«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданы Пугачев ауылдық округінің Пугачево ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

02.02.2024 ж. № 04-0037/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Shine Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0037/24 от 02.02.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа» на 300 обучающихся в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа» на 300 обучающихся в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 19.12.2023 года № 01-2136.

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», лицензия от 08.11.2021 г. №21031311 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 мая 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;
решение акима Пугачевского сельского округа Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 8 ноября 2022 года № 89, о предоставлении земельного участка под строительство школы на 500 мест;
решение акима Пугачевского сельского округа Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 3 февраля 2023 года № 12, о предоставлении земельного участка под строительство школы на 300 мест;
земельно-кадастровый план земельного участка №0301558 с кадастровым номером 08-114-034-1268, площадью 1,9030 га;
архитектурно-планировочное задание от 4 апреля 2023 года № KZ10VUA00867661, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Утебаевым А.;
эскизный проект, выполненный ТОО «Shine Project»;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в мае-июле 2023 года (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ № 007796);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «WestGeoSurvey» в мае 2023 года (государственная лицензия от 9 сентября 2016 года №16014125);
протокол испытаний дозиметрического контроля от 3 июля 2023 года № 779-Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА» г. Уральска ЗКО (аттестат аккредитации № KZ.T.09.E1324);
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 3 июля 2023 года № 778-Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА» г. Уральска ЗКО (аттестат аккредитации № KZ.T.09.E1324);
письмо КГУ «Бурлинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области» от 10 мая 2023 года № 67, об эпидемиологической

безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам болезней;

акт обследования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 25 апреля 2023 года, об отсутствии зеленых насаждений на участке в границах проектируемого объекта;

письмо ТОО «WestGeoSurvey» от 10 августа 2023 года, с приведенными данными о местоположении проектируемого объекта в горизонтальной и вертикальной плоскости в системе координат, подтверждающие необязательность разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 ноября 2023 года №06-1/10851, об организации воздухообмена в обеденном и актовом залах;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 ноября 2023 № 06-1/10485, об оснащении лестничных клеток камерами видеонаблюдения, применении цифрового телевидения и исключении систем диспетчеризации и автоматизации в зданиях школы на 300 мест;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс- листам и ценовым предложениям (643 позиции), утверждённый заказчиком от 2 февраля 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 2 ноября 2023 года №06-1/9969, о включении в сметную документацию затрат на управление проектом;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 15 сентября 2023 года № 06-1/8220, об источнике финансирования строительства объекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25 января 2024 года № 06-1/1319, о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 17 октября 2022 года № 07-БуГХ-2022-0000228, на подключение к газораспределительным сетям;

ГКП «Ақсайжылуқуат» от 9 марта 2023 года № 9, на подключение водопровода к инженерным сетям;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 27 декабря 2023 года № 3Т-2023-02718436, на проектирование септика по причине отсутствия централизованной канализационной сети в с. Пугачево;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 19 октября 2023 года № 7-32-1/77, на электроснабжение;

ЗК ДЭСД АО «Казахтелеком» от 11 апреля 2023 года № 4-32-23/Л-ТУ, на подключение к сетям связи.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 20 января 2024 года №KZ34VUA01061132;

письмо-согласование Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №4269-3-10099/09, об оснащении лестничных клеток камерами видеонаблюдения, применении цифрового телевидения и исключении систем диспетчеризации и автоматизации в зданиях школы на 300 мест.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Бурлинский р-н, Пугачевский сельский округ, с. Пугачево.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
3	Технологические решения	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Наружные водопровод и канализация	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

14	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
15	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
16	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучающихся	300	300
2	Этажность здания	этаж	2	2
3	Общая площадь земельного участка	га	1,9030	1,9030
4	Площадь застройки школы	м²	4059,09	4059,09
5	Общая площадь здания, в том числе:	м²	6337,52	6337,52
5.1	выше отметки 0,000	м²	5770,70	5770,70
5.2	ниже отметки 0,000	м²	566,82	566,82
6	Полезная площадь здания	м²	5244,86	5244,86
7	Строительный объем	м³	34078,99	34078,99
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	3639,979	3424,956
8.1	СМР	млн. тенге	2569,192	2371,826
8.2	оборудование	млн. тенге	548,214	537,172
8.3	прочие затраты	млн. тенге	522,573	515,958
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа» на 300 обучающихся в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданы Пугачев ауылдық округінің Пугачево ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям