Жилье Тараз договор + акт +

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Тараз «____» _____ 2020 г.

Заказчик **КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области » Шлыкова М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____»_____2020г.
ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев К.Т

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2020г.
Технический надзор – ТОО «Бинас Инжиниринг», Республика Казахстан, г. Шымкент, Орыбаева 33 эксперт Кадыров Айкожа Аккожаевич –KZ48VJE00025038; KZ36VJE00030880; KZ47VJE00030876; KZ03VJE00038458 от 14.04.2017г. ;29.09. 2017г.; 29.09.2017 г.:31.05.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____2020г.
Костанайский областной филиал Акционерное общество "Национальный центр "Курылыс консалтинг", Республика Казахстан , г. Костанай , Аль-Фараби , 67 эксперт Даулетбаев Акмурат

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт существующего здания и благоустройство территории для КГУ "Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей-инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. Кенена Азербаева 156**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. Кенена Азербаева 156

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" KZ52REA00166870 26.03.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **Костанайский областной филиал Акционерное общество "Национальный центр "Курылыс консалтинг", рабочий проект** утвержденного **КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области »**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2020 г.**
окончание работ **сентябрь 2020г.**
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре) месяца**;
фактически **7 (семь) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **"Капитальный ремонт существующего здания и благоустройство территории для КГУ "Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей-инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области"**
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2101,60 м2	2101,60 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8527,00 м3	8527,00 м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание областного центра реабилитации и адаптации детей инвалидов расположено по ул. К. Азербаева №156 в г. Тараз. Здание трехэтажное с подвалом и техэтажом, прямоугольной формы в плане, с размером в осях 15.0х 39.3 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 3.3 м, высота подвала 2.6 м, высота технического этажа 2.0 м. Высота здания по коньку 16.0 м. Вентиляционная система работает. Канализационная система работает. На территории дорожки покрыты брусчаткой, асфальтовое покрытие имеется. Капитальным ремонтом предусмотрены: замена дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, сантехнические работы, внутренняя отделка, фасад, водоснабжение, канализация, блогоустройство, ограждение и устройство видеонаблюдение;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **178 237 567** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **178 237 567** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **178 237 567** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **178 237 567** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт существующего здания и благоустройство территории для КГУ "Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей-инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области"
принять в эксплуатацию.

КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы" КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области »

Шлыкова М.М.

фамилия, имя, отчество , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Бинас Инжиниринг»

Кадыров А.А

фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Авторский надзор: Костанайский областной филиал Акционерное общество "Национальный центр "Курылыс консалтинг"

Даулетбаев А

фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Подрядчик: ТОО «Енбек»

Абильдаев К.Т.

фамилия, имя, отчество , подпись М.П.