«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ	**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002105630693 **10.03.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:128:653:11**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. Алматы, д. 11**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz industrial group"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 323П от 03.03.2017г.) - Дата регистрации: 09.03.2017 10:54**

Басшы орынбасары **Заместитель руководителя**	(қолы/подпись)	**Махат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
Бөлім басшысы **Руководитель отдела**	(қолы/подпись)	**Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
Маман **Специалист**	(қолы/подпись)	**Айтбек О.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«03» 03 20 17 ж.
№ 323П есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» января2017 г.

Заказчик ТОО «Kaz industrial group»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
директор Шайзин Аскар Сайтович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Туркестан, 8, кв.108
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 24.01.2017 г., ТОО «Жаға НС», г. Астана, район Есиль, ул. Кабанбай батыра дом №9, офис №9
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Рахимжанов Буркут Кусаинович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Engineering Service», директор, Ташенов С.Т., г. Астана, район Алматы,ул.Жансугурова, 14/3
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Шакимов Ерганат Баянович, аттестат АДСиЖКХ №02964, от 10.07.2012 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Калиева Дуйсенбай Казиевича, аттестат КДСЖКХ№02965 от 10.07.2012 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Ануарханов Сырым Нурланович, аттестат №KZ53VJE00016218, от 25.03.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
шифр 2369/ 10.10.2014г., ТОО «Экопроект»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директор Аманжолов Г.М.
ГИП Кайдарова Роза Кажыкеновна,
инженер авторского надзора Кинаятов Талгат Кабиденович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа от_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Алматы, д. 11, (ЖК ART House)
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 03 » сентября 2015 г.

№ 120-1525, Акимат г. Астаны.;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 15.02.2016 г. KZ84REA00020600

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экопроект», 2369/ 10.10.2014,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №03-0023/16 от 30.01.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2015 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	ТП (литер Б) – 57,8		ТП (литер Б) – 57,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		25 726,8
Число этажей	этаж		18+тех.этаж+подвал
Общий строительный	метр в кубе (далее - м^3)		142 788

объем			
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		п.м.1-18,4 п.м.24-19,1п.м.47-15,2 п.м.69-18,8 п.м.91-15, п.м.113-14,47 п.м.2-18,9п.м.25-19,1п.м.48-18,8 п.м.70-19,7 п.м.92-15,7 п.м.114-14,4 п.м.3-19,0п.м.26-19,1п.м.49-18,8 п.м.71-19,7 п.м.93-15,5 п.м.115-14,4 п.м.4-19,0п.м.27-18, п.м.50-19,6 п.м.72-19,7 п.м.94-15,5 п.м.116-14,0 п.м.5-19,1п.м.28-18, п.м.51-19,6 п.м.73-19,7 п.м.95-16,4 п.м.117-19,9 п.м.6-19,1п.м.29-18, п.м.52-19,7 п.м.74-19,7 п.м.96-16,0 п.м.118-19,9 п.м.7-18, п.м.30-18,2п.м.53-19,7 п.м.75-19,1 п.м.97-21,2 п.м.119-19,0 п.м.8-18,2 п.м.31-19,0 п.м.54-19,6 п.м.76-17,7п.м.98-22, п.м.120-19,0 п.м.9-18,2 п.м.32-19,0 п.м.55-19,6 п.м.77-15,6п.м.99-19, п.м.121-18,8 п.м.10-18,2п.м.33-19,1п.м.56-18,8 п.м.78-15,6п.м.100-19,8п.м.122-18,8 п.м.11-19,1п.м.34-19 п.м.57-18,8 п.м.79-16,5п.м.101-19,0 п.м.123-19,9 п.м.12-19,1п.м.35-19,1п.м.58-18,8 п.м.80-16,0 п.м.102-19,0п.м.124-19,9 п.м.13-19,1 п.м.36-19,1п.м.59-18,8п.м.81-15,8 п.м.103-18,9п.м.125-19,8 п.п.14-19,1п.м.37-19,0 п.м.60-19,7п.м.82-16,3п.м.104-18, п.м.126-19,2 п.м.15-19,0 п.м.38-19,0п.м.61-19,7 п.м.83-15,6п.м.105-19,8п.м.127-18,3 п.м.16-19,0 п.м.39-20,8 п.м.62-19,7 п.м.84-15,6 п.м.106-19,8 п.м.17-18,2 п.м.40-20,8 п.м.63-19,7 п.м.85-15,6 п.м.107-19,9 п.м.18-18,2 п.м.41-15,5 п.м.64-19,7 п.м.86-15,6 п.м.108-19,9 п.м.19-18,3 п.м.42-15,0 п.м.65-19,7 п.м.87-16,6 п.м.109-19,9 п.м.20-18,3 п.м.43-15,4 п.м.66-18,8 п.м.88-16,0 п.м.110-19,8 п.м.21-19,1 п.м.44-16,3 п.м.67-18,8 п.м.89-15,7 п.м.111-14,4 п.м.22-19,1 п.м.45-16,3 п.м.68-18,8 п.м.90-16,3 п.м.112-14,4 п.м.23-19,1 п.м.46-15,7 **Итого по п.м.: 2317,2** н.п.1-253,6 н.п.4-95,4 н.п.7-96,1 н.п.10-131,6 н.п.13-12,8 н.п.2-176,7 н.п.5-92,5 н.п.8-92,5 н.п.11-134,0 н.п.3-214,3 н.п.6-231,4 н.п.9-94,5 н.п.12-15,4 **Итого по н.п.:** 1480,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	208	13586,74		208	15117,5	7934,6
однокомнатных				45	2011,7	871,1
двухкомнатных				101	6513,6	3319,8
трехкомнатных				60	6236,9	3531,2
четырехкомнатных				1	168,0	93,2
и более				1	187,3	119,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
10, 12, 18 этажные жилые блоки, стены – газоблоки, перекрытия – железобетон, облицовка – керамическая плитка, гранит

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 477 895** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 224 456 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 253 439 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 477 895** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 224 456 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 253 439 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Алматы, д. 11. (МЖК ART House) принять в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Шайзин Аскар Сайтович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Шакимов Ерганат Баянович _____ подпись, _____ дата 27.01.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Калиев Дуйсенбай Казиевич, _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Ануарханов Сырым Нурланович, _____ подпись, _____ дата 21.02.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

Аманжолов Г.М. _____ подпись, _____ дата 23.02.17г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Кайдарова Р.К. _____ подпись, _____ дата 23.02.17г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Кинаятов Т.К. _____ подпись, _____ дата 23.02.17г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші

____Шайзин Аскар Сайтович директоры, ЖШС «Kaz industrial group», Астана қаласы, Есіл ауданы, Түркістан көшесі, 8 үй, 8 пәтер.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ЖШС «Жаға НС», Астана қ, Есіл ауданы, Қабанбай батыр көшесі, 9 үй, кеңсе 9.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

«Engineering Servise» ЖШС, директоры Ташенов С.Т., Астана қаласы, Сарыарка ауданы, Бөкейхан 24 үй,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

эксперттер;

Шакимов Ерганат Баянович, аттестат АДСиЖКХ №02964, от 10.07.2012 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Калиева Дуйсенбай Казиевича, аттестат КДСЖКХ№02965 от 10.07.2012 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Ануарханов Сырым Нурланович, аттестат №KZ53VJE00016218, от 25.03.2016ж.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2369/ 10.10.2014 шифрлі «Экопроект» ЖШС

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, МҚЛ №, алған күні

директоры Аманжолов Г.М.

авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

авторлық қадағалау инженері Кинаятов Талгат Кабиденович

авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ негізінде

аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Астана қ, Алматы көшесіндегі, нөмірі 11 жапсарласа, кіріктіре жапсарласа салынған орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй (ART House ТУК), объектісі бойынша

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2015 жылғы «_3__» __қыркүйек___ Астана қаласы әкімдігі

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_№ _120-1525 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

__2016__ жылғы «_15 ақпан» № KZ84REA00020600, Мемлекеттік Құрылыс сәулет Басқармасы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Мемсараптама» РМК, №03-0023/16 от 30.01.2016ж.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2369/ 10.10.2014 шифрлі «Экопроект» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуық мамыр 2015 жылы;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2016 жылы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 25 ай;

нақты 19 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	шаршы метр	ТП (литер Б) – 57,8		ТП (литер Б) – 57,8	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада

көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба Бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		25 726,8
Қабаттар саны	қабат		18+тех.қаб. + подвал
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		142 788

Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		к.о.1-18,4к.о.24-19,1к.о.47-15,2к.о.69-18,8к.о.91-15к.о113-14,47 к.о.2-18,9к.о.25-19,1к.о.48-18,8к.о.70-19,7к.о.92-15,7к.о.114-14,4 к.о.3-19,0к.о.26-19,1к.о.49-18,8 к.о.71-19,7к.о.93-15, к.о.115-14,4 к.о.4-19,0к.о.27-18, к.о.50-19,6 к.о.72-19,7 к.о.94-15, к.о.116-14,0 к.о.5-19,1к.о.28-18,к.о.51-19,6 к.о.73-19,7к.о.95-16,4 к.о.117-19,9 к.о.6-19,1к.о.29-18, к.о.52-19,7 к.о.74-19,7к.о.96-16,0к.о.118-19,9 к.о.7-18,к.о.30-18,2к.о.53-19,7 к.о.75-19,1к.о.97-21,2 к.о.119-19,0 к.о.8-18,2к.о.31-19,0 к.о.54-19,6 к.о.76-17,7к.о.98-22,к.о.120-19,0 к.о.9-18,2к.о.32-19,0 к.о.55-19,6 к.о.77-15,6к.о.99-19 к.о.121-18,8 к.о.10-18,2к.о.33-19,1к.о.56-18,8к.о.78-15,6к.о.100-19,8к.о.122-18,8 к.о.11-19,1к.о.34-19к.о.57-18,8к.о.79-16,5к.о.101-19,0к.о.123-19,9 к.о.12-19,1к.о.35-19,1к.о.58-18,8 к.о.80-16,0 к.о.102-19,0к.о.124-19,9 к.о.13-19,1к.о.36-19,1к.о.59-18,8к.о.81-15,8 к.о.103-18,9к.о.125-19,8 п.п.14-19,1к.о.37-19,0 к.о.60-19,7к.о.82-16,3к.о.104-18,к.о.126-19,2 к.о.15-19,0 к.о.38-19,0к.о.61-19,7 к.о.83-15,6к.о.105-19,8к.о.127-18,3 к.о.16-19,0 к.о.39-20,8 к.о.62-19,7 к.о.84-15,6 к.о.106-19,8 к.о.17-18,2 к.о.40-20,8 к.о.63-19,7 к.о.85-15,6 к.о.107-19,9 к.о.18-18,2 к.о.41-15,5 к.о.64-19,7 к.о.86-15,6 к.о.108-19,9 к.о.19-18,3 к.о.42-15,0 к.о.65-19,7 к.о.87-16,6 к.о.109-19,9 к.о.20-18,3 к.о.43-15,4 к.о.66-18,8 к.о.88-16,0 к.о.110-19,8 к.о.21-19,1 к.о.44-16,3 к.о.67-18,8 к.о.89-15,7 к.о.111-14,4 к.о.22-19,1 к.о.45-16,3 к.о.68-18,8 к.о.90-16,3 к.о.112-14,4 к.о.23-19,1 к.о.46-15,7 **Итого по к.о.: 2317,2** ж.а.1-253,6 ж.а.4-95,4 ж.а.7-96,1 ж.а.10-131,6 ж.а.13-12,8 ж.а.2-176,7 ж.а.5-92,5 ж.а.8-92,5 ж.а.11-134,0 ж.а.3-214,3 ж.а.6-231,4 ж.а.9-94,5 ж.а.12-15,4 **Итого по ж.а.:** 1480,4

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	208	13586,4		208	15117,5	6559,6
бір бөлмелі				45	2011,7	871,1
екі бөлмелі				101	6513,6	3319,8
үш бөлмелі				60	6236,9	3531,2
төрт бөлмелі және одан көп				1 1	168 187,3	93,2 119,3

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 10,12,18 қаб. қабырға – газоблок, жабылулар – темір бетон, сыртқы әрлеу – керамикалық тақтайша, гранит;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **3 477 895** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **3 224 456** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **253 439** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **3 477 895** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 3 224 456 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 253 439 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Астана қ, Алматы көшесіндегі, нөмірі 11 жапсарласа, кіріктіре жапсарласа салынған орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй (ART House ТУК), объектісі бойынша

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші:

Шайзин Аскар Сайтович _____ _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Техникалық қадағалау:

Шакимов Ерганат Баянович, _____ _____ 27.01.2017 жж.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған қолы М.О.

Калиев Дуйсенбай Казиевич, _____ _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Ануарханов Сырым Нурланович ,

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

21.02.2017 ж.

Авторлық қадағалау:

Аминолов Г.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Экопроект

Кинаятов Т.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

23.02.17г.

Прошито, пронумеровано
60 (шестьдесят) листов

КР ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 17

Электрондық № 002105630693 Тіркеу істі № _____

Кадастрлық № 21:320:128:653:11 Келген уақыты 10.03.17

Тіркелген уақыты _____ (Сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы р-н Есиль ул. Алматы 211

Тіркеуші Аитбек О.Б. Қолы

Бөлім бастығы Нурмуханова А.К. Қолы

Басшы Макат Д.М. Қолы