«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«27» 12 2017 ж.
№ 22740 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_04_» декабря 2017 г.

Заказчик ТОО «Kaz industrial group»,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
директор Шайзин Аскар Сайтович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана,пр. Мангилик Ел, д.50, н.п.8.
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 13.11.2017 г.
ТОО «Жәрдем 2007», г. Астана, пр. Мангилик Ел, д.50, н.п.8
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.11.2017 г.
ТОО «Engineering Services», директор, Шамсутдинов И.З. , Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, село Кулынжон, улица Аубакирова, дом 8А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Жандос Ақылбек Садуақасұлы, аттестат KZ65VJE00016196 от 28.03.2016 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат KZ42VJE00002642 от 14.10.2014 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шаймерденов Нурлан Курмашевич, аттестат КДСЖКХ №05873 от 26.08.2013 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.11.2017 г.
ТОО «Экопроект»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директор Аманжолов Галым Машекович,
действующего на основании ГСЛ №009839 от.24.09.2002 г,
авторский надзор Мамбетов Рашид Рахимович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, («Promenade Expo», пятно В), находящийся по адресу: пр. Мангилик Ел, д.52
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_21_» 01 2016 г.
№ 120-93, Акимат г. Астаны.;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 26.06.2015 г. ХКМЖ-389
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Экопроект», № 659/01.03.2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №03-0184/15 от 26.06.2015г..;

			п/м.52-16,1 п/м.53-16,1 п/м.54-16,1 п/м.55-16,1 п/м.56-16,1 п/м.57-16,1 п/м.58-16,1 п/м.59-16,1 п/м.60-15,3 п/м.61-15,3 п/м.62-15,3 п/м.63-15,3 п/м.64-16,1 п/м.65-14,6 п/м.66-16,2 п/м.67-16,2 п/м.68-16,2 п/м.69-16,2 п/м.70-16,3 п/м.71-16,2 п/м.72-16,2 п/м.73-16,2 п/м.74-15,4 п/м.75-15,4 п/м.76-15,4 п/м.77-15,4 п/м.78-12,2 п/м.79-18,0 п/м.80-17,9 п/м.81-17,9 п/м.82-17,9 п/м.83-21,5 п/м.84-21,5 п/м.85-17,0 п/м.86-17,0 п/м.87-17,9 п/м.88-17,9 п/м.89-17,9 п/м.90-21,5 п/м.91-21,5 п/м.92-17,0 п/м.93-17,0 п/м.94-17,2 п/м.95-17,9 п/м.96-17,9 п/м.97-21,5 п/м.98-21,5 п/м.99-16,1 п/м.100-16,2 п/м.101-17,9 п/м.102-17,9 п/м.103-21,5 п/м.104-21,5 п/м.105-17,0 п/м.106-16,1 п/м.107-17,0 п/м.108-13,1 п/м.109-13,1 п/м.110-16,3 п/м.111-16,3 п/м.112-12,0 п/м.113-16,5 п/м.114-16,5 п/м.115-20,5 п/м.116-20,5 п/м.117-16,2 п/м.118-16,2 п/м.119-17,0 п/м.120-17,9 п/м.121-17,9 п/м.122-21,5 п/м.123-21,5 п/м.124-17,0 п/м.125-17,0 п/м.126-17,9 п/м.127-18,0 п/м.128-17,9 п/м.129-17,9 п/м.130-17,9 п/м.131-21,5 п/м.132-21,5 п/м.133-17,0 п/м.134-17,0 п/м.135-17,9 п/м.136-16,2 п/м.137-16,2 п/м.138-16,2 п/м.139-16,2 п/м.140-16,3 п/м.141-16,2 п/м.142-16,2 п/м.143-16,2 п/м.144-15,4 п/м.145-15,4 п/м.146-15,4 п/м.147-15,4 п/м.148-16,2 п/м.149-15,3 п/м.150-16,1 п/м.151-16,1 п/м.152-16,1 п/м.153-16,1 п/м.154-16,1 п/м.155-16,1 п/м.156-16,1 п/м.157-16,1 п/м.158-16,1 п/м.159-15,3 п/м.160-15,3 п/м.161-15,3 п/м.162-15,3 п/м.163-16,1 п/м.164-15,8 п/м.165-14,6 п/м.166-15,3 п/м.167-16,1 п/м.168-16,1 п/м.169-16,1 п/м.170-16,1 п/м.171-16,1 п/м.172-16,1 п/м.173-16,1 п/м.174-16,1 п/м.175-16,1 п/м.176-15,3 п/м.177-15,3 п/м.178-15,3 п/м.179-15,3 п/м.180-16,1 п/м.181-16,1 п/м.182-14,6 п/м.183-13,3 п/м.184-13,9 п/м.185-13,9 п/м.186-13,9 п/м.187-13,9 п/м.188-13,9 п/м.189-13,9 п/м.190-13,9 п/м.191-16,8 п/м.192-17,3 п/м.193-18,1 п/м.194-18,1 п/м.195-18,1 п/м.196-18,1 п/м.197-18,1 п/м.198-18,1 п/м.199-18,1 п/м.200-15,3 п/м.201-16,1 п/м.202-16,1 п/м.203-16,1 п/м.204-16,1 п/м.205-16,1 п/м.206-16,1 п/м.207-16,1 п/м.208-15,3 п/м.209-16,1 п/м.210-16,1 п/м.211-16,1 п/м.212-16,1 п/м.213-16,1 п/м.214-16,1 п/м.215-16,1 Итого по п/м.-3534,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	494	35261,5	18768,8			
однокомнатных				193	8728,1	3679,3
двухкомнатных				156	11390,9	5876,1
трехкомнатных				117	11669,2	7037,8
четырехкомнатных и более				28	3473,3	2175,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9 этажей, стены – газоблоки, кирпич

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2016 г. ;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			96,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		61592,6
Число этажей	этаж		9+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		272660
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-154,5 н.п.2-152,9 н.п.3-109,5 н.п.4-134,8 н.п.5-152,6 н.п.6-141,2 н.п.7-133,8 н.п.8-109,5 н.п.9-138,5 н.п.10-150,8 н.п.11-150,3 н.п.12-137,4 н.п.13-160,5 н.п.14-149,6 н.п.15-189,5 н.п.16-66,9 н.п.17-202,4 н.п.18-204,7 н.п.19-72,7 н.п.20-193,3 н.п.21-153,2 н.п.22-139,4 н.п.23-138,4 н.п.24-153,1 н.п.25-127,1 н.п.26-68,3 н.п.27- 94,1 н.п.28-108,4 н.п.29-121,9 н.п.30-134,8 н.п.31-116,9 н.п.32-126,1 н.п.33-104,2 н.п.34-156,00 н.п.35-152,1 н.п.36-20,6 н.п.37-19,5 н.п.38-4,9 н.п. 39-8,3 н.п.40-8,3 н.п.41-8,7 н.п.42-17,1 н.п.43-8,4 н.п.44-17,3 н.п.45-5,0 н.п.46-5,3 н.п.47-14,0 н.п.48-22,2 н.п.49-19,5 Итого по н.п. – 4978,5 п/м.1-15,3 п/м.2-16,1 п/м.3-16,1 п/м.4-16,1 п/м.5-16,1 п/м.6-16,1 п/м.7-16,1 п/м.8-16,1 п/м.9-15,3 п/м.10-16,1 п/м.11-16,1 п/м.12-16,1 п/м.13-16,1 п/м.14-16,1 п/м.15-16,1 п/м.16-16,1 п/м.17-17,3 п/м.18-18,1 п/м.19-18,1 п/м.20-18,1 п/м.21-18,1 п/м.22-18,1 п/м.23-181 п/м.24-18,1 п/м.25-13,3 п/м.26-13,9 п/м.27-13,9 п/м.28-13,9 п/м.29-13,9 п/м.30-13,9 п/м.31-13,9 п/м.32-13,9 п/м.33-16,8 п/м.34-15,3 п/м.35-16,1 п/м.36-16,1 п/м.37-16,1 п/м.38-16,1 п/м.39-16,1 п/м.40-16,1 п/м.41-16,1 п/м.42-16,1 п/м.43-16,1 п/м.44-15,3 п/м.45-15,3 п/м.46-15,3 п/м.47-15,3 п/м.48-16,1 п/м.49-14,6 п/м.50-15,3 п/м.51-16,1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 9 880 113 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 880 113 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:___Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, («Promenade Expo», пятно В), находящийся по адресу: пр. Мангилик Ел, д.52 принять в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Шайзин Аскар Сайтович подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Ген.подрядчик:

Алимжанова Асем Уалихановна подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Директор ТОО «Engineering Services»,

Шамсутдинов Ильдар Закиевич подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Жандос Акылбек Садуакасулы подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Арман Заңғар Арманұлы , подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шаймерденов Нурлан Курмашевич,. подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Директор ТОО «Экопроект»

в лице директор Аманжолов Галым Машекович подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Авторский надзор:

Мамбетов Рашид Рахимович подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Приложение 2

К акту приемки объекта

в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, («Promenade Expo», пятно В), находящийся по адресу: пр. Мангилик Ел, д.52	1	9 + тех.этаж	18483,3	272660	61592,6	18768,8	26331,1	3534,2

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Брусчатка - 4850 м2, Асфальт - 1590 м2 Газон – 2700 м2 Вазоны – 59 шт Ель – 12 шт Кустарник – 96 шт				
Фундамент	Стены	Кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	газоблоки	совмещенная	От ТЭЦ	ТП	да	да	да	нет

Заказчик: Шайзин Аскар Сайтович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

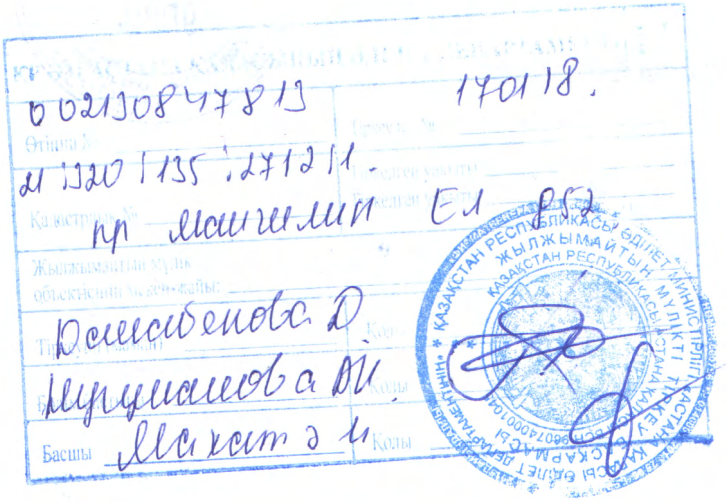
Авторский надзор: Директор Аманжолов Галым Машекович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт: Мамбетов Рашид Рахимович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито, пронумеровано
на
листах



«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002130847813 **18.01.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2712; 21:320:135:2712:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 52**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz industrial group"	**Договор (№ 1328/КП/ВК от 06.08.2014г.) - Дата регистрации: 06.08.2014 15:35** **Выписка из постановления (№ 197-1019 от 25.05.2017г.) - Дата регистрации: 12.08.2017 14:53** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 04.12.2017г.) - Дата регистрации: 17.01.2018 14:30**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Махат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор (қолы/подпись) **Данабекова Д.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)