Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2017 г.

Заказчик **КГКП"Дворец школьников" ГУ "Отдел образования города Балхаш" ул. Агыбай Батыра, 32**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от «31» октября 2017 г. ТОО «Аксоран» г.Балхаш, ул.Мира 4, , директор Дуйсеметов Серик Ермаханович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» октября 2017 г. Директор ТОО «Ар-Ай-2010» Толетаев Амангельды Сламбекович аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06253 от 6 мая 2010 г., аттестат эксперта КДСЖКХ №06486 от 31 декабря 2013 г., аттестат эксперта КДСЖКХ №06487 от 31 декабря 2013 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «31» октября 2017 г. ТОО «Дала-Центр», директор Оспанов Абдыгапар Сеитович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания КГКП "Дворец школьников" Карагандинская область, город Балхаш»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Агыбай Батыра, 32**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Постановление о предоставлении соответствующего право на землю выдано
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение 7/66 от 23.12.2016 года ГУ «Аппарат акима города Балхаш»**;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ54REA00057903 от 31.05. 2017 г.**

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» дата выдачи талона 15.05. 2017 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Дала-Центр» № проекта 2014-08-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП"Дворец школьников" ГУ "Отдел образования города Балхаш" Приказ об утверждении № 36/1 от 22.10.2016г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этажи	этаж	5	5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Капитальный ремонт фасада- ремонт штукатурки, окраска фасадными красками.
2. Замена оконных блоков из ПВХ профиля,
3. Замена витража из алюминиевого профиля,
4.Замена дверных проемов, деревянные, из ПВХ профиля, металлические,
5. Замена напольного покрытия- плиты из OSB, линолеум, кафель, керамогранит,коммерческое покрытие, ламинат, спортивное покрытие.
6. Реконструкция кровли- устройство покрытия из оцинкованного профлиста по деревянной обрешетке.
7. Отделка стен – ремонт штукатурки, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионная, масляная, кафель.
8. Замена трубопроводов отопления, водоснабжения, сантехприборов.
9. Замена электроосвещения, электрооборудования, освещение сцены.
10. Замена вентиляции.
11. Ремонт пожарной сигнализации.
12. Замена кресел актового зала.
13. Установка малых форм- урны, мусорный бак.
14. Устройство наружного освещения.
15. Устройство металлического ограждения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **142275,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **139987,284** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2287,716** тысяч тенге;
9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
142275,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **139987,284** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2287,716** тысяч тенге;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГКП "Дворец школьников" Карагандинская область, город Балхаш»

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: И.о. директора КГКП"Дворец школьников"
ГУ "Отдел образования города Балхаш" _____ **Иешова А.Е.**

Технический надзор Директор ТОО «Ар-Ай-2010» _____ **Толетаев А.С.**

Авторский надзор –Директор ТОО «Дала-Центр» _____ **Оспанов А.С.**

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Аксоран» _____ **Дуйсеметов С.Е.**