«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Қоңыртерек ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

19.01.2024 ж. № 15-0028/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0028/24 от 19.01.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с.Коныртерек Курмангазинского района Атырауской области» (привязка).
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта в с. Коныртерек Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 050140003056/230235/00 (235).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 июля 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан № 962 от 30 ноября 2022 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 25 мая 2023 года;

решение акима сельского округа Азгир Курмангазинского района Атырауской области о предоставлении права постоянного безвозмездного землепользования ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» площадью 0,3000 га, от 13 декабря 2022 года №37;

приказ от 12 июня 2023 года №61 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с. Ушагаш» (без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, Западно-Казахстанской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер участка: 04-063-002-925) для строительства и обслуживания здания фельдшерского акушерского пункта площадью 0,3000 га, выданный отделом Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Атырауской области от 09 декабря 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» от 26 апреля 2023 года №45821;

отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TheLabSurvey» от 2023 года (государственная лицензия от 17 мая 2023 года №23011143 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023

года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

протокол дозиметрического контроля №332 от 06 ноября 2023 года, выданный Стационарной-Мобильной Испытательной Лабораторией ТОО «International Safety Standart»;

протокол испытаний №1480-Р от 02 ноября 2023 года удельной активности радона, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

письмо от 02 марта 2023 года №24-02-24/2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, выданное Министерством индустрии и инфраструктурного развития РК Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ "Управление сельского хозяйства Атырауской области";

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-05-05/79 о транспортировке грунта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

письмо от 27 марта 2023 года №16-1-16/12857 о повторном применении одного типового проекта, выданное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

письмо от 19 октября 2023 года №06-727 касательно вопроса представления угрозы безопасности полетов воздушных судов, выданная АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 17 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1327 о предусмотрении в рабочем проекте септика для сброса сточных вод, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо-заявка от 16 октября 2023 года №06-01-09-03-05 о направлении рабочего проекта с указанием срока начала строительства объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 06 ноября 2023 года №06-01-09-03-05 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Технические условия:

Аким Азгирского сельского округа Курмангазинского района Атырауской области на водопотреление от 18 января 2023 года №06-07-26/21;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 06 апреля 2023 года №0481;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» об осуществлении беспроводной связи от 16 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1325;

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение от 18 января 2023 года №27-247.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» - согласование эскизного проекта от 16 октября 2023 года № KZ66VUA01000610.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, с. Коныртерек

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141 KZ78VJE00023140	Соответствует
5	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
6	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./ смену	25	25
2	Общая площадь здания	м²	138,87	138,87
3	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
4	Площадь земельного участка по Акту	га	0,30	0,30
5	Площадь застройки всех сооружений	м²	247,50	247,50
6	Площадь покрытий	м²	510,00	510,00
7	Площадь озеленения	м²	2242,5	2242,5
8	Строительный объем	м³.	888,90	888,90
9	Этажность здания	этаж	1	1
10	Коэффициент застройки	%	0,8	0,8
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	156,593	150,696
11.1	СМР	млн. тенге	104,944	101,676
11.2	оборудование	млн. тенге	28,388	26,091
11.3	прочие	млн. тенге	23,261	22,929
	в том числе			
	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	3,490
	2024 год	млн. тенге	-	147,206
12	Нормативный срок строительства	месяц	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Коныртерек Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Қоңыртерек ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

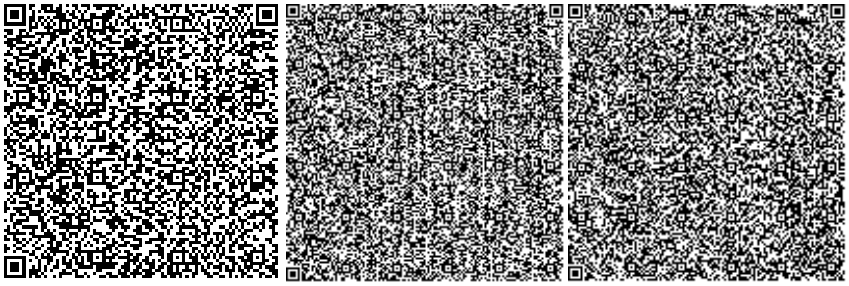
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

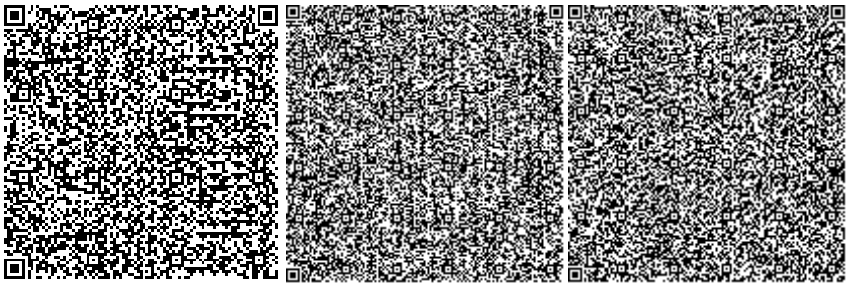
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

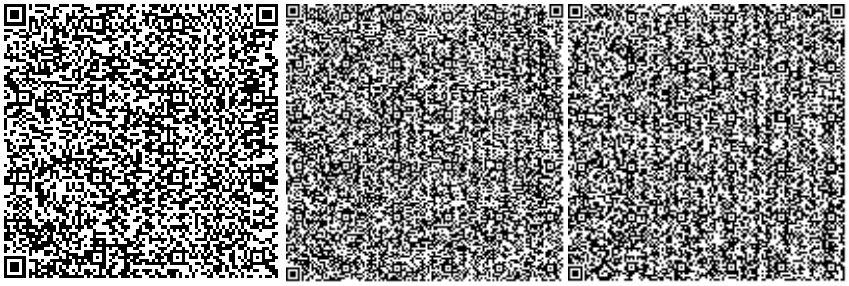
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

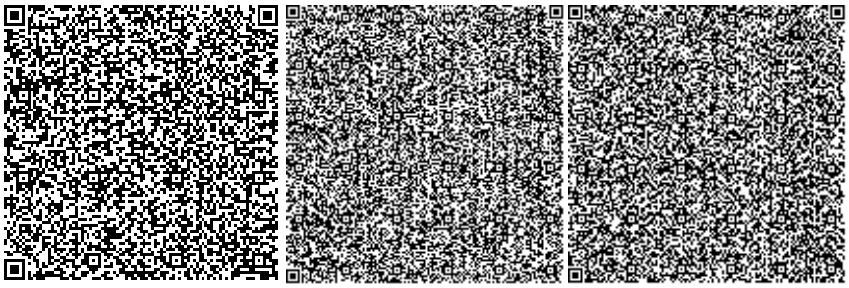
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Узакова К.А.

Эксперт

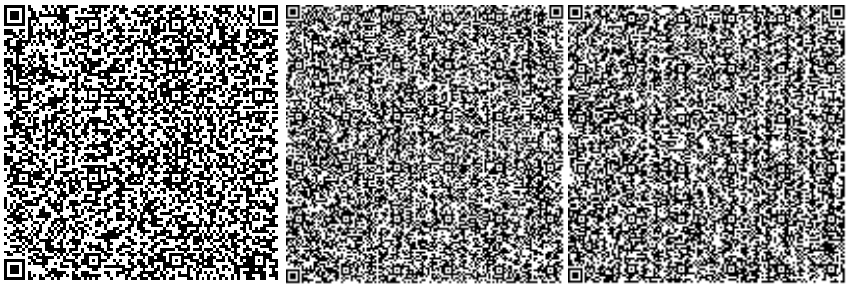
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

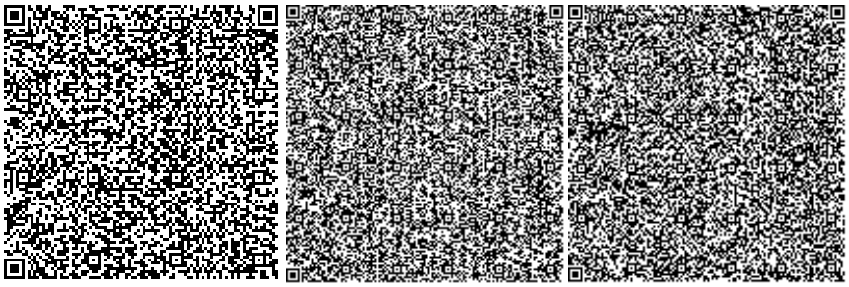
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

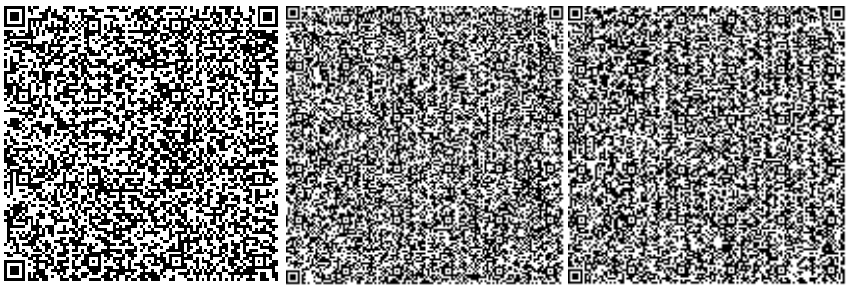
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

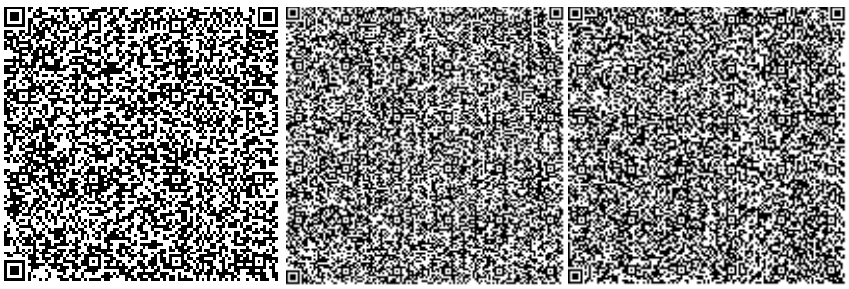
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

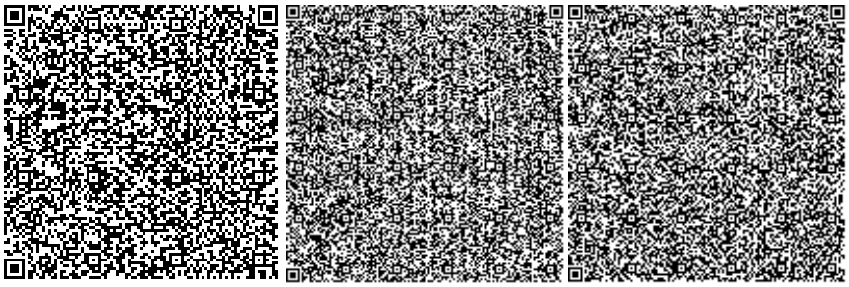
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

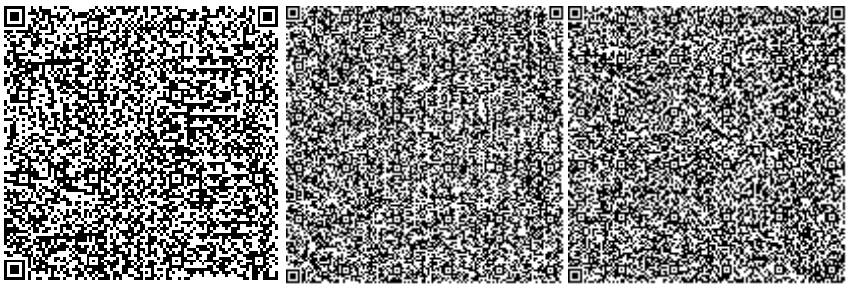
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону