Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» апреля 2024 г.

Заказчик **ТОО «Компания Регион Строй»,** директор Жиенбаев Т.А. – БИН 991140006891, Тел. 87025111140, 010000, г. Астана ул. Сыганак 54А

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» февраля 2024 г., ТОО «Гарант строй Астана», директор – Бердимуратов Б.Б; г. Астана, ул. Сыганак, 54А; БИН 170440033668; тел. 87013675393

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» февраля 2024 г., ТОО «СтройЭксперт-Астана», эксперт – Ешкеев Азат Изатович; аттестаты: KZ28VJE00027629 от 13.06.2017 года; KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 года; KZ82VJE000276277 13.06.2017 г.; БИН 120940012713, тел. 87013675393

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» февраля 2024 г., ТОО «РегионГражданПроект», Гололобов Роман Михайлович – Главный инженер проекта; БИН 210140033002; тел. 87027746434

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6»

(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль» ул. Керей, Жәнібек Хандар д. 44/1, н.п.6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «23» февраля 2024 года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

На основании договора аренды нежилого помещения от 01.11.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) Государственное учреждение ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 04.01.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ88REA00370601.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «РегионГражданПроект», № 69РГП-23П.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Регион строй», № Б/н от 08.12.2023 года.

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «04» января 2024 г.

окончание работ «27» март 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 3;

фактически, месяцев: 2,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект –**нежилого помещения** имеют следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	126,0		126,0	
Этажность	этаж	12/1 (на 1 этаже)		12/1 (на 1 этаже)	
Общая площадь	$м^2$	104,0		104,0	
Строительный объем	$м^3$	605,0		605,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитные железобетонные (сущ.); стены – газобетонные блоки (сущ.); перекрытия – ж/б плиты (сущ.); перегородки – теплоблоки, ГКЛВ; двери – алюминиевый профиль; деревянные; витражи из алюминиевого профиля; пол – плитка; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, плитка. Электроснабжение – от городских сетей; теплоснабжение – от городских сетей; водоснабжение – от городских сетей; канализация – в наружные городские сети. Подключение сетей – существующее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 53 552,000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 33 082,000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 11 146,000 тысяч тенге.
прочие затраты 9 324,000 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 53 552,000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 33 082,000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 11 146,000 тысяч тенге.
прочие затраты 9 324,000 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Компания Регион строй», директор Жиенбаев Талгат Аманаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СтройЭксперт -Астана», директор – Ешкеев Азат Изатович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Ешкеев Азат Изатович, специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «РегионГражданПроект» (организация является разработчиком проекта) Гололобов Роман Михайлович – Главный инженер проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гарант строй Астана» Директор Бердимуратов Болатбек Бахтбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое помещение	12/1		5	126,0	605	104,0		104,0		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Газоблоки	Мягкая	От ТЭЦ	Да	Да	Да	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							104,9	104,9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грут
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйст-венные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Комната персонала	16,2			
		2	Тамбур-шлюз	2,0			
		3	Сан.узел	3,3			
		4	Помещение уборочного инвентаря	4,1			
		5	Кабинет	78,4			
			Итого :	**104,0**			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Склад-ская	Учрежде-ний образова-ния	Предприятий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							16,2
							2,0
							3,3
							4,1
							78,4
							104,0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблоки
	2) перегородки			Теплоблоки, ГЛКВ
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты
		междуэтажное		Ж/б плиты
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Алюминиевый профиль
		двери		Алюминиевый профиль
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, окраска, плитка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м^2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м^3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нежилое помещение		126,0	4.80	605					

Заказчик ТОО «КомпанияРегионстрой» директор – Жиенбаев Талгат Аманаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «РегионГражданПроект», Гололобов Роман Михайлович – главный инженер проекта

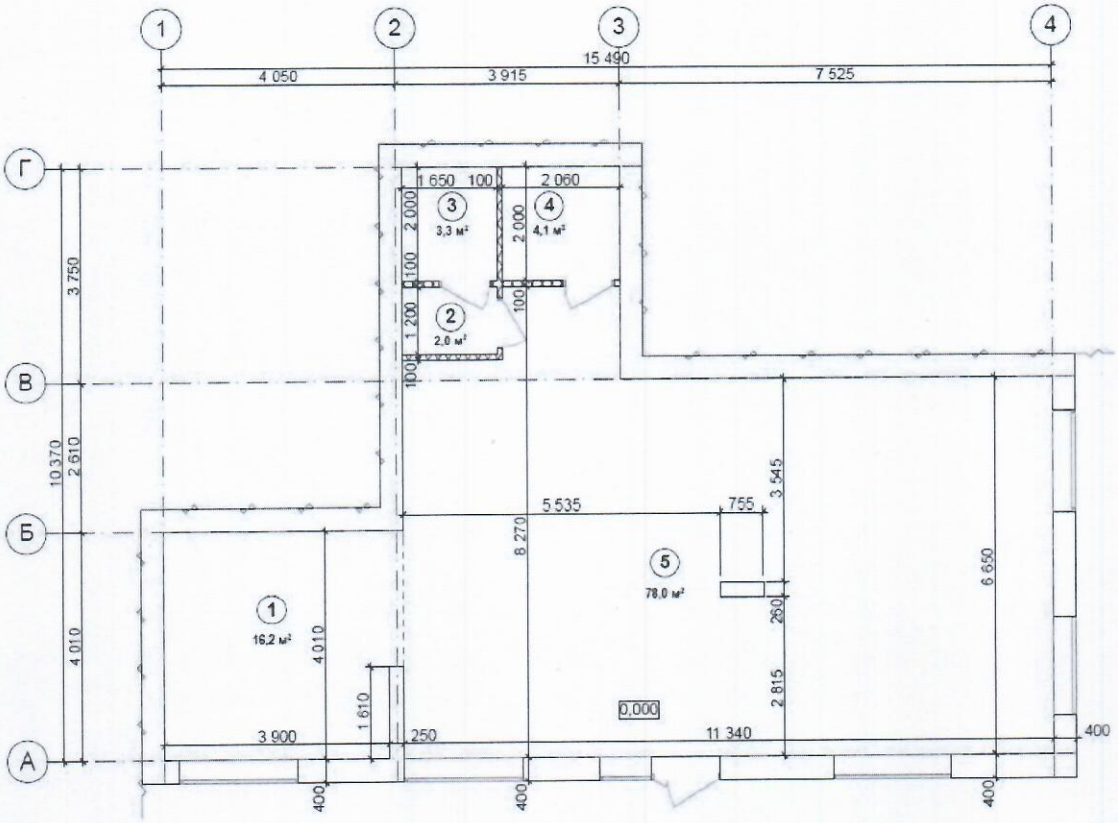
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Документы, прилагаемые к техническим характеристикам

Поэтажны план

1 этаж



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Комната персонала	16,2
2	Тамбур-шлюз	2,0
3	Сан.узел	3,3
4	Помещение уборочного инвентаря	4,1
5	Кабинет	78,4
	Итого:	104,0

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственнлстью "Компания Регион строй"
Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"

Наименование стройки - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Договор подряда (контракт) 001240001720EEP2311031/00 от 30.11.2023 г.

Акт выполненных работ №1

за Декабрь 2023 года

Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**22857136**
	Раздел 1.	**Демонтажные работы АС3,6**				**695548**
1	У6106-306-101 6106-0306-0101 *ЕСП РСНБ РК 2023* *К-0,6/0,7*	Демонтаж витража	$м^2$	53	13 087	693611
2	С3414-104-0501 414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	2,385	254	606
3	С3412-102-0216 412-102-0216 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км	т*км	42,93	31	1331
	Раздел 2.	**Перегородки**				**524677**
4	У6107-201-402 6107-0201-0402 *ЕСП РСНБ РК 2023*	Устройство гипсокартонной перегородки на одинарном каркасе из алюминиевых профилей с обшивкой гипсокартонными листами в 1 слой с двух сторон толщина 75-125 мм, с одним дверным проемом	$м^2$	34,65	7 237	250762
5	С1222-529-0103 222-529-0103 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 75 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	48,388725	291	14081
6	С1222-529-0302 222-529-0302 *РСНБ РК 2022*	Профиль стоечный ПС для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 75 мм х 50 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	88,069905	328	28887
7	С1234-101-0110 234-101-0110 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-100	$м^3$	3,56895	43 997	157023
8	С1232-101-0202 232-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	78,309	944	73924
	Раздел 3.	**Отделка помещений**				**9073954**
9	У6107-0203-0101 6107-0203-0101 *ЕСП РСНБ РК 2023*	Устройство гипсокартонного потолка на одноуровневом каркасе из алюминиевых профилей с обшивкой гипсокартонным листом в 1 слой на прямых подвесах	$м^2$	106,7	8 181	872913
10	У6111-402-105 6111-0402-0105 *ЕСП РСНБ РК 2023*	Утепление покрытия плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$	106,7	2 083	222256
11	С1234-101-0110 234-101-0110 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-100	$м^3$	10,9901	43 997	483531

1	2	3	4	5	6	7
12	У6112-202-107 6112-0202-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Выравнивание поверхности внутри зданий цементными растворами по бетону, стена	$м^2$	87,9	2 057	180810
13	С1212-402-0107 212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	0,5274	24 595	12971
14	У6112-101-206 6112-0101-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка стены плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 $м^2$ до 2//прим. на клею	$м^2$	87,9	40 443	3554940
15	С1231-203-0101 231-203-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка из мрамора облицовочная ГОСТ 9480-2012 полированная, толщина 20 мм	$м^2$	87,9	25 364	2229496
16	С1261-105-0624 261-105-0624 *РСНБ РК 2022*	Клей Бустилат	кг	175,8	442	77704
17	У6112-202-107 6112-0202-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Выравнивание поверхности внутри зданий цементными растворами по бетону, стена	$м^2$	163,3	2 057	335908
18	С1212-402-0107 212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	0,9798	24 595	24098
19	У6112-301-202 6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами	$м^2$	163,3	1 877	306514
20	С1232-501-0301 232-501-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	673,2859	112	75408
21	У6112-302-107 6112-0302-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска водоэмульсионным составом высококачественная по штукатурке, стена	$м^2$	163,3	4 113	671653
22	С1236-202-0301 236-202-0301 *РСНБ РК 2022*	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,102879	250 310	25752
	Раздел 4.	**Полы**				**5968872**
		тип 1				
23	У6109-0201-0101 6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стяжки цементной толщина 20 мм	$м^2$	25,6	2 196	56218
24	У6111-0403-0101 6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой	$м^2$	25,6	6 053	154957
25	У6111-0403-0102 6111-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 к-3*	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, последующий слой	$м^2$	25,6	10 719	274406
26	У6109-0201-0101 6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стяжки цементной толщина 20 мм	$м^2$	25,6	2 196	56218
27	У6109-306-412 6109-0306-0412 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из мраморных плит на цементном растворе, количество плит на 1 $м^2$ до 2 штук	$м^2$	25,6	9 577	245171
28	С1231-203-0103 231-203-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка из мрамора облицовочная ГОСТ 9480-2012 полированная, толщина 30 мм	$м^2$	25,6	28 357	725939
		тип 2				
29	У6109-0102-0110 6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подстилающих слоев бетонных	$м^3$	6,272	43 594	273422
30	У6109-0201-0101 6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стяжки цементной толщина 20 мм	$м^2$	78,4	2 196	172166
31	У6109-306-412 6109-0306-0412 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из мраморных плит на цементном растворе, количество плит на 1 $м^2$ до 2 штук	$м^2$	78,4	9 577	750837

1	2	3	4	5	6	7
32	С1231-203-0103 231-203-0103 *РСНБ РК 2022*	**Плитка из мрамора облицовочная ГОСТ 9480-2012 полированная, толщина 30 мм**	$м^2$	78,4	28 357	2223189
		Плинтуса				
33	У6109-401-403 6109-0401-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство плинтуса из мраморных плит**	$м^2$	13,4	64 200	860280
34	С1231-205-0202001 231-205-0202001 *СпрСЦ 11.2023*	**Подоконник, ступени, плинтус и накрывки из мрамора, толщина 20мм, BIANCO CARARA "C" цвет белый Италия**	$м^2$	3,35	52 558	176069
	Раздел 5.	**Витраж**				**6487518**
35	У6106-306-101 6106-0306-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж перегородки из алюминиевых сплавов сборно-разборной с остеклением**	$м^2$	53	22 043	1168279
36	С1223-301-0104 223-301-0104 *РСНБ РК 2022*	**Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 внутренний толщиной от 45 мм до 48 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части одинарным закаленным стеклом**	$м^2$	53	100 363	5319239
	Раздел 6.	**Двери**				**106567**
37	У6108-0201-0105 6108-0201-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 $м^2$**	$м^2$	5,67	7 166	40631
38	С1223-201-0103 223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	**Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П**	$м^2$	5,67	11 629	65936
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				1 440 000
		Итого				24 297 136
		Сметная прибыль 5%				1 214 857
		Непредвиденные работы и затраты-5%				1 214 857
		Итого				26 726 849
		2023 год - 50 %, К=1				13 363 425
		2024 год - 50 %, К=1,075				14 365 681
		Итого				27 729 106
		НДС 12%				3 327 493
		Всего с НДС				31 056 599

Сдал (Подрядчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Компания Регион строй" Жиенбаев Т.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор _____

Технический надзор _____

Форма 2В

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственнлстью "Компания Регион строй"
Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"

Наименование стройки - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Договор подряда (контракт) 00124Ф001720EEP2311031/00 от 30.11.2023 г.

Акт выполненных работ №2

за Декабрь 2023 года

Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**1461236**
	Раздел 1.	**Отопление**				**1285712**
1	У6116-301-104 6116-0301-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка конвекторов	кВт	4,006	5 604	22450
2	С1245-201-0205 245-201-0205 *СпрСЦ 11.2023*	Конвектор электрический Power Bron 375 Вт	шт.	5	63 543	317715
3		Установка кранов воздушных	шт.	7	895	6265
4	С1242-207-3801 242-207-3801 *РСНБ РК 2022*	Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т до +130°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	7	320	2240
5	У6114-103-301 6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.	м	90	6 875	618750
6	С1241-205-1102 241-205-1102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х3,4 мм	м	90	236	21240
7	Е11-260101-1701 1126-0101-1701 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Итл. и доп. вып. 32*	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	90	2 147	193230
8	С1234-303-0207 234-303-0207 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 20 мм	м	90,9	247	22452
9	С1242-301-1201 242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	шт.	4	1 068	4272
10	С1242-301-1201 242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	шт.	4	1 068	4272
11	С1242-301-1202 242-301-1202 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 20	шт.	4	1 313	5252
12	С1242-301-1202 242-301-1202 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 20	шт.	4	1 313	5252
13	У6116-0301-0101 6116-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка радиаторов чугунных	кВт	0,15	22 970	3446

1	2	3	4	5	6	7
14	У6114-203-102 6114-0203-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка клапанов термостатических на резьбовом соединении проходных	шт.	4	2 226	8904
15	С1245-510-0104 245-510-0104 *РСНБ РК 2022*	Комплект термостатической регулировки радиаторов ГОСТ ГОСТ 9871-75 Tmax 110°С, PN 10, прямой с резьбой R 3/4", DN 20	шт.	4	12 139	48556
16	С1261-301-0219 261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Креплевия для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	2	708	1416
	Раздел 2.	**Вентиляция**				175524
17	У6118-301-201 6118-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка вентилятора осевого масса до 0,025 т	шт.	1	25 889	25889
18	С1246-401-0101 246-401-0101 *РСНБ РК 2022*	Вентилятор канальный для круглых воздуховодов, общего назначения из оцинкованной стали ГОСТ 7402-84 Р 0,056 кВт, n 2450 об/мин, Qmax 250 $м^3$/ч	комплект	1	37 833	37833
19	У6118-204-303 6118-0204-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка над шахтами зонтов из листовой оцинкованной стали круглого сечения диаметр 315 мм	шт.	1	16 281	16281
20	С1261-301-0219 261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Креплевия для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	4	708	2832
21	У6118-0202-0210 6118-0202-0210 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка решеток жалюзийных стальных, регулирующих (Р) номер 150, размер 150х150 мм	шт.	6	7 174	43044
22	У6118-101-101 6118-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка воздуховодов класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,5 мм диаметр до 200 мм	$м^2$	3,1086	9 803	30474
23	С1246-102-0101 246-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Воздуховод класса Н из листовой стали толщиной 0,5 мм круглого сечения	$м^2$	3,1086	6 167	19171

		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				92 058
		Итого				1 553 294
		Сметная прибыль 5%				77 665
		Непредвиденные работы и затраты-5%				77 665
		Итого				1 708 623
		2023 год - 50 %, К=1				854 312
		2024 год - 50 %, К=1,075				918 385
		Итого				1 772 697
		НДС 12%				212 724
		Всего с НДС				1 985 420

Сдал (Подрядчик)

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

Принял (Заказчик)

Директор ТОО "Компания Регион строй" Жиенбаев Т.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор

Технический надзор

Форма 2В

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственнлстью "Компания Регион строй"
Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"

Наименование стройки - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Договор подряда (контракт) 001240001720EEP2311031/00 от 30.11.2023 г.

Акт выполненных работ №3

за Декабрь 2023 года

Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**800720**
	Раздел 1.	**Оборудование**				**273810**
1	У6115-102-101 6115-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным	комплект	1	10 794	10794
2	С1244-104-0801 244-104-0801 *РСНБ РК 2022*	Слив для унитаза диаметром 110 мм	шт.	1	2 261	2261
3	С1244-101-0301 244-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Унитаз размерами не менее L 605 мм, B 340 мм	комплект	1	52 145	52145
4	С1244-101-0601 244-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1	14 807	14807
5	С1244-104-0201 244-104-0201 *РСНБ РК 2022*	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1	2 774	2774
6	С1241-219-0101 241-219-0101 *РСНБ РК 2022*	Колено полипропиленовое PP-R обводное диаметром 20 мм	шт.	1	53	53
7	У6114-0103-0901 6114-0103-0901 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре	м подводок	0,6	2 217	1330
8	У6115-103-103 6115-0103-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды	комплект	2	13 465	26930
9	С1244-101-0104 244-101-0104 *РСНБ РК 2022*	Умывальник без пьедестала полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 650 мм, B 500 мм	комплект	2	21 720	43440
10	С1244-104-0101 244-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Пьедестал для умывальника	шт.	2	7 894	15788
11	С1244-104-0601 244-104-0601 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ	шт.	2	1 553	3106
12	У6115-104-201 6115-0104-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка смесителя	шт.	2	4 622	9244
13	С1244-104-0403 244-104-0403 *РСНБ РК 2022*	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм	шт.	2	11 136	22272

1	2	3	4	5	6	7
14	У6114-0103-0901 6114-0103-0901 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре	м подводок	2,4	2 217	5321
15	С1261-301-0219 261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	4,8	708	3398
16	У6115-0101-0203 6115-0101-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка душевых поддонов чугунных и стальных, мелких.	комплект	1	7 513	7513
17	С1244-102-0801 244-102-0801 *РСНБ РК 2022*	Поддон стальной эмалированный ГОСТ 23695-94 мелкий размерами 800x800x130 мм	шт.	1	24 507	24507
18	С1252-301-1485 252-301-1485 *РСНБ РК 2022*	Шина уравнивания потенциалов	шт.	1	12 421	12421
19	У6115-104-201 6115-0104-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка смесителя	шт.	1	4 622	4622
20	С1244-104-0501 244-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Смеситель общий для душа и ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком	шт.	1	9 945	9945
21	С1244-104-0605 244-104-0605 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 с выпуском для мелких душевых поддонов СПМ	шт.	1	1 139	1139
	Раздел 2.	**Водомерный узел и В1**				**231249**
22	У6114-501-101 6114-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией, диаметр ввода до 65 мм, диаметр водомера до 40 мм	узел	1	69 147	69147
23	С1244-301-0410 244-301-0410 *РСНБ РК 2022*	Счетчик холодной воды одноструйный класса С со встроенным радиомодулем, DN 15, Qn 1,5 $м^3$/ч, Tmax 50°С	шт.	1	23 187	23187
24	С1242-404-0101 242-404-0101 *РСНБ РК 2022*	Фильтр сетчатый фланцевый Y-образный, корпус из серого чугуна, для систем водоснабжения, Т до +200°С, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 15	шт.	1	11 083	11083
25	С1261-301-0242 261-301-0242 *РСНБ РК 2022*	Ниппель, d=42 мм	кг	1	2 087	2087
26	У6114-103-301 6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.	м	12	6 875	82500
27	С1241-205-1102 241-205-1102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 15x3,4 мм	м	8	236	1888
28	С1241-205-1102 241-205-1102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x3,4 мм	м	4	236	944
29	С1241-211-0410 241-211-0410 *РСНБ РК 2022*	Муфта полиэтиленовая компрессионная переходная с наружной резьбой, PN 10 размерами 32x1/2''	шт.	1	211	211
30	С1241-211-0404 241-211-0404 *РСНБ РК 2022*	Муфта полиэтиленовая компрессионная переходная с наружной резьбой, PN 10 размерами 20x1/2''	шт.	2	130	260
31	С1241-208-2501 241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	4	24	96
32	С1241-208-2501 241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 15 мм	шт.	4	24	96
33	С1241-209-1901 241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	3	39	117
34	С1242-207-0302 242-207-0302 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), с рычажной рукояткой со встроенным фильтром, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +120°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	4	8 256	33024
35	С1241-120-0106 241-120-0106 *РСНБ РК 2022*	Соединитель-пресс из оцинкованной стали с наружной резьбой размерами 22xR1/2	шт.	3	2 111	6333

1	2	3	4	5	6	7
36	С1241-211-1201 241-211-1201 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная размером 20х16 мм	шт.	3	28	84
37	С1241-221-0101 241-221-0101 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 16 мм	шт.	16	8	128
38	С1241-221-0102 241-221-0102 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	шт.	8	8	64
	Раздел 3.	**Водопровод Т3**				**229248**
39	У6114-501-101 6114-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией, диаметр ввода до 65 мм, диаметр водомера до 40 мм	узел	1	69 147	69147
40	С1244-301-0104 244-301-0104 *РСНБ РК 2022*	Счетчик горячей воды одноструйный класса В со встроенным радиомодулем, DN 15, Qn 2,5 $м^3$/ч, Tmax 90°	шт.	1	21 253	21253
41	С1242-404-0101 242-404-0101 *РСНБ РК 2022*	Фильтр сетчатый фланцевый Y-образный, корпус из серого чугуна, для систем водоснабжения, Т до +200° С, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 15	шт.	1	11 083	11083
42	С1261-301-0242 261-301-0242 *РСНБ РК 2022*	Ниппель, d=42 мм	кг	1	2 087	2087
43	У6114-103-301 6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.	м	12	6 875	82500
44	С1241-205-1102 241-205-1102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 15х3,4 мм	м	8	236	1888
45	С1241-205-1102 241-205-1102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х3,4 мм	м	4	236	944
46	С1241-211-0410 241-211-0410 *РСНБ РК 2022*	Муфта полиэтиленовая компрессионная переходная с наружной резьбой, PN 10 размерами 32х1/2''	шт.	1	211	211
47	С1241-211-0404 241-211-0404 *РСНБ РК 2022*	Муфта полиэтиленовая компрессионная переходная с наружной резьбой, PN 10 размерами 20х1/2''	шт.	2	130	260
48	С1241-208-2501 241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	4	24	96
49	С1241-208-2501 241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 15 мм	шт.	4	24	96
50	С1241-209-1901 241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	2	39	78
51	С1242-207-0302 242-207-0302 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), с рычажной рукояткой со встроенным фильтром, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +120°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	4	8 256	33024
52	С1241-120-0106 241-120-0106 *РСНБ РК 2022*	Соединитель-пресс из оцинкованной стали с наружной резьбой размерами 22хR1/2	шт.	3	2 111	6333
53	С1241-211-1201 241-211-1201 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная размером 20х16 мм	шт.	2	28	56
54	С1241-221-0101 241-221-0101 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 16 мм	шт.	16	8	128
55	С1241-221-0102 241-221-0102 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	шт.	8	8	64
	Раздел 4.	**Канализация К1**				**66413**
56	У6114-103-101 6114-0103-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм	м	11	3 972	43692

1	2	3	4	5	6	7
57	С1241-203-0101 241-203-0101 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 22689-2014 размерами 50х3 мм	м	10,978	335	3678
58	У6114-103-102 6114-0103-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм	м	2	3 817	7634
59	С1241-203-0107 241-203-0107 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 22689-2014 размерами 110х4,2 мм	м	1,996	1 917	3826
60	С1241-209-2506 241-209-2506 *РСНБ РК 2022*	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 100х100х100 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	2	589	1178
61	С1241-209-2501 241-209-2501 *РСНБ РК 2022*	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 50х50х50 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	3	164	492
62	С1241-209-2504 241-209-2504 *РСНБ РК 2022*	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 100х50х100 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	1	477	477
63	С1241-208-3503 241-208-3503 *РСНБ РК 2022*	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб диаметром 100 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	4	353	1412
64	С1241-208-3501 241-208-3501 *РСНБ РК 2022*	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб диаметром 50 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	12	107	1284
65	С1241-210-1102 241-210-1102 *РСНБ РК 2022*	Переход канализационный ПВХ с уплотнительной резинкой размерами 100х50 мм	шт.	1	176	176
66	С1241-220-0201 241-220-0201 *РСНБ РК 2022*	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм (прочистка)	шт.	2	397	794
67	С1241-216-0203 241-216-0203 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	4	179	716
68	С1241-216-0201 241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	17	62	1054
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				
		Итого				33 195
		Сметная прибыль 5%				560 105
		Непредвиденные работы и затраты-5%				28 005
		Итого				41 696
		2023 год - 50 %, К=1				903 616
		2024 год - 50 %, К=1,075				451 808
		Итого				485 694
		НДС 12%				937 502
		Всего с НДС				112 500
						1 050 002

Сдал (Подрядчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Компания Регион строй" Жиенбаев Т.А.

_____

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор _____

Технический надзор _____

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственнлстью "Компания Регион строй"
Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"

Наименование стройки - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Договор подряда (контракт) 001240001720EEP2311031/00 от 30.11.2023 г.

Акт выполненных работ №4

за Декабрь 2023 года

Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**1560212**
1	У6124-0303-0303 6124-0303-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт.	1	33 993	33993
2	С1247-201-0104 247-201-0104 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 24з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	1	8 377	8377
3	У6124-0303-0601 6124-0303-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка прибора или аппарата	шт.	8	7 224	57792
4	С1247-204-1650 247-204-1650 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-63, характеристика "С" 3Р 25А 4,5 кА "С"	шт.	1	2 295	2295
5	С1247-204-1608 247-204-1608 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-63, характеристика "С" 1Р 6А 4,5 кА "С"	шт.	2	1 083	2166
6	С1247-204-2814 247-204-2814 *РСНБ РК 2022*	Автомат дифференциальный типа АД12 2Р 20А 30 мА	шт.	1	4 046	4046
7	С1247-204-2810 247-204-2810 *РСНБ РК 2022*	Автомат дифференциальный типа АД12 2Р 16А 30 мА	шт.	2	3 838	7676
8	С1247-204-2806 247-204-2806 *РСНБ РК 2022*	Автомат дифференциальный типа АД12 2Р 10А 30 мА	шт.	2	4 065	8130
9	У6119-401-101 6119-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж светильника с лампами светодиодными, устанавливаемого с подвесом на крюке	шт.	18	2 582	46476
10	С1247-101-0124 247-101-0124 *РСНБ РК 2022*	Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа ЛПО 46-4х36-701/702 Norma	шт.	14	56 412	789768
11	С1247-101-0106 247-101-0106 *РСНБ РК 2022*	Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа НПП03-100	шт.	4	11 010	44040
12	С1247-106-0101 247-106-0101 *РСНБ РК 2022*	Лампа светодиодная типа Т8, 600, мощность 9 Вт, IP 20	шт.	4	2 621	10484
13	У6124-0202-0601 6124-0202-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж выключателя полугерметического и герметического	шт.	23	4 925	113275
14	С1247-212-0105 247-212-0105 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный с индикатором, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	2	613	1226

1	2	3	4	5	6	7
15	С1247-212-0101 247-212-0101 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	3	478	1434
16	С1247-214-0116 247-214-0116 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	18	490	8820
17	У6125-0408-0504 6125-0408-0504 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж коробки кабельной соединительной или разветвительной	шт.	4	20 154	80616
18	С1247-202-0603 247-202-0603 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	шт.	4	123	492
19	У6119-102-101 6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	228	937	213636
20	С1243-107-0501 243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,08568	419 775	35966
21	С1243-107-0502 243-107-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,14688	609 368	89504
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				98 293
		Итого				1 658 505
		Сметная прибыль 5%				82 925
		Непредвиденные работы и затраты-5%				82 925
		Итого				1 824 356
		2023 год - 50 %, К=1				912 178
		2024 год - 50 %, К=1,075				980 591
		Итого				1 892 769
		НДС 12%				227 132
		Всего с НДС				2 119 902

Сдал (Подрядчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Компания Регион строй"
Жиенбаев Т.А.

_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор _____

Технический надзор _____

Наименование стройки - Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6

Наименование объекта - Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6

Договор подряда (контракт) 001240001720EEP2311031/00 от 30.11.2023 г.

Акт выполненных работ №5

за Декабрь 2023 года

Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**10246885**
		из них				
		материалы, изделия и конструкции	тенге			15608
		оборудование	тенге			10231277
1	522-101-1224016 522-101-1224016 *СпрСЦ 11.2023*	**Кресло экокожа, подлокотники дерево+хром, крестовина хром, высота сиденья регулируется, модель ZETA 879**	**шт.**	**6**	**85 643**	**513858**
2	522-101-1237002 522-101-1237002 *СпрСЦ 11.2023*	**Тумба под телевизор 640x450x600 мм. ЛДСП 16мм**	**шт.**	**6**	**37 804**	**226824**
3	522-101-1201003 522-101-1201003 * *СпрСЦ 11.2023*	**Стол компьютерный с выдвижной полкой, отсеком под системный блок, тумбой с дверцей. ЛДСП 16мм, размеры 1400x650x750 мм**	**шт.**	**6**	**45 129**	**270774**
4	521-101-0410003 521-101-0410003 *СпрСЦ 11.2023*	**Ноутбук HP ENVY x360 15-es0009ur, Core i5-1135G7-2.4GHz/15.6"FHD/512GB SSD/16GB/Intel Iris Xe/WL/W10**	**шт.**	**6**	**482 054**	**2892324**
5	522-101-0225005 522-101-0225005 *СпрСЦ 11.2023*	**МФУ Epson L850, A4, print 5760x1440dpi, 37/38ppm, scan 1200x2400dpi, LCD, SD, USB, tray 50 page**	**шт.**	**3**	**271 420**	**814260**
6	522-101-1221003 522-101-1221003 *СпрСЦ 11.2023*	**Стул ученический регулируемый по высоте, основание металлокаркас, сиденье и спинка из полипропилена путем выдувного формования (размер сиденья 380x375 мм и спинки 420x250 мм)**	**шт.**	**6**	**32 390**	**194340**
7	521-305-0101006 521-305-0101006 *СпрСЦ 11.2023*	**3D Принтер Flashforge Guider 2, количество экструдеров 1, максимальная температура экструдера 240 (464), скорость печати 30-100мм/с, диаметр нити 1,75 мм (0,069 дюйма), объем печати 280x250x300 мм (11x9,8x11,8 дюйма), толщина слоя 0,1 мм-0,4 мм, точность печати =0,2 мм**	**шт.**	**1**	**1 022 285**	**1022285**
8	522-101-1229004 522-101-1229004 *СпрСЦ 11.2023*	**Шкаф для одежды 800x450x1800 мм**	**шт.**	**3**	**53 571**	**160713**
9	522-101-1232001 522-101-1232001 *СпрСЦ 11.2023*	**Шкаф закрытый полуостекленный 800x400x1800 мм**	**шт.**	**5**	**86 331**	**431655**
10	522-101-1252002 522-101-1252002 *СпрСЦ 11.2023*	**Вешалка гардеробная напольная, металокаркас, ЛДСП 16 мм, 18/24/32 крючка, размеры 1184x862x1600мм**	**шт.**	**3**	**21 210**	**63630**
11	522-101-1224022 522-101-1224022 *СпрСЦ 11.2023*	**Кресло, модель "Батыр". Высота спинки: 760 мм, ширина: 580 мм, глубина: 550 мм, материал: крестовина - дерево, подлокотники - дерево Ромб, обивка - эко-кожа//офисное кресло**	**шт.**	**6**	**143 496**	**860976**
12	522-101-1212007 522-101-1212007 *СпрСЦ 11.2023*	**Стол с бенч-системой одноместный 1580x780x750 мм**	**шт.**	**3**	**123 689**	**371067**
13	522-101-1221003 522-101-1221003 *СпрСЦ 11.2023*	**Стул ученический регулируемый по высоте, основание металлокаркас, сиденье и спинка из полипропилена путем выдувного формования (размер сиденья 380x375 мм и спинки 420x250 мм)**	**шт.**	**4**	**32 390**	**129560**

1	2	3	4	5	6	7
14	521-301-2909 521-301-2909 СпрСЦ 11.2023	Диспенсер для воды	шт.	2	80 330	160660
15	522-103-0325010 522-103-0325010 СпрСЦ 11.2023	Холодильник	шт.	1	402 880	402880
16	522-103-0220 522-103-0220 СпрСЦ 11.2023	Печь микроволновая СВЧ AIRHOT WP900-25L M (483x424x281 мм, 0,9 кВт, 220 В, 6 уровней мощности, 25 л)	шт.	1	87 880	87880
17	521-301-3010 521-301-3010 СпрСЦ 11.2023	Чайник электрический	шт.	1	19 554	19554
18	521-101-0417005 521-101-0417005 СпрСЦ 11.2023	LED Телевизор Samsung UE55AU8000UXCE, 55"(140 см), UHD (3840x2160), 3xHDMI,2xUSB,WL,BT,LAN,Smart	шт.	1	298 688	298688
19	522-103-0315 522-103-0315 СпрСЦ 11.2023	Сплит-система среднетемпературная SM 109 P (V=3..7,5 м^3, -5...+10С, 525x315x704 мм, 0,6 кВт, 220 В)	шт.	1	853 776	853776
20	521-101-0603003 521-101-0603003 СпрСЦ 11.2023	Шкаф металлический односекционный для уборочного инвентаря с замком 600x500x1656мм, с полками и нишей. Покрытие — краска порошковая-полимерная.	шт.	2	77 704	155408
21	521-101-0603001 521-101-0603001 СпрСЦ 11.2023	Шкаф металлический для хозинвентаря одностворчатый 500x400x1750мм	шт.	1	142 069	142069
22	521-101-0603003 521-101-0603003 СпрСЦ 11.2023	Сушилка для рук	шт.	1	77 704	77704
23	522-201-0502001 522-201-0502001 СпрСЦ 11.2023	Зеркало настенное 600x800 мм	шт.	1	8 588	8588
24	521-108-0507004 521-108-0507004 СпрСЦ 11.2023	Этажерка	шт.	1	39 661	39661
25	522-101-1028004 522-101-1028004 СпрСЦ 11.2023	Аптечка первой помощи	шт.	1	32 143	32143
26	С1248-305-0104 248-305-0104 РСНБ РК 2022	Огнетушитель порошковый СТ РК ГОСТ Р 51057-2005, типа ОП 5	шт.	2	7 804	15608
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				983
		Итого				16 591
		Сметная прибыль 5%				830
		Непредвиденные работы и затраты-5%				512 393
		Итого				10 761 091
		2023 год - 50 %, К=1				5 380 546
		2024 год - 50 %, К=1,075				5 784 087
		Итого				11 164 632
		НДС 12%				1 339 756
		Всего с НДС				12 504 388

Сдал (Подрядчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Компания Регион строй" Жиенбаев Т.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор _____

Технический надзор _____

Форма 2В

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственнлстью "Компания Регион строй"
Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"

Наименование стройки - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

Договор подряда (контракт) 001240001720EEP2311031/00 от 30.11.2023 г.

Акт выполненных работ №6

за Декабрь 2023 года

Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**574984**
1	У6125-0601-0101 6125-0601-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж оборудования приборов ПС приемно-контрольных, пусковых концентратор блок базовый на 10 лучей	шт.	1	145 366	145366
2	С1248-303-0203 248-303-0203 *РСНБ РК 2022*	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-4	шт.	1	55 708	55708
3	У6125-0601-0202 6125-0601-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж извещателя ПС автоматического дымового, фотоэлектрического, радиоизотопного, светового в нормальном исполнении	шт.	9	12 008	108072
4	С1248-302-0201 248-302-0201 *РСНБ РК 2022*	Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-141	шт.	9	2 696	24264
5	У6125-0601-0205 6125-0601-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж извещателя ОС автоматического ударно-контактного, бесконтактного электромагнитного или пьезоэлектрического, устанавливаемого на стекле	шт.	1	6 117	6117
6	С1248-302-0501 248-302-0501 *РСНБ РК 2022*	Извещатель пожарный ручной модели ИПР 513-10	шт.	1	2 277	2277
7	У6125-0601-0301 6125-0601-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж прибора сигнализирующего емкостного	шт.	2	66 977	133954
8	С1248-304-0213 248-304-0213 *РСНБ РК 2022*	Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели Маяк-12-КП	шт.	1	3 196	3196
9	С1248-304-0307 248-304-0307 *РСНБ РК 2022*	Оповещатель звуковой модели Маяк-12-3М	шт.	1	1 744	1744
10	С1248-306-0101 248-306-0101 *РСНБ РК 2022*	Разветвительная коробка типа УК-2П	шт.	6	281	1686
11	У6119-0102-0101 6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	64	937	59968
12	С1243-305-0404 243-305-0404 *СпрСЦ 11.2023*	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КЭВВнг(А)-LS 2х0,5	км	0,04692	140 997	6616
13	С1243-305-0405 243-305-0405 *СпрСЦ 11.2023*	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КЭВВнг(А)-LS 4х0,5	км	0,01836	268 425	4928
14	У6119-401-501 6119-0401-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка указателя светового настенного	шт.	1	3 535	3535

1	2	3	4	5	6	7
15	С1248-304-0101 248-304-0101 *РСНБ РК 2022*	Оповещатель световой модели КРИСТАЛЛ-12 "Выход"	шт.	1	1 763	1763
16	Ц13-080202-0307 1308-0202-0307 *РСНБ РК 2022 Ютр и Ком=1,09 Изм. и доп. выч. 26*	Трос продольно-несущий. Монтажоборудования	км	0,035	215 002	7525
17	С1214-211-0101 214-211-0101 *РСНБ РК 2022*	Канат стальной двойной свивки типа ЛК-Р конструкции 6х19(1+6+6/6)+1 о.с., без покрытия, из проволоки марки В, маркировочная группа 1570 Н/мм2 и менее ГОСТ 3241-91 диаметром 3,6 мм	10 м	3,57	2 315	8265
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				36 224
		Итого				611 208
		Сметная прибыль 5%				30 560
		Непредвиденные работы и затраты-5%				30 560
		Итого				672 329
		2023 год - 50%, К=1				336 164
		2024 год - 50%, К=1,075				361 377
		Итого				697 541
		НДС 12%				83 705
		Всего с НДС				781 246

Сдал (Подрядчик) _____

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

Директор ТОО "Компания Регион строй" Жиенбаев Т.А.

_____

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор _____

Технический надзор _____