Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 04 2022г

Заказчик: **Карагандинский областной Совет «Союз водителей транспортных средств Республики Казахстан» директор Отарова Айжан Ержановна**
100100, г.Караганда Олимпийская 9
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 2022г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2022г., ИП "Сейтхазин Ж.Б." Эксперт технического надзора: Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич, аттестат эксперта: KZ44VJE00063328 от 10.03.2021г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 2022г. ИП «Безгинова Е.М», в лице директора – Безгиновой Елены Михайловны, ГСЛ №12011780 от 20.08.2012г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пункта технической диагностики. Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Абая, строение 17/1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа: **Договор об аренде земельного участка №627 от 28.10.2003;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо **решение строительство пункта техническои диагностики.** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 2022г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства абайского района»;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» протокол №0016 от 17.01.2019г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (технический проект реконструкции квартиры) **ИП «Безгинова Е.М.», ГСЛ №12011780 от 20.08.2012г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заказчиком: Карагандинский областной Совет «Союз водителей транспортных средств Республики Казахстан» директор Отарова Айжан Ержановна 18.02.2022г.;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2013г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2013г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;

фактически: 6 месяцев;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пункт технической диагностики имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	169,5	169,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	905	905
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений подвал	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

	Пункт технической диагностики Литер А	60,2	-	-	60,2	-
	Пункт технической диагностики Литер А1	109,3	-	-	109,3	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (площадь после реконструкции): **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным. Объект одноэтажный, в плане имеет прямоугольную форму с наружными размерами лит. А1– 18,35х6,05м, высота 6,1м, лит.А– 14,5х5,25, высотой 3,0м. Год постройки – лит.А1-2003г и лит.А-2013г. В лит А1 расположен бокс, в лит А расположены следующие помещения: комната ожидания и операторская.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 000 000** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 000 000** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, инструмента и инвентаря **500 000** млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000** млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 000 000** млн.тенге; стоимость оборудования **0** млн.тенге, инструмента и инвентаря **500 000** млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __С+ (нормальный)__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **пункта технической диагностики** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Отарова Айжан Ержановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ИП "Сейтхазин Ж.Б." KZ44VJE00063328 от 10.03.2021г. Сейтхазин Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ИП «Безгинова Е.М.», ГЛ №12011780 20.08.2012г. Безгинова Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов С.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 21

ӨТІНІШ № 002224918640

ТІРКЕЛГЕН 27.04.22 г.

ТІРКЕЛГЕН УА 11:02

КАДАСТРЛЫҚ № 09:141:005:117:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТ... ул. Абая, стр-е 17/1

ТІРКЕУШІ Шамшина С.А. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Камбаров О.М. | ҚОЛЫ

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (пункта технической диагностики)

Наименование **пункта технической диагностики**	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Пункта технической диагностики (Литер А)		1	76,1	228	-	60,2	-
Пункта технической диагностики (Литер А1)		1	111	677	-	109,3	-

продолжение таблицы Литер А

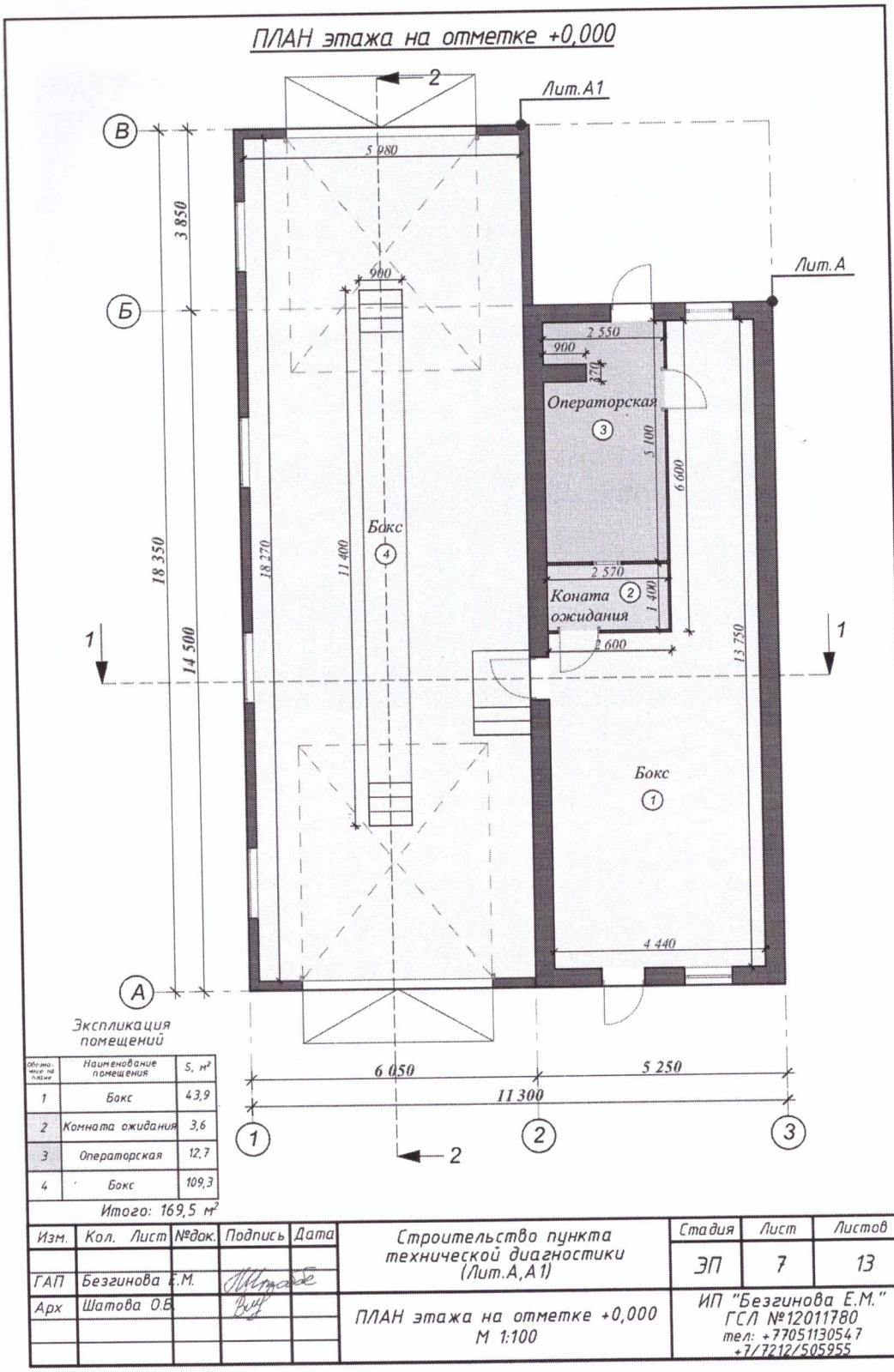
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетонно-ленточный	Кирпич	Профлист	Индивидуальная отопительная установка на твердом топливе	да	да	-	-	-

продолжение таблицы Литер А1

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Металлический каркас	Профлист	Профлист	Индивидуальная отопительная установка на твердом топливе	да	да	-	-	-

План пункта технической диагностики;

Масштаб 1:100



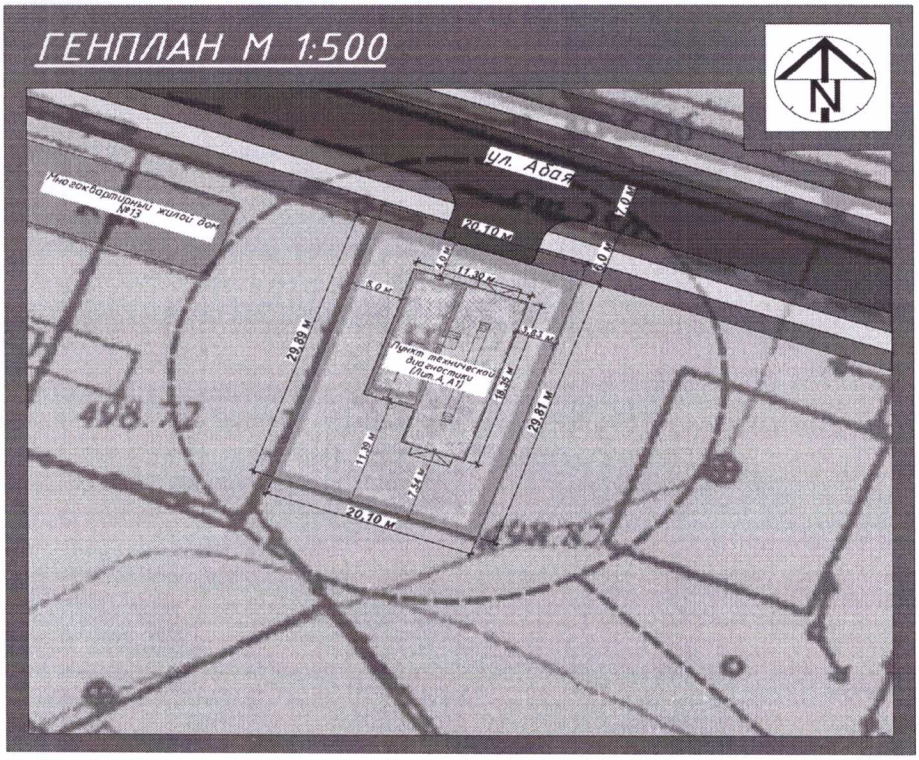
Обозначение на плане	Наименование помещения	S, м²
1	Бокс	43,9
2	Комната ожидания	3,6
3	Операторская	12,7
4	Бокс	109,3

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Бокс	43,9	43,9
	2	Комната ожидания	3,6	1,7
	3	Операторская	12,7	12,7
	4	Бокс	109,3	109,3

Итого:169,5 м2

ГЕНПЛАН М 1:500



Условные обозначения

- Здание пункта технической диагностики (Лит.А,А1)
- Многоквартирный жилой дом №13
- Соседние участки
- Граница участка

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки:
1. Пункт технической диагностики (Лит.А), S-76,1 м², V-228,0 м³
2. Пункт технической диагностики (Лит.А1), S-111,0 м², V-677,0 м³
Итого общая площадь: S-187,1 м², V-905,0 м³
Площадь земельного участка S=0,0600 га

				Строительство пункта технической диагностики (Лит.А,А1)		
				Заказчик: Отарова Айжан Ержановна		
				Карагандинская обл, Абайский район, город Абай, улица Абая, строение 17/1 Кадастровый номер участка: 09-141-005-117	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	13
ГАП	Безгинова Е.М.			Генплан М 1:500	ИП "Безгинова Е.М." ГСЛ №12011780 тел: +77051130547 +7/7212/505955		
Арх	Шатова О.В.						

Заказчик:

Отарова Айжан Ержановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ИП «Безгинова Е.М.», ГСЛ №12011780 _____ **Безгинова Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНДЫҚ
КЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН
Барлығы 6 (алты) парақ
20 22 ж. « 27 » 04