.02-07-2014 “Общественные здания”, СН РК 2.02-02-2019 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”,

СП РК 2.02.104-2014 “Оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 4 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК4, который устанавливается в комнате администрации на втором этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5м от стен и 9,0м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СП РК 2.02.104-2014 предусмотрено оповещение о пожаре. Тип системы оповещения о пожаре 2 согласно СП РК 2.02.104-2014.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”.

Сети пожарной сигнализации выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2/ прокладываемым в трубе гофрированной ПВХ диаметром 16мм.

Сети светозвукового оповещения о пожаре выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2/ прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной,пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СН РК 2.02-02-2019, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения о бетонируемые , покрыть эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями, общая толщина покрытия 35 мкм в заводских условиях. Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковое или лакокрасочное покрытия должны быть восстановлены: Цинковое покрытие толщ. 120 мкм, а лакокрасочное покрытие покраской за 2 раза (30%)

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия, поврежденная поверхность должна быть защищена щетками и произведено

обеспыливание.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со

СНиП РК2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

По всему зданию предусмотреть расстановку предупредительных знаков пожарной безопасности СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 п.6.3.4(приложение Г.Ж)

6.5. Организация строительства

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать отмусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещенияпредусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесомшириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметьуклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Согласно письмо от заказчика № от 2022 г. и на основание п. 5.18. СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1» принять директивный срок капитального ремонта по рабочему проекту - 5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые дляразработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	506,6	506,6
2	Строительный объем	$м^3$	3836,9	3836,9
3	Общая площадь	$м^2$	1004,7	1004,7
4	Этажность		2	2
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка магазина "Хозяюшка" с надстройкой 2 этажа» по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана 22Б, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 2 эт.
площадь здания	- 1004,7 м^2
строительный объем	- 3836,9 м^3
площадь застройки	- 506,6 м^2
продолжительность строительства	- 5 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантированазаказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Абылай хан даңғылы , 22Б мекен-жайы бойынша «"Хозяюшка" дүкенін екінші қабатты қосу арқылы қайта құру және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 2 қаб.
ғимараттың ауданы	- 1004,7 м^2
құрылыс көлемі	- 3836,9 м^3
салынатын ауданы	- 506,6 м^2
салу ұзақтығы	- 5 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Предпроектные работы	Куандыкова Айгерим Болатовна		KZ87VJE00080014	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Логунов Игорь Алексеевич		KZ53VJE00079656	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Бурабаев Кусаин Серикович		KZ93VJE00079615	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Тсенов Тимур Даулетович			Соответствует
5	Конструктивная часть	Кабдиров Жумабек Маратович		KZ66VJE00079616	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тсенов Т.Д. (Директор)

Тсенов Т.Д. (Директор)

Куандыкова А.Б. (Эксперт раздела Предпроектная документация)

Бурабаев К.С. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)

Кабдиров Ж.М. (Эксперт раздела Конструктивная часть)

Логунов И.А. (Эксперт раздела Архитектура)