Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г. Актау

«19» октябрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 25 микрорайон, здание №7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **и.о. директора Жумабаева Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилого дома «Болашак» по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, Квартал 22, дом 35**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаева Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

   Субподрядные организации:**ТОО «T&S Construction»**

   наименование организации

   Субподрядные организации:**ТОО «Turan Project Group»**

   Субподрядные организации:**ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К»**

   наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Трансазия», РП**

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "СК А-Строй монтаж", № 20/9-19 от 19.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5 этажный дом с подвалом и техническим этажом

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**80**	**4603,5**	**2806**	**80**	**4603,5**	**2806**
двухкомнатных	60	3442,5	2148,0	60	3442,5	2148,0
трехкомнатных	20	1161,0	658,0	20	1161,0	658,0
Коммерческий помещения (подвал)	**16**	**968,8**			**968,8**	
Технический этаж	**16**	**920,7**			**920,7**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: Мангистауской области, Мунайлинского района, поселок Мангистау, квартал №22, участок №35. Жилой дом это - пятиэтажный дом с подвалом и техническим этажом, с жесткими несущими продольными стенами перекрытые сборными плитами перекрытий и покрытия. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с наружными стенами, также на 0 этажах расположены коммерческие помещения с отдельными входными группами. На 1 этаже расположены входные группы в жилую часть зданий и пандусы с уклоном 8%, жилыми являются с 1 по 5 этаж. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов). Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из закрытых лестничных клеток марша. Естественное освещение жилых помещений и лестничных клеток (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей блоков осуществляется посредством оконных блоков с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнута посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2020 г.;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***10 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10 месяцев;***

фактически, ***месяц: 3 месяцев;***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Источник теплоснабжения – Источником теплоснабжения объекта является существующая котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления коммерческих помещений и жилой части – принята двухтрубная вертикальная. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Предусмотрены поквартирные узлы управления, установленные в общем коридоре на каждом этаже. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха. Трубопроводы поквартирной системы отопления, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб и изолируются тепловой трубчатой изоляцией.

Водоснабжение и канализация.

Система водоснабжения запроектирована от наружных водопроводных сетей. Источником водоснабжения здания являются городские водопроводные сети. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. В жилом доме предусмотрены следующие системы: водопровод питьевой воды; водопровод горячей воды; канализация бытовая. Для учета количества расходуемой воды на вводе в здание водопровода предусмотрены водомерные узлы для систем хозяйственно-питьевой, так же предусмотрены поквартирные счетчики учета холодной воды. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения предусмотрен от электрических водонагревателей. Трубопроводы системы горячей воды запроектирован из армированных полимерных труб. Трубопроводы канализации запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. В ванных комнатах предусмотрены электрические полотенцесушители.

Электротехнические решения - Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории. В подвальном этаже предусмотрено коммерческие помещения. Для приема и распределения электроэнергии коммерческим помещениям предусмотрено становкараспределительного щита с одним вводом и счетчиком электроэнергии, запитанный от ТП. Для приема и распределения электроэнергии для жилых домов предусмотрено вводно-распределительные устройства ВРУ. Вводно-распределительные устройства с одним вводом, и счетчиками учета электроэнергии, устанавливается в подвале жилых домов. Подключение силовых и осветительных токоприемников квартир осуществляется от этажных щитков. Щитки укомплектованы автоматическими выключателями на отходящих линиях. Напряжение сети рабочего

освещения 380/220 В, напряжение у ламп–220 В. Для учета электроэнергии для каждой квартиры предусмотрены счетчики, входящие в комплект этажных щитов. Освещение помещений общедомового назначения освещение (лестничных площадок) запроектировано светодиодными светильниками. Управление рабочим освещением площадок лестничной клетки предусмотрено выключателями. Штепсельные розетки квартир предусмотрены сзаземляющим контактом. Распределительные сети от ВРУ до этажных щитков выполняются кабелем ВВГнг- LS с медными жилами, повышенной огнестойкостью.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого дома «Болашак» по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, Квартал 22, 35** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СК А-Строй монтаж», и.о. директора Жумабаев Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «T&S Construction» зам.директор Жумагалиев А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Turan Project Group» директор Муса А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К» директор Байдуйсенов К.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)