Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау «04»май2020 года

Заказчик:ТООСК А-Строй монтаж, 130000, РК,Мангистауская область,г.Актау, 25 микрорайон, здание №7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 04.05.2020 года,ТОО СК А-Строймонтаж,и.о. директораЖумабаев Е.,г.Актау, 25 микрорайон, здание №7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 04.05.2020 года, ТОО «Services Zed Group», экспертСағындық Д.Ө.,№KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019г., Договор №ТН-11/19от 15.11.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 04.05.2020 года, ТОО «QazaqBuildingProject», ГИПАманкосов Н., 17-ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома №13 в 19 микрорайоне города Актау»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон,дом13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Договор купли-продажи №176 от 18.01.2020 года.

1.2.Акт на право частной собственности№0272846 от 15.05.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от"___"_____20___года: наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ93REA00136547 от 01.07.2019г., KZ03REA00159895 от 24.01.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «QazaqBuildingProject», №01-076

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «Аметов Т» №01 от 01.07.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018 г.**

месяц, год

окончание работ **май2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **16месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16месяцев:**

фактически, месяц:**18месяцев:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3792,4	3792,4
Число этажей	этаж	7+подвал	7+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**Однокомнатных-13; двухкомнатных-16; трехкомнатных-5; четырехкомнатных-8;**	3792,4	1700,6	**Однокомнатных-13; двухкомнатных-16; трехкомнатных-5; четырехкомнатных-8;**	3792,4	1700,6

Дом 13*(7 этажный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**42**	**3792,4**	**1700,6**	**42**	**3792,4**	**1700,6**
однокомнатных	13	522,7	183,8	13	522,7	183,8
двухкомнатных	16	957,9	604,6	16	957,9	604,6
трехкомнатных	5	519,6	366,8	5	519,6	366,8
четырехкомнатные	8	823,9	545,5	8	823,9	545,5
пятькомнатных и более	-			-		
Коммерческий помещения		**461,8**			**461,8**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 19 микрорайон, на участке №103.Здание №13(блок Б) это - семиэтажный дом, с жесткими несущими продольными стенами перекрытые сборными плитами перекрытий и покрытия. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с наружными стенами, также на 0 этажах расположены коммерческие помещения с отдельными входными группами. На 1 этаже расположены входные группы в жилую часть зданий и пандусы с уклоном 8%, жилыми являются с 1 по 7 этаж.Высота коммерческих помещений и жилых этажей 3,0 м.Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку,

обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. В зданиях в качестве вертикальных связей между этажами предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н-1, Л-1и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из закрытых лестничных клеток марша.Естественное освещение жилых помещений и лестничных клеток (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей блоков осуществляется посредством оконных блоков с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнута посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена: из надземных этажей - по незадымляемым лестничным клеткам, обеспеченными выходами непосредственно наружу, и через второй аварийный выход из квартир на лоджию или балкон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с температурным графиком 130-60°С. Схема присоединения систем отопления – независимая, ГВС закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 95-60°С, системы горячего водоснабжения - 60°С. Отопление жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях подвальных этажей. В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения, с установкой приборов учета тепловой энергии. Также, предусматривается автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен по двухступенчатой противоточной схеме. Стояки систем отопления с узлами подключения поквартирных систем с установкой вартирных счетчиков проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 20 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубы в конструкции пола прокладываются в трубчатой теплоизоляции типа «K-Flex». Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных пробках приборов отопления установлены воздушный автоматический клапаны. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки установлены пробно-спускных краны.Трубопроводы, проложенные в коммерческих помещениях, магистральные стояки и все элементы поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолированной трубчатой изоляцией типа «K-Flex». Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция помещений

тепловых пунктов и электрощитовых вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

Водоснабжение и канализация. Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной проектируемой сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. На ответвлении от ввода питьевого водопровода в здание установлен водомерный узел для коммерческих помещений 0 этажа. Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение – от индивидуальных тепловых пунктов с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

Газоснабжение. Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры. Прокладка газопровода запроектирована открытой с креплением к стенам. Внутренний газопровод предусмотрен из водогазопроводных обыкновенных труб диаметром 25х3,2 мм, 20х2,8 мм, 15х2,8 мм (ГОСТ 3262-75*), газопровод, прокладываемый по фасаду дома, предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 76х4,0 мм и 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. На пересечении с ограждающими конструкциями газопроводы заключаются в стальные футляры.

Электротехнические решения. Установлено вводное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 и распределительное типа ВРУ1-47-00УХЛ4, установленных в помещениях электрощитовой. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется многотарифными счетчиками типа «МИР УСПД» с возможностью использования в системе АСКУЭ с передачей данных с помощью модема-коммутатора, установленных на вводе ВРУ-0,4 кВ. Для бесперебойного питания электрооборудования 1 категории (лифт, аварийное освещение, вентилятор дымоудаления и противопожарных устройств) установлен распределительный щит ЩР-1, ЩР-2 с автоматическими выключателями, с ящиком автоматического ввода резерва АВР-0,4 кВ типа ЯАРВ3-100-2. На этажах устанавливаются распределительные щиты типа ЩЭ-8801 с автоматическими выключателями со слаботочным отсеком, которые обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире отдельно. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется однофазными счетчиками устанавливаемые в этажных щитах ЩЭ типа «Меркурий-230» и «СОИ-449». Для защиты жильцов и обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление, защитное заземление, уравнивание потенциалов. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, заземлено. Зануление выполнялся специальной третьей жилой в однофазной сети, и специальной пятой-в трехфазной.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **340 000 200,038 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **226 212 800,186 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **113 787 399,852 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **340 000 200,038** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **226 212 800,186** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **113 787 399,852** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома №13 в 19 микрорайоне города Актау**»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор

ТОО «Services Zed Group», эксперт Сағындық Думан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация

ТОО Qamai qurilis, директор Сағындық О.О

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количество квартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилых помещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов №13 в 19 микрорайоне города Актау»	**7+подвал**	**42**	**92**	**629.2**	**15913**	**3792.4**	**1700.6**	**2091.8**	**-**	**-**

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**кирпич, камень-ракушечник**	**Монолитная плита**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	**42**	-	-	-
2	Количествожилыхкомнат	**92**	-	-	-
3	Общаяплощадь (м 2)	**3792,4**	-	-	-

4	Жилаяплощадь (м 2)	1700,6	-	-	-

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	13	16	5	8	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учрежденияобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учрежденийкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
629.2	629.2	629.2	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны. цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения,квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения. квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальное помещение							
0	**1**	**-**	**Коридор общего пользования**	**40,3**	**40,3**	**-**	**40,3**
0	**2**	**-**	**Помещение общего пользования**	**78,4**	**78,4**	**-**	**78,4**
0	**3**	**-**	**Помещение общего пользования**	**13,2**	**13,2**	**-**	**13,2**
0	**4**	**-**	**Помещение общего пользования**	**64,3**	**64,3**	**-**	**64,3**
0	**5**	**-**	**Коридор общего пользования**	**40,9**	**40,9**	**-**	**40,9**
0	**6**	**-**	**Электрощитовая**	**43,6**	**43,6**	**-**	**43,6**
0	**7**	**-**	**Помещение общего пользования**	**25,1**	**25,1**	**-**	**25,1**
0	**8**	**-**	**Помещение общего пользования**	**43,8**	**43,8**	**-**	**43,8**
0	**9**	**-**	**Помещение общего пользования**	**43,5**	**43,5**	**-**	**43,5**
0	**10**	**-**	**Помещение общего пользования**	**25,1**	**25,1**	**-**	**25,1**
0	**11**	**-**	**Помещение общего пользования**	**43,6**	**43,6**	**-**	**43,6**
Первый этаж							
1	**1**	**1**	**Квартира**	**60,3**	**60,3**	**38,6**	**21,7**
1	**2**	**2**	**Квартира**	**40,3**	**40,3**	**14,2**	**26,1**

1	3	3	Квартира	104,5	104,5	64,8	39,7
1	4	23	Квартира	104,2	104,2	79,4	24,8
1	5	24	Квартира	40,3	40,3	14,2	26,1
1	6	25	Квартира	60,0	60,0	39,9	20,1
1	7	1	Лестничная клетка общего пользование	14,8	14,8	-	14,8
1	8	2	Кладовая	2,6	2,6	-	2,6
1	9	3	Коридор общего пользования	13,4	13,4	-	13,4
1	10	4	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
1	11	5	Лестничная клетка общего пользование	14,8	14,8	-	14,8
1	12	6	Коридор общего пользования	13,4	13,4	-	13,4
1	13	7	Кладовая	2,6	2,6	-	2,6
1	14	8	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
Второй этаж							
2	1	4	Квартира	104,0	104,0	68,3	35,7
2	2	5	Квартира	40,3	40,3	14,3	26,0
2	3	6	Квартира	59,1	59,1	37,4	21,7
2	4	26	Квартира	104,8	104,8	79,4	25,4
2	5	27	Квартира	104,9	104,9	79,8	25,1
2	6	1	Лестничная клетка общего пользование	18,9	18,9	-	18,9
2	7	2	Коридор общего пользования	13,1	13,1	-	13,1
2	8	3	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
2	9	4	Лестничная клетка общего пользование	18,8	18,8	-	18,8
2	10	5	Коридор общего пользования	10,7	10,7	-	10,7
2	11	6	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
Третий этаж							
3	1	7	Квартира	104,4	104,4	67,0	37,4
3	2	8	Квартира	40,5	40,5	14,4	26,1
3	3	9	Квартира	58,9	58,9	36,8	22,1
3	4	28	Квартира	102,5	102,5	70,9	31,6
3	5	29	Квартира	40,6	40,6	14,2	26,4
3	6	30	Квартира	60,2	60,2	37,7	22,5

3	7	1	Лестничная клетка общего пользование	18,9	18,9	-	18,9
3	8	2	Коридор общего пользования	13,5	13,5	-	13,5
3	9	3	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
3	10	4	Лестничная клетка общего пользование	18,8	18,8	-	18,8
3	11	5	Коридор общего пользования	12,6	12,6	-	12,6
3	12	6	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
Четвертый этаж							
4	1	10	Квартира	58,9	58,9	37,6	21,3
4	2	11	Квартира	39,5	39,5	14,1	25,4
4	3	12	Квартира	102,0	102,0	64,5	37,5
4	4	31	Квартира	103,7	103,7	66,1	37,6
4	5	32	Квартира	103,4	103,4	67,4	36,0
4	6	1	Лестничная клетка общего пользование	18,9	18,9	-	18,9
4	7	2	Коридор общего пользования	13,5	13,5	-	13,5
4	8	3	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
4	9	4	Лестничная клетка общего пользование	18,8	18,8	-	18,8
4	10	5	Коридор общего пользования	10,7	10,7	-	10,7
4	11	6	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
Пятый этаж							
5	1	13	Квартира	59,1	59,1	37,7	21,4
5	2	14	Квартира	39,3	39,3	14,3	25,0
5	3	15	Квартира	40,0	40,0	14,3	25,7
5	4	16	Квартира	58,9	58,9	37,6	21,3
5	5	33	Квартира	58,9	58,9	37,2	21,7
5	6	34	Квартира	68,4	68,4	38,4	30,0
5	7	35	Квартира	59,5	59,5	37,5	22,0
5	8	1	Лестничная клетка общего пользование	18,9	18,9	-	18,9
5	9	2	Коридор общего пользования	16,2	16,2	-	16,2
5	10	3	Лифт общего	3,8	3,8	-	3,8

			пользования				
5	11	4	Лестничная клетка общего пользование	18,8	18,8	-	18,8
5	12	5	Коридор общего пользования	16,1	16,1	-	16,1
5	13	6	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
			Шестой этаж				
6	1	17	Квартира	59,6	59,6	37,8	21,8
6	2	18	Квартира	40,6	40,6	14,3	26,3
6	3	19	Квартира	40,4	40,4	12,4	28,0
6	4	20	Квартира	58,3	58,3	37,1	21,2
6	5	36	Квартира	101,8	101,8	69,2	32,6
6	6	37	Квартира	39,7	39,7	13,7	26,0
6	7	38	Квартира	59,6	59,6	37,6	22,0
6	8	1	Лестничная клетка общего пользование	18,9	18,9	-	18,9
6	9	2	Коридор общего пользования	16,2	16,2	-	16,2
6	10	3	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
6	11	4	Лестничная клетка общего пользование	18,8	18,8	-	18,8
6	12	5	Коридор общего пользования	16,1	16,1	-	16,1
6	13	6	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
			Седмой этаж				
7	1	21	Квартира	102,0	102,0	62,1	39,9
7	2	22	Квартира	101,2	101,2	73,3	27,9
7	3	39	Квартира	58,9	58,9	37,4	21,5
7	4	40	Квартира	40,3	40,3	14,4	25,9
7	5	41	Квартира	40,9	40,9	15,0	25,9
7	6	42	Квартира	59,3	59,3	38,3	21,0
7	7	1	Лестничная клетка общего пользование	18,9	18,9	-	18,9
7	8	2	Коридор общего пользования	10,7	10,7	-	10,7
7	9	3	Лифт общего пользования	3,8	3,8	-	3,8
7	10	4	Лестничная клетка общего пользование	18,8	18,8	-	18,8
7	11	5	Коридор общего	16,2	16,2	-	16,2

			пользования				
7	12	6	**Лифт общего пользования**	**3,8**	**3,8**	-	**3,8**

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятияобщественного питания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортных сооружений	Сооруженияинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпич, камень-ракушечник**
	2) перегородки		**Кирпич, камень-ракушечник**
3	Перекрытия	чердачное	**Плита перекрытия**
		междуэтажное	**Плита перекрытия**
4	Крыша		**Мягкая кровля**

5	Полы	1-го этажа		**Стяжка, кафель**
		последующихэтажей		**Стяжка, кафель**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**Металлическое**
7	Отделочныеработы	внутренние		**Штукатурка**
		наружные		**Жидкий травертин**
8	Горячеводоснабжение			**Централизованный**
9	Водопровод			**Централизованный**
10	Канализация			**Централизованный**
11	Электроосвещение			**Централизованный**
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		**Централизованный**
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турасова Б.Ә. [signature]
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «18» 06

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 16 листов

Подпись [signature]

«04» 05 2020 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
СК Астрой монтаж
БИН 080140018634
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
2

АҚТАУ ҚАЛАСЫ

Қоғамның [illegible] Филиалының [illegible]	1
Отініш № 002195715782	Тіркеу ісі №
13:200:031:121	Тіркелген күні 19.06.2020
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр. 18, д.13	
Тіркеуші (маман) Турсанбаева К.	Қолы [signature]
Бөлім басшысы Қыдырхан	Қолы [signature]