Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения
от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 03 2024 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Панфиловского района, Жетысуская область, , в лице руководителя Мухпулов Ю. г. Жаркент, ул.Головацкого 131,600413302304 , БИН 120140000979***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице Генерального директора - Кусаинова Ардака Кадылбековича Алматинская обл,г. Талгар ул. Қарасай Батыр, дом 3 БИН/ИИН 050440009640***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от ТОО «УКС» в лице руководителя Чормаков Д.А. эксперта Кожмамбетов К.Б. № аттестата KZ26VJE00037169 от 25.04.2018 , Жетысуская обл., г.Талдыкорган, ул.Алдабергенова 193/195, 87282-413-859, БИН 030840005074***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ***от ТОО «ПроектПлюс» в лице руководителя Ким Р.В. Главный инженер проекта Абайулы Д., в соответствии с приказом №8 от 07.10.2019 года, г.Алматы, Медеуский район, ул.Коперника 124б, 8727-397-52-55, БИН 000840003220***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к площадке 1 (8 домов) первого района первой очереди города Нуркент. Теплоснабжение.Блочно-модульная котельная»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Юго-восточная часть области Жетысу, на границе с Северо-западной частью Китая***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акт на право частной собственности на земельный участок за № 254, выданным от 22.05.2018 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» KZ00REA00254912 от 02.12.2021г.***

((наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектПлюс» ГСЛ №17000215 от 10.01.2017г г., рабочий проект № 10*** утвержденного (й) ***руководителем ГУ «Отдел строительства Панфиловского района»*** приказом ***от 10.01.2019 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2021г.;***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2021 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,0 (месяцев)***;

фактически, месяц ***7,0(месяц)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водогрейный котел КВа-1800ЛЖ/Гн (ВВ-1800) Общая мощность (2х1800=3,6 МВт)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Бинарная горелка Ecoflam Multicalor 400.1, диапазон мощности 0.87-3.9 Мвт Общая мощность (2х3,9=7,8 МВт)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Сетевой насос второго контура KSB ETL 150-150-250 Производительность 400 $м^3$/ч Общая производительность (2х400=800 $м^3$/ч)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Сетевой насос первого контура CM-G-E 125-2550 Производительность 150 $м^3$/ч Общая производительность (2х150=300 $м^3$/ч)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Теплообменник пластинчатый Z3/45, мощность – 900 кВт Общая мощность (4х900=3,6 МВт)	шт.	4,0	4,0	4,0	4,0

Насос подпиточной воды AQUAJET 82M Производительность 2,5 $м^3/ч$ Общая производительность (2х2,5=5,0 $м^3/ч$)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Насос подачи дизельного топлива CAM 60E, производительностью 0,2 $м^3/ч$ Общая производительность (2х0,2=0,4 $м^3/ч$)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Бак расширительный V=1000л Общий объем (2х1000=2000л)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Автоматизированная водоподготовительная установка (одноступенчатая) AF/DIGIT/17 производительностью 1,2 $м^3/ч$	шт.	1,0	1,0	1,0	1,0
Труба дымовая диаметром 800 мм Высота 15 м.	шт.	1,0	1,0	1,0	1,0
Узел учета исходной воды Диаметр 40 мм	шт.	1,0	1,0	1,0	1,0
Бак запаса воды, V=0,5 $м^3$	шт.	1,0	1,0	1,0	1,0
Емкость дизельного топлива, V=50,0 $м^3$ Общий объем (2х50=100 $м^3$)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Блочно-модульное помещение 12000х6000х3000 мм	шт.	1,0	1,0	1,0	1,0
Труба ст.Д=219 мм	м	440,0	440,0	440,0	440,0
Труба ст.Д=159 мм	м	50,0	50,0	50,0	50,0
Труба ст.Д=133 мм	м	100,0	100,0	100,0	100,0
П-образный компенсатор для трубопровода Д=219 мм	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
П-образный компенсатор для трубопровода Д=159 мм	шт	1,0	1,0	1,0	1,0
П-образный компенсатор для трубопровода Д=133 мм	шт	1,0	1,0	1,0	1,0
Тепловая камера 3000х3000 мм	шт	5,0	5,0	5,0	5,0
Дренажный колодец Д=1500 мм	шт	5,0	5,0	5,0	5,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема*)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:
Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОТЕЛЬНОЙ

Наименование показателя и единица измерения	**Данные**
Теплопроизводительность, МВт: Общая(установленная) Системы отопления и вентиляции Системы горячего водоснабжения (пиковая)	 3,6 2,1 1,3
Температурный график отпуска тепла, C^o: Для системы отопления и вентиляции, Т1/Т2 Для системы горячего водоснабжения, В1/Т3/Т4	 90/70 -
Вид топлива	Газ/Дизельное
Расход топлива: Природного газа, $нм^3$/ч (номинальный) Жидкого топлива, кг/ч	 412,8 347,7
Теплоноситель	Вода, ГОСТ 2874-82
Максимальное давление теплоносителя, МПа	0,5
Температура уходящих газов, C^o, не более	200
Потребляемое напряжение, В	220/380
Установленная мощность токоприемников, кВт , не более	70,0
Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, $мг/м^3$, не более	250
Содержание NOx (окиси азота), $мг/м^3$, не более	300
Габаритные размеры, (LxBxh) м, не более	12,0x6,0x3,0
Масса (без дымовой трубы), т, не более	15
Высота дымовой трубы,м	15
Срок службы, лет, не менее	10
Количество передислокаций за расчетный срок службы, раз, не менее	3
Категория производства – Г, степень огнестойкости здания котельной - IIIа	

Устройство и состав изделия

Котельная состоит из трех блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах.
Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно.
В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования.
Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:
- первоначального пуска;
- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования, в котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.
Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом сотрудников, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв.30.12.2014 г., приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Система теплоснабжения

Система теплоснабжения закрытая. Для нагрева воды системы ОВ установлены три скоростных, разборных, пластинчатых водоводяных теплообменника К8 (2-раб., 1-рез.) мощностью 1750 кВт каждый. Подпиточная вода поступает в циркуляционный трубопровод ОВ (Т21). Поток рециркуляционной воды поступает на вход вторичного контура теплообменников, где нагревается до температуры +90оС и поступает на выход из котельной к потребителю во внешнюю теплосеть. Дальнейшее регулирование температуры теплоносителя, на системы «ОВ» и ГВС осуществляется в тепловом пункте Заказчика.

Греющий теплоноситель от коллектора котлового контура с температурой +105оС поступает на вход теплообменника (через отключающую арматуру). На входе теплоносителя первого контура в теплообменник установлены два насоса котлового контура К6 (1-раб., 1-рез.) для возврата теплоносителя в котел (котлы).

Работа котельной круглосуточная, круглогодичная. Для преодоления потерь в наружных тепловых сетях в котельной установлены три сетевых насоса.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры в диапазоне от +50°С до +105°С предусмотрены четыре расширительных бака (К9, К10) мембранного типа объемом 500л. и 1000л. соответственно. При аварийном перегреве воды в котле выше 110°С датчики предельной температуры, установленные на котлах, отключают горелочные устройства (повторный пуск – вручную). При аварийном превышении давления в котле срабатывают предохранительные клапаны (К4) котлов (К1), и избыток теплоносителя сбрасывается через трубопровод за пределы котельной. Давление срабатывания предохранительных клапанов определяется при режимной наладке оборудования котельной в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».

На каждом котле установлены по два предохранительных клапана, предохраняющие от неконтролируемого повышения давления воды в котле.

Для восполнения утечек теплоносителя из котлового контура, вода из водопровода проходит через автоматическую одноступенчатую натрий-катионитную установку, где жесткость водопроводной воды снижается с 5¸10 мг-экв/л до 0,1¸0,2 мг-экв/л, для предотвращения образования накипи в котлах. Для обеспечения запаса химочищенной воды на время регенерации катионита предусмотрен бак химочищенной воды ёмкостью 2,0 м3. Вода из бака подается в обратный трубопровод первого контура автоматическими подпиточными насосами (К7) 2-шт.(1-раб.,1-рез.), оснащенным мембранным баком емкостью 20 л и системой управления. Подпитка теплосети предусмотрена необработанной водой.

Рекомендуемое количество отопительных котлов в работе, расчетные параметры транспортируемой среды при различных температурах наружного воздуха приводятся в режимной инструкции, выполняемой при проведении пусконаладочных работ организацией, выполняющей эту работу.

У котла, выведенного в резерв, рекомендуется закрывать задвижку на входе обратной сетевой воды и вентили подачи топлива непосредственно у горелки. Закрывать запорную арматуру до и после оборудования допускается только во время аварии последнего для ремонта (замены).

Система горячего водоснабжения

Вода на горячее водоснабжение приготавливается непосредственно в тепловых пунктах жилого здания посредством установки пластинчатых разборных теплообменников.

Канализация

Сброс дренажей от оборудования (при производстве ремонтных работ) производится в дренажный трубопровод, который выведен за пределы котельной и соединен с системой производственной канализации Заказчика.

Газодымоудаление

Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом с отключающим шибером и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1 м2, подключенными к отдельно стоящей стальной дымовой трубе высотой 15 м. Для предотвращения образования конденсата из дымовых газов ствол дымовой трубы теплоизолирован и снабжен сливным устройством для отвода образующегося конденсата при «холодном пуске». Диаметр дымовой трубы Дн 820 мм.

Вентиляция и отопление

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные

решётки, размещенные в котельной. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится путем открывания фрамуг оконных проемов вручную.
Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Топливоснабжение

В качестве основного топлива принято дизельное. Топливо поступает в котельную через отсечной электромагнитный клапан, который срабатывает от сигналов пожарной сигнализации и далее на самовсасывающие топливные насосы (рабочий и резервный). Затем топливные насосы горелок, подают топливо на форсунки горелочных устройств, избытки топлива направляются в обратный трубопровод. Обогрев топливопроводов предусматривается посредством блока подогрева, состоящего из пластинчатого теплообменника, циркуляционного насоса, расширительного бака и группы безопасности.

Тепловые сети

Система теплоснабжения - закрытая. Схема тепловых сетей - 2-х трубная. Рабочий проект разработан на топосъемке в М1:500. Диаметры трубопроводов приняты на основании разработанных разделов ОВ и ВК.
Трубы для тепловых сетей приняты электросварные по ГОСТ 10704-91*, группа В, Ст10, ГОСТ 10705-80 для всех диаметров трубопроводов.
Общая протяженность подземной прокладки - 276.0м.
Трубы прокладываются с устройством подвижных и неподвижных опор. Неподвижные опоры приняты по серии 4.903-10 вып. 4. Скользящие опоры приняты по серии 4.903-10 вып.5.
Прокладка трубопроводов тепломагистрали подземная в непроходных ж/б каналах, по серии 3.006-1-2/87.
Трубы укладываются непосредственно в канал. Управление арматурой осуществляется в тепловых камерах, вход в которые предусматривается через люки. Запорная арматура - стальная, согласно технических условий.
Трубы укладываются с компенсирующими устройствами. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет предварительного напряжения трубопроводов.
Для компенсации температурных деформаций трубопроводов при заполнении горячей водой в процессе ввода тепловой сети в эксплуатацию применяются П-образные компенсаторы.
Проектируемые трубопроводы прокладываются по новой трассировке, демонтаж трубопроводов старой теплотрассы не производится.
Изоляция поверхностей каналов, соприкасающихся с землей - обмазка горячим битумом в два слоя. Основание под каналами - песчаное 100 мм по спланированному и уплотненному грунту дна траншеи. Обратная засыпка траншеи и котлованов - местным грунтом равномерными слоями (20-30 см) одновременно с обеих сторон канала с уплотнением. Засыпка в местах проезда автотранспорта - песчано-гравийным грунтом.
В стыках между сборными элементами каналов предусмотрена установка ж/б плоских подкладок с заливкой швов в днище битумом. В каналах через 50м и на примыканиях к камерам и зданиям предусматривается устройство деформационных швов.
В соответствии с ""Требованиями промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" (приказ № 245 от 21.10.2009 г.) трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV (рабочие параметры Рр = 1,0 МПа, Тр = 95°С) .
Внизких и высоких точках теплотрассы предусмотрены спускники воды и воздушники. Вся трубопроводная арматура предусмотрена стальная под приварку. В рабочем проекте сохранены все существующие ответвления с заменой запорной арматуры, устанавливаемой в тепловых камерах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 214 351 770 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 109 518 120 тенге;
оборудование 61 384 250 тенге;
прочие 43 449 410 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 122 533 841,34 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 48 830 563,46 тенге;
оборудование 55 245 822 тенге;
прочие 18 457 455,88 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %
и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - С.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к площадке 1 (8 домов) первого района первой очереди города Нуркент. Теплоснабжение.Блочно-модульная котельная»***
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Панфиловского района, Жетысуская область, в лице руководителя Мухнулов Ю.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кожмамбетов К.Б. № аттестата KZ26VJE00037169 от 25.04.2018***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***Главный инженер проекта Абайулы Д., в соответствии с приказом №8 от 07.10.2019 года.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
Кусаинов А.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение
14 к акту
приемки
объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса и топливоснабжение)

№ п/п	Наименование	Ед-цы изм-ния	Кол-тво, протяженность	Примечание
1	**Протяженность тепловой трассы: в том числе,** труба ст 2Ø 219 мм труба ст 2Ø 159 мм труба ст 2Ø 133 мм	м м м м	 440 50 100	
	Протяженность надземной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор:	шт		
	Опора скользящая от Ø 219мм	шт	68	
	Опора скользящая от Ø 159мм	шт	10	
	Опора скользящая от Ø 133мм	шт	22	
	Опора неподвижная от Ø 219мм	шт	10	
	Опора неподвижная от Ø 159мм	шт	2	
	Опора неподвижная от Ø 133мм	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) не проходных каналах	м	590	
	4) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	10	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	34	
6	**Протяженность трубопровода топливоснабжения, в том числе:**	м		
	Труба ст. Ø32	м	50	
	Труба ст. Ø25	м	50	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) не проходных каналах	м	100	

	Количество опор:	шт		
	Опора скользящая для трубопровода до Ø40 мм	шт	6	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Мухпулов Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор
Абайулы Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)