Согласно приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 09 2022г.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"Туркестанская область, г.Туркестан,КВАРТАЛ 160, 5; Заместитель руководителя Кенесханулы Серікжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» 09 2022 года, ТОО "СК Грация", в лице директора Асанбеков Ержан Рахимович, РК, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 101А,; БИН: 100940004709, ГСЛ №0006555, от 14.10.2019 года.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05 09 2022 года, ТОО «KazStroyMagnat», в лице директора - Таңірберген Р. , эксперта технического надзора – Арынов Нуржан Берикович , №KZ71VJE00013663 , 23.10.2015.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022 года, ТОО "МПК-Проект", в лице директора Жамбаев А.Б., авторский надзор Сраилов Мухамеджан Мадьярович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов в АДЦ, города Туркестана, Туркестанской области (благоустройство,наружные сети водоснабжения, канализации, связи, газ и электричества)» (14 участок).».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, (14 участок)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03»_апреля_2020года _ **Архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA00207444, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 19.03.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ12REA00214344

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК-Проект" Заказ: 15-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области" от 11.12.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«19» марта 2021года**;

окончание работ **«29» апреля 2022года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га.	1,3527		1,3527	
Площадь застройки	м2	1828,5		1828,5	
Общая площадь	м2	12045		12045	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____сентябрь 2022г.;_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Наружные сети связи, протяженность трассы -281м. Кабель оптический ОКСЛ-М4П-А48-2.5-235м, Кабель оптический ОКСЛ-М4П-А16-2.5 – 400м,, Муфта оптическая ОК-FOSC-400A8-48F до 48 волокон, Колодец сборный ж/б ККС-2 -5шт, Колодец сборный ж/б развевительный ККСр-3 – 2шт. Труба полиэтиленовая d=110мм-570м, Переход через а/д 2шт. Труба стальная электросварная dн=325мм, L=12,0м. Электроснабжение-Кабель силовой АВБбШв - 1,0 3х150+1х70 мм² - 653м, АВБбШв - 1,0 3х16+1х10 мм²- 400м. гофрированные трубы ДКС Ø110мм-171м, Опора освещения СТ-6-3 с кронштейном типа "Ива" см.лист - ЭСН-5-19шт. Концевые кабельные муфты4КВНТп-1-150/240-6шт, 4КВНТп-1-16/25-1шт. Наружные сети водоснабжения Труба ПЭ 100SDR17 -L110х6,6мм-301м. Пожарный гидрант h=1,0м – 1шт. Колодцы из сборных ж/б элементов Ø1500мм – 5шт. Наружные сети канализации Труба полиэтиленовые безнапорные гофрированные SN8 DN/ID 160мм -276м. Канализационные колодцы Д1000мм Н=600/900 – 8/2шт, Д1000мм Н=1200/1500-2/1шт, Д1500мм Н=1800-1шт, Д1500мм Н=4200-2шт. Газоснабжение - Подземный газопровод среднего давленияТруба из полиэтилена для газопровода РЕ 100 SDR11 Ø63х5,8 -48м, надземный газопровод среднего давленияТрубы стальные электросварные Гр.В ст. 3 сп Ø57х3,0 -2м, ГРПШ-13-2НУ1-1шт. Подземный газопровод низкого давленияТруба из полиэтилена для газопровода РЕ 100 SDR11 Ø160х14,6 -46м, Труба из полиэтилена для газопровода РЕ 100 SDR11 Ø90х8,2 – 307м. Наружная поливочная система- Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ 100 SDR21 PN8 Ø63х3,0мм-160м, Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ 100 SDR21 PN100, Ø50х2,4мм.-125м. Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ 100 SDR11 PN100, Ø25х2,3мм-965м, Колодец монтажный прямоугольный из полипропилена"JUMBO 14"(ШхДхВ 50х64х40см.-9шт, Дождеватель с регулируемой форсункой Hunter PSU-04-8A-322шт. Благоустройство - Асфальтобетонное покрытие-2804м2. Плиточное покрытие Тип-2-1294м2. Наливное резиновое покрытие-557м2. МАФ-48шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***140 251, 431*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***109 898, 153*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 969 ,672***тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***124 665, 50418*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***109 271 ,69318*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 969, 672***тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,00_% и фактически применено _100,00_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов в АДЦ, города Туркестана, Туркестанской области (благоустройство,наружные сети водоснабжения, канализации, связи, газ и электричества)» (14 участок).».

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель руководителя
"Управление строительства
Туркестанской области"
Туркестанская область, г.Туркестан _____ **Кенесханулы С.**

фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Технический надзор:
Директор
ТОО «KazStroyMagnat» _____ **Танірберген Р.**

фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Авторский надзор:
Директор
ТОО "МПК-Проект" _____ **Жамбаев А. Б.**

фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Генподрядчик:
Директор
ТОО "СК Грация" _____ **Асанбеков Е.Р.**

фамилия, имя, отчество, подпись М.П