Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 06 2021 г.

Заказчик Тульбаев Руслан Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «14» 06 2021 г. ТОО «Спецжилкомстрой» ГСЛ № 09048 от 12.03.2001 г., адрес: г.Алматы, ул.Утемисулы 2/09

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» 06 2021 г.
ТОО «ТОП Геодезия» в лице эксперта Муханова Е.Б. аттестат эксперта № KZ93VJE00059536 от 18.11.2020 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» 06 2021 г.
ТОО «GIS Project», в лице эксперта Козлова Ю.Е., аттестат № KZ90VJE00031072 от 06.10.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алатауский район, микрорайон Шанырак-1, ул. Утемисулы 2/12»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении, соответствующего права на землю от 23.02. 2015 г. №0066145

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "GIS Project»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Тульбаевым Р.Д.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___15.03.2021 года_____;
месяц, год
окончание работ _15.06.2021 года____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _6 (шесть)_ месяц;
фактически__3 (три)__ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	150	150
Число этажей	этаж	3 этаж	3 этаж
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м2)	420	420
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Капитальный ремонт здания». Коммуникаций –централизованная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 7 750 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 750 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 750 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 750 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания»;

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тульбаев Руслан Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «ТОП Геодезия» Эксперт: Муханов Елдос Бауыржанович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «GIS Project», Эксперт: Козлов Юрий Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Спецжилкомстрой». Директор Баймуханбетов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя