«Алматы қаласы Әуезов ауданында СС-15-тен ЖК-10-19-ға дейінгі жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
16.04.2024 ж. № 02-0051/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0051/24 от 16.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.02.2024 г. № 01-0224.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0186/23 от 19 декабря 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», лицензия от 14.08.2020 г. № 19021538 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 21 ноября 2022 года;
договор о государственных закупках работ от 07 февраля 2023 года № 23Д0018Р на разработку проектно-сметной документации: «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемый «Заказчик» и ТОО «Redline Pro»;
приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» № 08-07/21 от 16 февраля 2023 года - о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, с приложением на 4 страницах;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) для проектирования объекта «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы», от 05 апреля 2023 года № KZ91VUA00868628, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
акт технического состояния распределительных тепловых сетей от НС-15 до ТК 10-19, утвержденный главным инженером ТОО «АлТС» от 2022 года;
приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 февраля 2022 года № П-0052/22 - о создании комиссии по составлению дефектного акта по объектам согласно перечню, приложенному к приказу;
дефектный акт объекта: «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК 10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы», утвержденный главным инженером ТОО «АлТС» от 10 октября 2022 года;

отчет об инженерно-геологическим изысканиям, выполненным по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы», выполненный ТОО «Каз Азия Инженеринг» (государственная лицензия № 13008766 от 30 мая 2013 года с приложением № 001 на 1 странице от 30 мая 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан») в 2023 году, арх. № 011;

топографическая съемка М 1:500 (планшет И-24-8, К-24-5,9), составленная ТОО «Right Direction» в июне 2023 года (государственная лицензия № 22003386 от 21 февраля 2022 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 21 февраля 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы), зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 июня 2023 года № 2167;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций сооружений тепловых сетей от НС-15 до ТК 10-19 в г. Алматы (общая протяженность теплосети L=921,0 м), выполненное ТОО «Универсал Юг» (свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00170445 от 26 июня 2023 года, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Маханбетова С.Т. № KZ14VJE00024583 от 27 марта 2012 года по виду работ: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области) № 7-9 от 27 июня 2023 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19» г. Алматы, Ауэзовский район, разработанные ТОО «ТАЗА ЭКО» в 2023 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям по объекту «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы», утвержденный техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 10 апреля 2024 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 10 января 2024 года № 17.3/0461/24 – по объекту «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы» вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов (ТБО) со строительной площадки будет осуществляться автотранспортом за пределы границы города на 30 км;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 01 марта 2024 года № 1721 – объект реконструкции тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19, протяженностью 921,0 метров, не подлежит согласованию, так как не подпадает под требования п. 7 п.п. 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов»;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 апреля 2024 года № 17.3/5566/24 – при проектировании в сметную документацию не включать затраты на управление проектом.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 30 ноября 2022 года № 15.3/13960/22-ТУ-Ю-3-40 - на реконструкцию тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы», письмо № 17.3/6528/24 от 15 апреля 2024 года, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Ауэзовский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
3	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
4	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Тепловые сети	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
6	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически сложный.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплотрассы:	м	764,0	764,0
	в том числе: 2Ду=400 мм	м	334,0	334,0
	2Ду=150 мм	м	46,0	46,0
	2Ду=100 мм	м	45,0	45,0
	2Ду=80 мм	м	80,0	80,0
	2Ду=65 мм	м	168,0	168,0
	2Ду=50 мм	м	91,0	91,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	616,918	774,461
2.1	СМР	млн. тенге	501,535	620,412
2.2	оборудование	млн. тенге	13,471	27,849
2.3	прочие затраты	млн. тенге	101,912	126,200
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19 в Ауэзовском районе г. Алматы соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Әуезов ауданында СС-15-тен ЖК-10-19-ға дейінгі жылу желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы