Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 г.

Заказчик: **Салпек Берік Серікұлы 811031300040 ТОО "Магистральный Водовод", БИН 171240027113, 8 (7122) 762-999, Атырауская область, город Атырау, К. Смагулова, 12**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «12» декабря 2023 года, ТОО "Ренко-Кат", Руководитель Дышеков Аслан Хачимович, г.Алматы, Медеуский р-н, ул.Казыбек Би, д.20а, БИН 920240001214, тел.: 8 (7272) 344-00-28**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от **«12» декабря 2023 года, Консорциум в составе ТОО «Научно производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд»» совместно с ТОО «Q-Inspection» БИН 961240002827, БИН 140140017203 , Утегалиев Марат Уракович KZ21VJE00043663 от 08.01.2019г., KZ67VJE00043999 от 22.01.2019г., KZ51VJE00043996 от 22.01.2019г. тел. 8(777)255 55 11.**
ТОО «Firecon LTD», Рожин Николай Евгеньевич KZ53VJE00076746 от 10.10.2022г., KZ20VJE00048240 от 23.07.2019г., KZ47VJE00048239 от 23.07.2019г. БИН 030740003807, тел. +7 (727) 311 15 05.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «25» декабря 2023 года, ТОО "Электро-ХСБМ", Кыдырбаев Бакыт Турсынбаевич , 0033731 от 31.01.2009 г., БИН 000140002673, 8(727)3770105**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство второй нитки водовода «Астрахань-Мангышлак» диаметр 1220х12 мм протяженностью 151 км (уч.56-207 км).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район и Исатайский район.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"11" ноября 2021 года**

№ 314 о выдачи временного возмездного землепользования постановлением акимата Курманзинского района Атырауской области, площадью 210,6 га.
"7" декабря 2021 года № 291 о выдаче временного возмездного землепользования постановлением акимата Исатайского района Атырауской области площадью 382,4886 га.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области ", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ05REA00310985 от 15.12.2023 KZ67REA00337126 от 14.06.2023
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Электро-ХСБМ», 575375-2021-1-411** утвержденного(й) **ТОО "Магистральный водовод", приказ №46 от 04 февраля 2022г.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Январь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать)**;
фактически, месяц: **12 (двенадцать)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство второй нитки водовода «Астрахань-Мангышлак» диаметром 1220х12 мм протяженностью 151 км (участок 56-207км)» Протяженность водовода	км	153 496	1-пусковой комплекс 56-106 км 2-пусковой комплекс 106-156 км 3-пусковой комплекс 156-207 км	154 480,7	1-пусковой комплекс 56-106 км 2-пусковой комплекс 106-156 км 3-пусковой комплекс 156-207 км

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Трубы приняты из стали марки 17Г1СУ, по ГОСТ 20295-85 (Тип3) с внешним трехслойным полиэтиленовым покрытием соответствующему классу прочности К52, диаметр, толщина стенок трубопровода – Dн1220х12 мм. Включает в себя три пусковых комплекса. Первый пусковой комплекс (ПК 555+9,3 – ПК 1065), второй пусковой комплекс (ПК 1065 – ПК 1597) и третий пусковой комплекс (ПК 1597 – ПК 2099+43,0).

- Линейные крановые узлы на 82 км, 109 км, 127 км, 141 км, 166 км, 182 км
- Электрохимическая защита трубопровода;
- Волоконно-оптическая линия связи ВОЛС;
- Полная автоматизация пунктов контроля управления, с установкой блок-боксов;
- Работы по ограждению и благоустройству площадок;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – проектом не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 121 220 846,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100 960 091 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 819 496.0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 97 745 396.57996 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 80 580 119.86169 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 760 186.58814 тысяч тенге;

документации):

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 40 % и фактически применено 40 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство второй нитки водовода «Астрахань-Мангышлак» диаметр 1220х12 мм протяженностью 151 км (уч.56-207 км).**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик Сагин Бауыржан Ермекович 13.12.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ожегалиев Мафат Уракович 13.12.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация

Консорциум в составе ТОО „НПФ Мунайгазин жиниринг АР" и ТОО „Q-Inspection"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Койлыбаев Еркебулан Женисович 13.12.2023г. Искаков Бауыржан Кошбекович 13.12.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Рошин Николай Евгеньевич *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО „Электро-ХСБМ" Евочкилов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Киикбаев Ринат Турсинович *Место печати (при наличии)*

2)организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«____»_____20____ж./г. *Место печати (при наличии)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Renco-Kat»

Генеральный директор
Дышеков Аслан Хачимович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)