Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июня 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» 100500 Карагандинская область , Жанааркинский район, пос. Атасу, проспект «Тәуелсіздік» дом,5, 2 этаж**

на основании:

Декларации о соответствии от **20 июня 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО Олжа 2002*», Карагандинская область, г.Караганды, ул. Штурманская 4-3**

, дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20.06.2018 год ТОО «Исаев Л.Т.», экспертом Исаев Лесхан Турдыханович КДСЖКХ №06733**
,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.06. 2018 года **ТОО "Строй Бизнес Консалтинг",экспертом Оразбаева Назым, № Z37VJE00006515 и 18.11.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство 8 квартирного 2 этажного жилого дома в пос. Атасу Жанааркинского района», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, Жанааркинский район , пос. Атасу , учетный квартал 006, дом №9

_____,(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (распоряжение) о предоставлении соответствующего права на землю от 14.08.2015 года № 141 акима поселка Атасу;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №KZ69REA00063744 от 02.08.2017года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1. 3) проекта (проектно-сметной документации)_ ТОО «Строй АСТ», Том I –1-390- ПЗ, ТомII чертежи: 1-390 -ГП, АС, ЭО, ВК,

_____наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ приказом ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» № 5 от 12.02.2016 года.;_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2017 года;

месяц, год

окончание работ ____20 июня 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:12.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18

фактически, месяц: 12.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	$м^2$	897,06	897,1
Общая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3393,3	3393,3
В том числе подземной части	$м^3$	743,3	743,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	***8***			***8***		
в том числе:						
однокомнатных	*2*	*94,63*	*29,03*	*2*	*94,63*	*29,03*
двухкомнатных	*2*	*117,6*	*56,46*	*2*	*117,6*	*54,46*
трехкомнатных	*4*	*271,28*	*157,06*	*4*	*271,28*	*157,06*
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости –II, уровень ответственности-II, класс комфортности-IY, класс пожаробезопастности-Ф1.3.

Конструктивная схема здания – безкаркасная с несущими ннаружными и внутренними поперечными стенами. Фундамент дома монолитный по монолитным железобетонным фундаментам шириной 1600-1200 мм. Стены

цокольного этажа выполнены из фундаментных блоков заводского изготовления по ГОСТ13578-79 ФБС 24.4.6, ФБС12.4.6, ФБС9.4.6, ФБС24.5.6, ФБС24.5.6, ФБС12.5.6, ФБС9.5.6, ФБС24.6.6, ФБС12.6.6, ФБС9.6.6. Наружные несущие стены выполнены из евротеплоблоков 390х390х200 мм с армирорваинем сетками Вр I через три слоя кладки на растворе М100. Внутренние несущие стены выполнены из блоков ШБС 2400х600х400 мм на растворе М75,. Перегородки квартир выполнены из пеноблоков 600х120х300 .Покрытие из железобетонных пустотных плит по серии 1.141.-1, выпуск60,64. Перемычки –сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 1. Кровля – двухскатная из металлочерепицы; стропила и обрешетка – деревянные, утеплитель-минплита, по слою рубероида. Окна – металлопластиковые с тройным стеклопакетом. Двери подъезда металлические, внутренние двери деревянные. Лестницы -сборные и железобетонные. Ограждения лестничных маршей металические. Пандусы и крылца – железобетонные, ограждения пандуса металлическое.
Отопление –водяное (70-95°С) от теплосети. Система отопления двухтрубная, из металлоплатиковых труб Д20мм, радиаторы отопления биметаллические. Удаление воздуха из системы Маевскими кранами устоновленные в верхних пробках нагревательных приборов. Вентиляция вытяжная с естественным побуждением. Электроснабжение от КТПН 400КВА . ВРУ1-22 установлен в цокольном этаже.Для учета электроэнергии в каждом этаже установлены этажные щитки типа ЩРВС 12. Групповые сети в квартирах выполнены кабелем ВВГ скрыто в каналах, пустотах плит перекрытии и под штукатуркой. Распределительная сеть от ВРУ до этажных щитков выполнены проводами АПВ и ПВ в трубах ПХВ и проложны открыто по цокольному этажу и скрыто по этажам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 93 278,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79 090,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,486 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 154,480 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 59 153,994 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,486 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 8 квартирного 2 этажного жилого дома в. пос. Атасу Жанааркинского района» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Назарбеков Е.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Исаев Л.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.