Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" декабря 2023 г

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная", БИН 060140015369, тел:8-7142-53-21-01, 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби 43.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «  » ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, г. Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «  » ТОО «KZ Стройэксперт» Белоусов В.В. № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795 от 01.04.2020г. в части технологического оборудования, БИН 020340001190, 8 705 238 2172.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «  » ТОО «Институт «Агропромпроект»» Костенко А.Ю., БИН 981240000725, тел: 8(7142)54-80-75.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных коммуникаций к 4-х этажному жилому дому №112 по ПДП в микрорайоне Береке в г. Костанай».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай мкр. Береке 112.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«  »

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" февраля 2022 года №239; решения акимата города Костанай.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ91REA00286351, от 20.07.2022 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Институт «Агропромпроект» №35-21.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная", № 87 от 16.03.2022

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с | в том числе | общая (с | в том числе |

| далее | | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Теплоснабжения | м | 87,4 | | 87,4 | |
| Водопровод | м | 119,5 | | 119,5 | |
| Канализация | м | 100 | | 100 | |
| Электроснабжение | м | 124 | | 124 | |
| Телефонизация | м | 16 | | 16 | |
| Газоснабжение | м | 194 | | 194 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено подключение жилого дома к городским сетям водопровода диаметром 200мм, полиэтилен. Подключение осуществляется в существующем колодце, в сторону проектируемого объекта установлена запорная и спускная арматура. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 "питьевая". Наружное пожаротушение, проектируемого здания жилого дома, осуществляется от существующих пожарных гидрантов, на существующих сетях, расположенных рядом с территорией проектируемого дома, с помощью передвижных автонасосов. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Фасонные части на трубопроводах стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами разъемные на фланцах. Наружная часть фасонных частей покрывается антикоррозийной изоляцией за 2 раза. Отведение сточных вод от проектируемого жилого дома предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим отведением в существующие городские сети канализации. Подключение осуществляется в существующем колодце, установленном на существующей городской сети канализации. Диаметр в точке подключения 200мм. Система канализации самотечная. Наружные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойнопрофилированной стенкой. Источник теплоснабжения - котельная микрорайона Береке. Способ прокладки тепловых сетей - подземный, в непроходном лотковом канале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 34894,701 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 27193,695 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря не предусмотрены, прочие затраты 7701,006 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30163,333 тысяч тенге 00 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27193,695 тысяч тенге 00 тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря не предусмотрены, прочие затраты 7701,006 тысяч тенге 00 тиын

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных коммуникаций к 4-х этажному жилому дому №112 по ПДП в микрорайоне Береке в г. Костанай».

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик:

Иманбеков Дастан Рустемович – руководитель ГУ " Отдел строительства акимата г. Костаная ".

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) аккредитованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт» – директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белоусов В.В. № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795_от 01.04.2020г. в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект» - директор Шилохвостов Д.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Костенко Артем Юрьевич, приказ №21 от 03.06.2022

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жанарту» – директор Исаев Асан Маралбекович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)