«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жамбыл ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

16.01.2024 ж. № 15-0018/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0018/24 от 16.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Жамбыл Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Жамбыл Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.11.2023 г. № 050140003056/230232/00 (232)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
постановление № 962 от 30 ноября 2022 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» выданное Министерством здравоохранения РК;
задание на проектирование на повторное применение проектно- сметной документации, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 июля 2023 года;
медико- технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 сентября 2023 года;
решение акима Нуржауского сельского округа Курмангазинского района Атырауской области № 67 от 14 декабря 2022 года;
земельно- кадастровый план земельного участка на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,3 га (кадастровый номер 04-063-010-979), выданный Отделом Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Атырауской области 9 декабря 2022 года №189;
архитектурно- планировочное задание, утвержденное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области" от 26 апреля 2023 года № 45818;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» от 16 октября 2023 года № KZ81VUA01000631;
отчет по инженерно- геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление

государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

отчет по топографо- геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

приказ от 1 июня 2023 года № Н-87 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области» (Без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»;

протокол дозиметрического контроля № 323 от 06 ноября 2023 года, выполненная ТОО «International Safety Standard»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 1486-Р от 2 ноября 2023 года, выполненная ТОО «БИООРТА»;

письмо от 6 октября 2023 года № 06-01-09-03-05 о сроках начала строительства объекта, выданное Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

письмо от 16 января 2024 года № 06-01-09-03-05/84 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

письмо от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о повторном применении одного типового проекта, выданное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

письмо от 28 февраля 2023 года № 2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, выданное Министерством индустрии и инфраструктурного развития РК Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо от 19 октября 2023 года № 06-727, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ "Управление сельского хозяйства Атырауской области";

письмо от 16 января 2024 года № 06-01-09-05-05/79 о транспортировке грунта, выданное ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области".

Технические условия:

ТОО «Құрманғазы Су Арнасы» от 12 января 2023 года № 69 - на водоснабжение;

АО «ҚазТрансГас Аймақ» от 5 апреля 2023 года № 0478 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" от 16 ноября 2023 года № 06-01-09-08-7/1325 - на телефонизацию;

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области от 17 ноября 2023 года № 06-01-09-08-7/1327 - на водоотведение;

АО «Атырау Жарык» от 18 января 2023 года № 27-244 - на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 16 января 2024 года № 06-01-09-03-05/85 о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ "Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области".

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, с. Жамбыл
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
11	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
12	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
15	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	мощность фельдшерско-акушерского пункта	посещ./смену	40	40
2	Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
3	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
4	Площадь земельного участка по Акту	га	0,30	0,30
5	Площадь участка в границах проектирования	га	0,24	0,24
6	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
7	Общая площадь застройки	м²	374,12	374,12
8	Площадь покрытий	м²	738,00	738,00
9	Площадь озеленения	м²	1287,88	1287,88
10	Коэффициент застройки	%	0,16	0,16
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	231,268	212,928
12.1	СМР	млн. тенге	158,005	146,202

12.2	оборудование	млн. тенге	37,347	35,279
12.3	прочие затраты	млн. тенге	35,916	31,447
	В том числе по годам строительства:			
12.4	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		3,755
12.5	2024 год	млн. тенге		209,173
13	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Жамбыл Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жамбыл ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

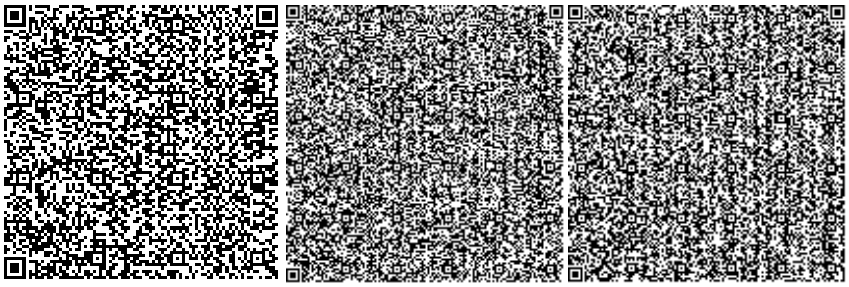
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

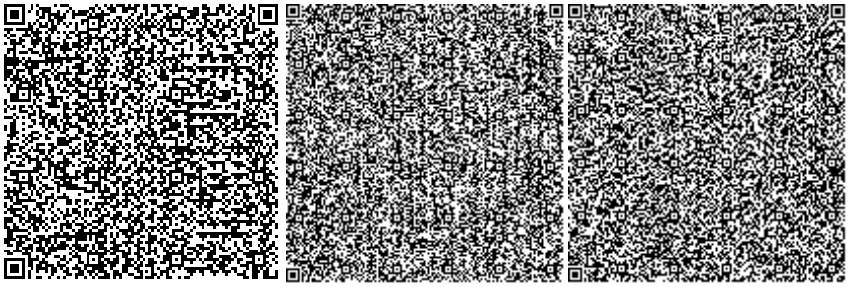
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

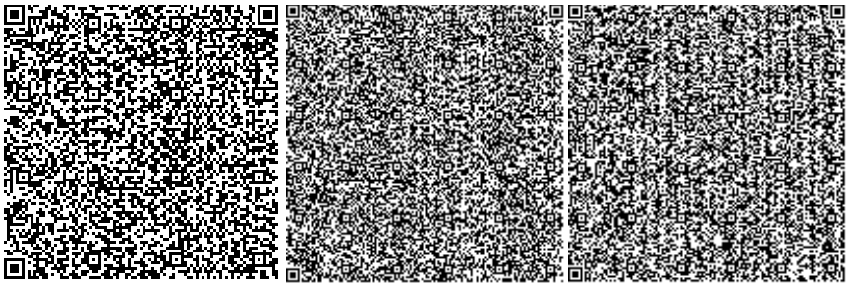
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

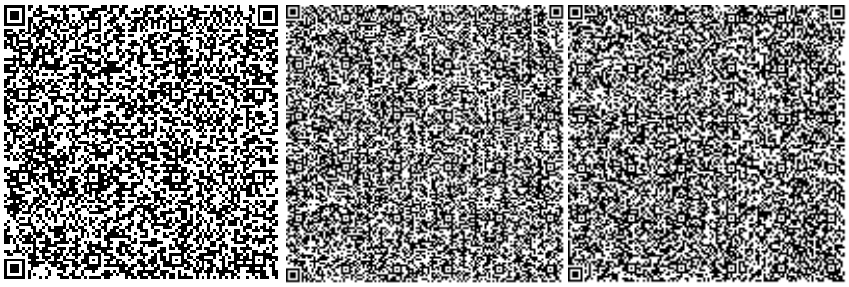
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

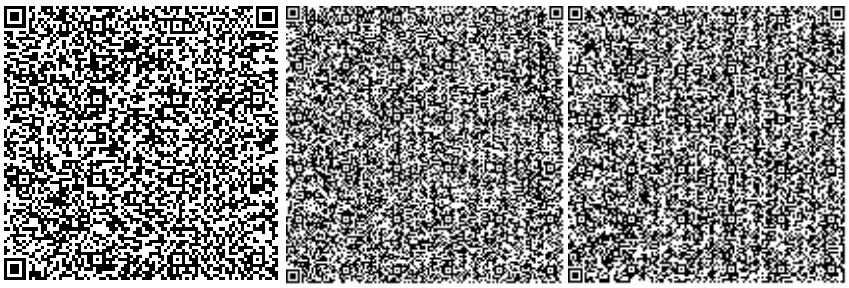
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

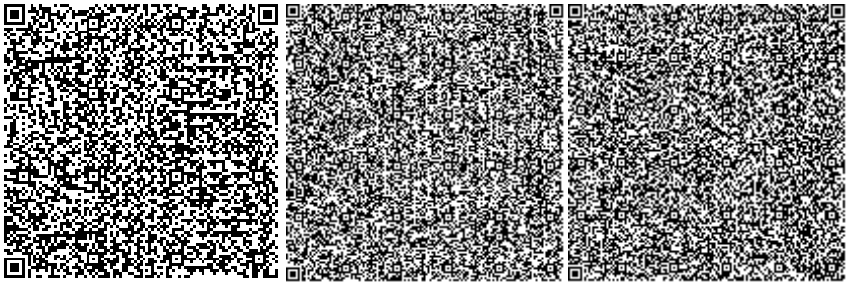
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

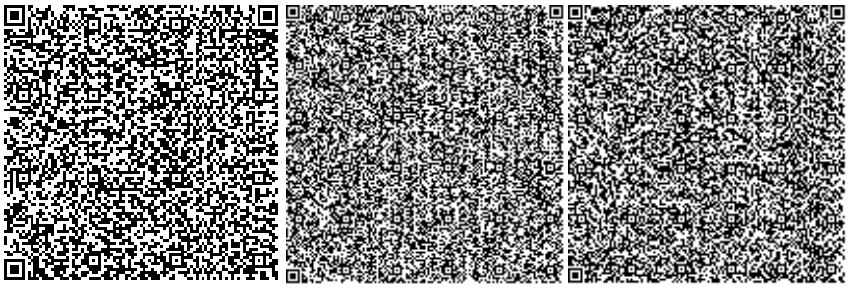
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

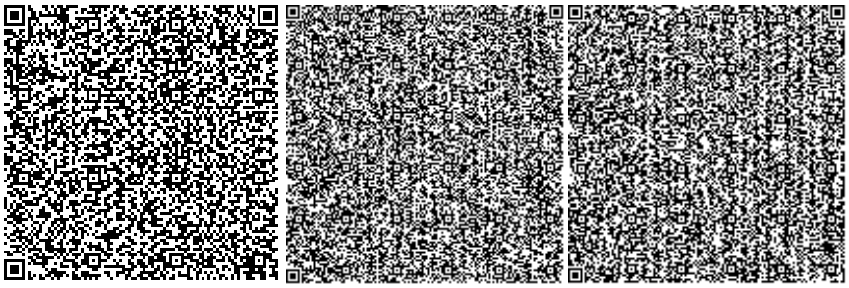
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

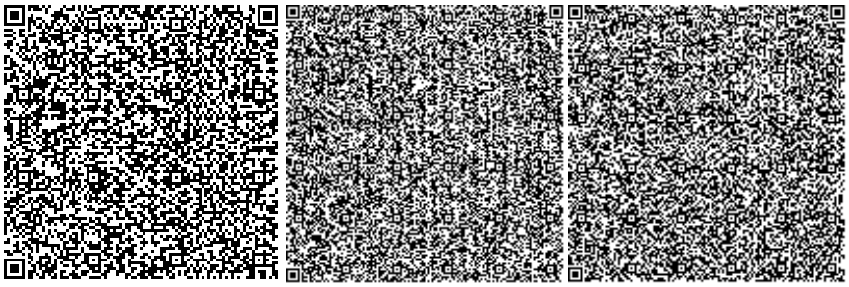
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

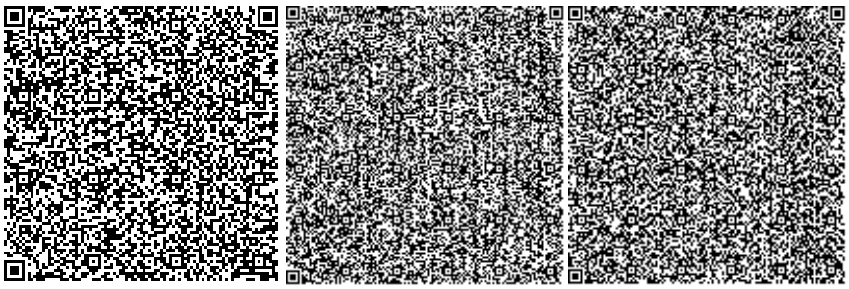
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Узакова К.А.

Эксперт

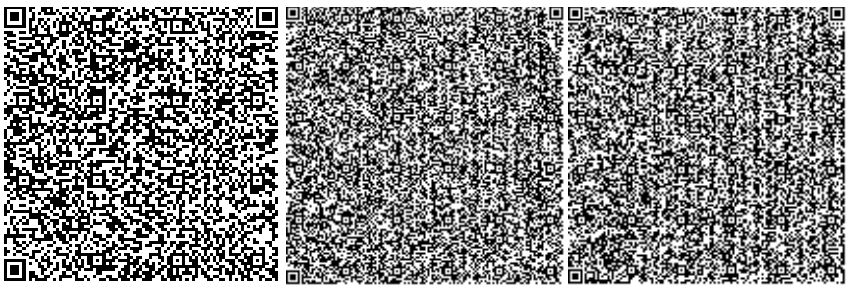
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



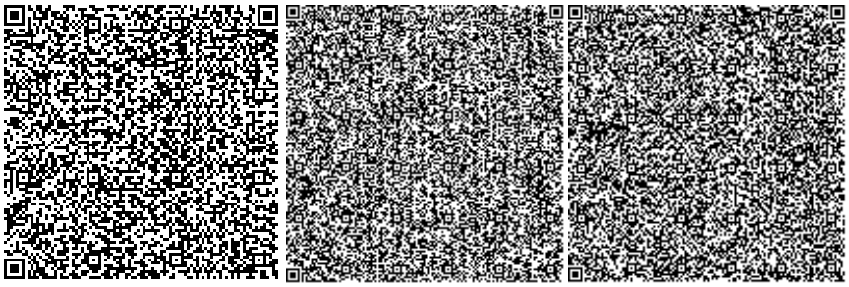
Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону