«Ақтөбе қаласының Маресьев көшесіндегі Жастар спорт мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмысы (Түзету) »
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2024 ж. № EXPKZ-0085/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жастар" облыстық балалар- жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының Маресьев көшесіндегі Жастар спорт мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмысы (Түзету) » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0085/24 от 19.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88 (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Областная детско-юношеская спортивная школа "Жастар"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88 (Корректировка)» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе қаласының Маресьев көшесіндегі Жастар спорт мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмысы (Түзету) , Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88 (Корректировка)

Дополнительные сведения: EXPKZ-0092-03, 02.04.2024, заявления 26.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Областная детско-юношеская спортивная школа "Жастар"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00095 от 26.03.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.02.2024 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 08.02.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA01109992 от 09.04.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо №39 от 20.03.2024 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №40 от 20.03.2024 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №41 от 20.03.2024 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

приказ № 159 от 28.12.2018 года ГУ «Управление финансов Актюбинской области»;

акт на право собственности на земельный участок, права постоянного землепользования №0025868 с целевым назначением: для размещение и обслуживания детской спортивной школы с кадастровым номером 02-036-027-060 с площадью участка 0,2669 га;

заключение технического обследования, выданное ТОО «АлматыТС-01» в 2021 году (Свидетельство об аккредитации №KZ80VWC00003617 от 27.12.2020 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 ПРП - Паспорт рабочего проекта;

Том I Книга 2 ПОС - Проект организация строительства;

Том I Книга 3 ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том II Альбом 1 АС - Архитектурно-строительные решения;

Том II Альбом 2 ВК - Водопровод и канализация;

Том II Альбом 3 ОВ - Отопление и вентиляция;

Том II Альбом 4 ЭОМ - Электрическое освещение (внутреннее) силовое электрооборудование;
Том II Альбом 5 АПС - Автоматическая пожарная сигнализация;
Том III Альбом 1 СД - Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.3. Существующее положение
Технико-экономические показатели здания школы:
Площадь застройки - 1046,9 м^2
Строительный объем здания- 12039 м^3
Площадь здания-2050,5 м^2
Этажность-3
Архитектурные и конструктивные решения
Здание-трехэтажное.
Фундамент под несущими стенами - сборно-железобетонных блоков 600*600*1800. Глубина заложения фундамента 180 см.
Наружные несущие стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм.
Перегородки из силикатного кирпича.
Полы - бетонная стяжка.
Покрытие полов - керамическая плитка. деревянные доски.
Кровля - двухскатная из металлочерепицы.
По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией, составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

5.4. Цель и назначение объекта строительства
В целях создания благоприятных условий для населения за счет капитального ремонта здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Земельный участок для капитального ремонта здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88.

Природно-климатические условия района строительства:
Территория строительства характеризуется резким континентальным климатом с выраженной засушливостью и относится к IIIВ климатическому подрайону.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33ºС;
-нормативный вес снегового покрова – 70кг/м2;
-нормативный скоростной напор ветра – 0,38 кПа
Нормативная глубина промерзания грунтов – 180см.
Климатическая характеристика района работ приводится по метеостанции г.Актобе. Климат района отличается резкой континентальностью. Это – холодная, суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения. Район по агроклиматическому делению относится к зоне теплых сухих степей, безморозный период длится 130 – 140 дней, продолжительность зимы с устойчивым снежным покровом – около 130 дней. Снежный покров достигает в среднем, 23 см.
В отдельные годы высота снежного покрова достигает 60 – 80 см, а в малоснежные зимы – всего 10 – 20 см. Весна наступает дружно. Устойчивый сход снежного покрова

наблюдается в первой декаде апреля, через несколько дней после перехода температуры через 0°С.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проект архитектурно-строительные решения разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Степени огнестойкости здания - II

Степени долговечности - II

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

Расчетная температура наружного воздуха: -33ºС.

скоростной напор ветра на высоте 10м-38кг/м^2 (0,389кПа)

вес снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли-180кг/м^2 (1,0 кПа)

Снеговой район- III

Ветровой район- III

Существующее здание трехэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 55.1х19.9м. Высота этажа от пола до потолка 3,5м.

Фундаменты из ж/б бетон.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 600мм.

Перекрытия - ж/б плита.

Крыша стропильная 2-х скатная, покрытие-профлиста.

Перегородки силикатные кирпич.

Окна - из ПВХ.

Двери - деревянные.

В здании существует 3 отдельных выхода.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ (л.5).
2. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м.
3. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.7).
4. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
5. Замена деревянных дверных блоков.
6. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлической двери.
7. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003.
8. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
9. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.12).

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Материалы стальных конструкций стали С235, С245, С255 и С345-3 (С345-4-для фланцев нижних поясов) по ГОСТ 27772-2015.

Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СН РК 2.01-01-2013.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	1046,9
2	Общая площадь	$м^2$	2050,5
3	Строительный объём	$м^3$	12039
4	Этажность	этаж	3

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект водопровод и канализация разработан на основания задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», заключения технического обследования.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2.

Наименование системы	Наименование системы	Расчетный расход				Установленная мощность эл. дв., кВт	Примеч.
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
ДЮСШ	В1	0,42	0,24	0,22			
	Т3	0,14	0,11	0,13			
	К1	0,42	-	0,22			

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Противопожарный водопровод

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения ниже и выше отм. ±0,000 проектируются из полипропиленовых труб ∅ 20х3,4мм ÷ 2,5х4,2мм по ГОСТ 32415-2013.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд в здании спортивно-учебного комплекса предусматривается один ввод водопровода в соответствии с п.4.2.4 (не более - 12шт.пожарных кранов).

Учет расхода хоз. питьевого водопровода запроектирован установкой на вводе водомерного узла с обводной линией. При пожаротушении расход воды проходит, минуя водомерный узел.

В соответствии со СНиП РК табл.1*п. 4.3.1 в здании запроектировано пожаротушение от пожарных кранов Ду50мм., производительностью 2,6л/с., по 1струи, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм., напор у пожарного крана 9,2м., с рукавом длиной 10м. Требуемый напор на пожар, обеспечивают существующие насосы. Внутреннее сети пожаротушения выполняются из стальных водогазопроводных труб Ду50мм. по ГОСТ 3262-75.

Для водомерного узла, трубопровод предусмотрен из стальных водогазопроводных труб ГОСТом 3262-75. Все стальные трубопроводы покрывается эмалевой краской за 2 раза.

В соответствии со СН РК 4.01-05-2002 п. 5.3.2 трубопроводы, прокладываемые под перекрытием подвального помещения, изолируется.

Прибор общего учета холодной воды Ду 25 установлен в помещении насосной.

Канализация

Отвод хоз. бытовых канализационных стоков предусматривается отдельным выпуском в дворовую сеть канализации. Внутренние канализационные сети

предусматриваются из полипропиленовых труб и фасонных частей Ø50мм и Ø100мм по ГОСТ 32414-2013. На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии. Вентиляционные трубопроводы на чердаке изолируется K-Flex.

Монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01 – 85.

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основания задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.0401-2017* «Строительная климатология», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Отопление

Система отопления - водяная, двухтрубная, вертикальная, с разводкой трубопроводов по 1 - этажу.

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления.

Выполнить срезку стояков 1-этажа от магистральных трубопроводов, демонтировать стояки, нагревательные приборы, запорную и дренажную арматуру.

После демонтажа необходимо установить новые нагревательные приборы, подключить их к стоякам и врезать стояки в магистральные сети 1-этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "Ferroli" типа Pol,5 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется количественным способом на местном уровне путем установки на нагревательные приборы термостатических клапанов с предварительной настройкой фирмы "DANFOSS", которые еще и обеспечивают гидравлическую стабильность системы.

Воздух из систем отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб Ø20х2.0, Ø26х3.0, по СТ РК ГОСТ1893-2009.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена естественная через каналы, а также через двери и окна.

Проектом предусматривается ревизия и очистка существующих вентиляционных каналов, и демонтаж старых вентиляционных решеток.

После очистки на каналах установить решетки вентиляционные пластмассовые, типа РВП3 по ГОСТ13448-82.

Монтаж, пуск и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехническая часть

Внутреннего электрического освещения

Проект внутреннего электрического освещения разработан на основания задания на проектирование и в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СН РК4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Напряжение на вводе ~380/220.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение и розеточная сеть ОДЮСШ предусматривается от существующего вводно-распределительного устройства.

На этажах расположены существующие распределительные щитки ЩО-1, ЩО-2 укомплектованные аппаратами защиты групповых линий.

Во всех помещениях ОДЮСШ предусмотрены замена розеточной сети и сети освещения.

В основных помещениях ОДЮСШ применено рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем освещенность основных помещений и проходов на уровне пола 0.3лк. Светильники аварийного освещения оснащены блоком аварийного питания, обеспечивающим работу в аварийном режиме до 2 часов.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Для освещения помещений с повышенным содержанием пыли и влаги, складских помещений, мастерских и т.п. предусмотрены светильники со степенью защиты IP54 и IP65. В целях экономии электроэнергии на лестничных пролетах и в санузлах предусмотрены светодиодные светильники с микроволновым датчиком присутствия.

Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки.

Величины освещенности в помещениях школы приняты по СП РК 2.04-104-2012 и указаны на планах.

Групповые сети освещения и розеток выполнятся трех-проводной кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечениями 3х1,5 мм^2 и 3х2,5мм^2, в пустотах плит перекрытий, по стенам в слое штукатурки. Светильники с БАП подключить кабелем ВВГнг 4х1,5 мм^2 согласно принципиальным схемам.

Высота установки:

- электророзеток и выключателей в остальных помещениях по согласованию с заказчиком;

Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-107-2019.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект пожарная сигнализация разработан на основания задания на проектирование и в соответствии с СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Автоматическая пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ВРУ-1 0,4 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи.

Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "Гранит-16".

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствие СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-11-2002.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве

защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ-1 0,4-кВ объекта.

Автоматические дымовые, тепловые пожарные извещатели передают извещение о возникшем пожаре на приемно-контрольный прибор, когда сигнал обработан и выявлена угроза, на световой, звуковой и свето-звуковой извещатель приходит команда запуска.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, (таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории

объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число

проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало строительства запланировано на июнь 2024 года, согласно письму заказчика №40 от 20.03.2024 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул.Маресьева,88 (Корректировка)» находится в регионе – 4.01

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,9%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

коэффициент для перехода от цен 2024 г. 2 квартал - 1,0368

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС редакции 2024.1 от 06.03.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88 (Корректировка)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,2669 га;
Площадь застройки	1046,9 м^2;
Общая площадь	2050,5 м^2;
Строительный объём	12039 м^3;
Этажность	3 этажа;
Общая сметная стоимость строительства в	259,292702 млн. тенге;

текущих ценах на 2 квартал 2022 года
в том числе:

СМР	222,325629 млн. тенге;
Прочие затраты	36,967073 млн. тенге;
Продолжительность строительства	5 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Областная детско-юношеская спортивная школа "Жастар", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0092-03 от 02.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының Маресьев көшесіндегі Жастар спорт мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмысы (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	0,2669 га;
Құрылыс алаңы	1046,9 м^2;
Жалпы ауданы	2050,5 м^2;
Құрылыс көлемі	12039 м^3;
Қабатталық	3 қабат;
2022 жылдың 2 тоқсанына ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	259,292702 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	222,325629 млн. теңге;
Өзгешығындар	36,967073 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	5 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.04.2024 ж. № EXPKZ-0092-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Жастар" облыстық балалар- жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
4	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
8	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
10	Отопление и Вентиляция	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
11	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)