Приложение 2

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района БИН 060140008861; 87164122778; Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, улица АЛЬ ФАРАБИ, 50,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании :

Декларации о соответствии (прилагается)от «27»12 **2023 года, ТОО «Куандык-К» в лице директора Жаманшалова Б.Ш., Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы",пр. Кошкарбаева 34, кв.143 БИН 020140003447, тел.8(7172)998043**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» 12 2023г, ТОО "Alem Construction Group ", в лице директора Исаков Е.С., БИН-130440021578ехнический эксперт Исаков А.С. ИИН-871110302979 аттестаты №KZ91VJE00081979 от 25.07.2023 г, тел 8 778 641 4221**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* от «27» 12 2023г **ТОО "Прикаспийское управление строительства-Шымкент",Эксперт авторского надзора Ануаров Д.А. Лицензия ГСЛ №13021493 от 26.04.2019г.БИН 001140003288, тел.8 701 739 3307**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водовода с установкой комбицированного блок модуля по очистки воды в селе Таволжанка Астраханского района Акмолинской области», новое, уровень ответственности II нормальный, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский с.о., село Таволжанка

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документы на земельный участок **Распоряжения акима Астраханского сельского округа от 26.10.2021года №45 и от 22.12.2021 года №55**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ75REA00342220 от 19.07.2023** выдано **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Прикаспийское управление строительства - Шымкент", рабочий проект б/н**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района от 24.05.2022 г № 32.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"1 " августа 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **"27" декабря 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: 5 **месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построено внутриплощадочные сети и станция очистки воды		
Прокладка- труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 63x3,8 мм	м	70
Монтаж колодцев круглых из сборного железобетона диам 1500мм	шт	1
Монтаж станции локальной очистки, блочно-модульное здание	шт	1
Построен выгреб на 100м3	шт	1
Построена насосная станция 1-подьема на скважине(на 2 насосные станции)	шт	2
Построена уборная на 1 очко с бетонным выгребом	шт	1
Построен КПП	шт	1
Монтаж пожарной сигнализации		

Построены скважина №03-36,03-37	шт	2
Благоустройство площадки водозабора		
Ограждение из железобетонных панелей длиной 4 м	м	381,7
Наружные сети электроснабжения.		
Монтаж -Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	1
Монтаж - Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-40/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-40/6(10)/0,4, номинальная мощность 40 кВА	шт	1
Монтаж -Дизельный генератор в всепогодном капоте CMU 42TS CTA	шт	1
Монтаж. Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СВ110-3,5	шт	6
Монтаж.Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи марки СВ110-5	шт	4
Монтаж. Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ, марки СИП-3 1х50-20	м	598

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **151 596 941** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **75 992 072** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **44 296 144** тенге; прочих затрат **31 308 725** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **136 704 073** тенге **88** тиын, в том числе строительно-монтажных работ **72 192 469** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 081 337** тенге; прочих затрат **13 712 857** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водовода с установкой комбинированного блок модуля по очистки воды в селе Таволжанка Астраханского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района в лице руководителя отдела **Мукушева Кымбат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Исаков А.С №KZ91VJE00081979 от 25.07.2023 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Alem Construction Group", в лице директора** ***Исаков Е.С***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент»**

Директор **Карабаев А.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент»**

Директор **Карабаев А.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт **Ануаров Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Куандык-К» в лице директора **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)