Декларация о соответствии

«24» января 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Жаға НС», г Астана, район Есиль, ул. Кабанбай батыра, дом 19, офис 9
наименование организации, юридический адрес
в лице директор Рахимжанов Буркут Кусаинович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Алматы. дом 11 (ЖК ART House)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Kaz industrial group», директор Шайзин Аскар Сайтович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Летскомфорт строй», ТОО «Тепловодстрой НС», ТОО DELVITA-АСТАНА». ТОО «Астанинский электротехнический завод»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект», шифр проекта 2369/ 10.10.2014
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №03-0023/16 от 30.01.2016г., ТОО «КонсалтингСтрой» №КС-0049/16 от 11.11.2016г (наружные сети)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	53,1		53,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		25726,8
Число этажей	этаж		18+тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -		142 788

	$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		п.м.1-18,4 п.м.24-19,1 п.м.47-15,2 п.м.69-18,8 п.м.91-15,7 п.м.113-14,4 п.м.2-18,9 п.м.25-19,1 п.м.48-18,8 п.м.70-19,7 п.м.92-15,7 п.м.114-14,4 п.м.3-19,0 п.м.26-19,1 п.м.49-18,8 п.м.71-19,7 п.м.93-15,5 п.м.115-14,4 п.м.4-19,0 п.м.27-18,2 п.м.50-19,6 п.м.72-19,7 п.м.94-15,5 п.м.116-14,0 п.м.5-19,1 п.м.28-18,2 п.м.51-19,6 п.м.73-19,7 п.м.95-16,4 п.м.117-19,9 п.м.6-19,1 п.м.29-18,2 п.м.52-19,7 п.м.74-19,7 п.м.96-16,0 п.м.118-19,9 п.м.7-18,2 п.м.30-18,2 п.м.53-19,7 п.м.75-19,1 п.м.97-21,2 п.м.119-19,0 п.м.8-18,2 п.м.31-19,0 п.м.54-19,6 п.м.76-17,7 п.м.98-22,1 п.м.120-19,0 п.м.9-18,2 п.м.32-19,0 п.м.55-19,6 п.м.77-15,6 п.м.99-19,3 п.м.121-18,8 п.м.10-18,2 п.м.33-19,1 п.м.56-18,8 п.м.78-15,6 п.м.100-19,8 п.м.122-18,8 п.м.11-19,1 п.м.34-19,1 п.м.57-18,8 п.м.79-16,5 п.м.101-19,0 п.м.123-19,9 п.м.12-19,1 п.м.35-19,1 п.м.58-18,8 п.м.80-16,0 п.м.102-19,0 п.м.124-19,9 п.м.13-19,1 п.м.36-19,1 п.м.59-18,8 п.м.81-15,8 п.м.103-18,9 п.м.125-19,8 п.п.14-19,1 п.м.37-19,0 п.м.60-19,7 п.м.82-16,3 п.м.104-18,9 п.м.126-19,2 п.м.15-19,0 п.м.38-19,0 п.м.61-19,7 п.м.83-15,6 п.м.105-19,8 п.м.127-18,3 п.м.16-19,0 п.м.39-20,8 п.м.62-19,7 п.м.84-15,6 п.м.106-19,8 п.м.17-18,2 п.м.40-20,8 п.м.63-19,7 п.м.85-15,6 п.м.107-19,9 п.м.18-18,2 п.м.41-15,5 п.м.64-19,7 п.м.86-15,6 п.м.108-19,9 п.м.19-18,3 п.м.42-15,0 п.м.65-19,7 п.м.87-16,6 п.м.109-19,9 п.м.20-18,3 п.м.43-15,4 п.м.66-18,8 п.м.88-16,0 п.м.110-19,8 п.м.21-19,1 п.м.44-16,3 п.м.67-18,8 п.м.89-15,7 п.м.111-14,4 п.м.22-19,1 п.м.45-16,3 п.м.68-18,8 п.м.90-16,3 п.м.112-14,4 п.м.23-19,1 п.м.46-15,7 **Итого по п.м.: 2317,2** н.п.1-106,6 н.п.4-95,4 н.п.7-96,1 н.п.10-131,6 н.п.13-12,8 н.п.2-176,7 н.п.5-92,5 н.п.8-92,5 н.п.11-134,0 н.п.3-214,3 н.п.6-231,4 н.п.9-94,5 н.п.12-15,4 **Итого по н.п.: 1493,8**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	208	13586,74		208	15117,5	7934,6
однокомнатных				45	2011,7	871,1
двухкомнатных				101	6513,6	3319,8
трехкомнатных				60	6236,9	3531,2
четырехкомнатных				1	168,0	93,2
и более				1	187,3	119,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

10, 12, 18 этажные жилые блоки, стены – газоблоки, перекрытия – железобетон, облицовка – керамическая плитка, гранит

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2015 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25 ;
фактически, месяц: 19 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.Б. _____ 05.05.22
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», председатель правления Сайфуллин Н.К. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Алматы и Туркістан готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахимжанов Буркут Кусаинович _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.