подрядчик

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 05 2022 года

Заказчик: КГУ "Управление делами акимата Кызылординской области" аппарата акима Кызылординской области директор Ибраимов А.А г. Кызылорда ул.Бейбарыс Сұлтан 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наимено-вание улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " " 2022 г.,ТОО "Астана сервис Ltd" Директор Абдукаликов М.Ж. г.Кызылорда, ул. А.Кунаев №12,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " " 2022г., ТОО"AISAR-GROUP" технический надзор Сейдак Н, №KZ81VJE00027160, №KZ54VJE00027161, №KZ00VJE00027163,от 27.03.2012г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от " " 2022г., ТОО "Проект Сервис" инженер Досжанов И.М. действующего на основании приказа ТОО за №6-п от 22.04.2022 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт боксов и административного здания автостоянки на 80 автомобилей г.Кызылорда ул. Бейбарыс Сұлтан, 1"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: Кызылординская область, г.Кызылорда , ул Бейбарыс Сұлтан, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПроектСервис",№01-22

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.04. 2022 года; окончание работ 27.05.2022 года;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,1,5 (полтора) месяц;
фактически, 1,5 (полтора) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность					
Площадь участка	га				
Площадь покрытий	м2				
Площадь озеленения	м2				
Строительный объем	м3				
Площадь застройки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 66 598 803,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 711 387,04 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 887 416,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации- 100% и фактически применено -100% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт боксов и административного здания автостоянки на 80 автомобилей г.Кызылорда ул.Бейбарыс Сұлтан, 1"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Управление делами акимата Кызылординской области" аппарата акима Кызылординской области, директор Ибраимов А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейдак Н. Аттестат №KZ81VJE00027160, №KZ54VJE00027161, №KZ00VJE00027163 от 27.03.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "AISAR-GROUP" директор Сраилов А.А.

(наименование организации) , имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПроектСервис" директор Амруллин М.Х..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) эксперт(ы) по авторскому надзору инженер Досжанов И.М. действующего на основании приказа ТОО за №6-п от 22.04.2022 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Астана сервис Ltd"

Директор Абдукаликов М.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)